

平成 23 年 10 月 21 日

各 位

会 社 名：トラスパーク株式会社  
代表者名：代表取締役 渡邊 靖司  
(コード番号：3235 Q-B o a r d)  
問合せ先：常務取締役 矢羽田 弘  
電話番号：092-437-8944

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 10 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、かねてより、本社工屋の購入を検討しておりましたが、今般、「KC研修会館及び隣接するKC研修会館駐車場」の売却予定の情報を入手し、価額の妥当性、駐車場の収益性等を考慮し、下記物件を購入することといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<土地> 所在：福岡市博多区博多駅南 5 丁目 175 番 2 地目：宅地 地積：1,554.38 m <sup>2</sup> <建物> 所在：福岡市博多区博多駅南 5 丁目 15 番 18 号 建物の名称：KC研修会館 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 延床面積：2,344.54 m <sup>2</sup>	453 百万円	遊休資産
<土地> 所在：福岡市博多区博多駅南 5 丁目 175 番 4、5 地目：宅地 地積：1,710.69 m <sup>2</sup>	279 百万円	駐車場
合 計	732 百万円	

(注)取得資金につきましては、自己資金及び銀行借入で賄う予定であります。

### 3. 取得先の概要

商号	KCカード株式会社
本店所在地	福岡市博多区博多駅前3丁目4番2号
代表者	代表取締役 千葉 信育
事業内容	クレジット、カードローン、信用保証業務、不動産業務他
資本金	3,055百万円（平成23年8月1日現在）
設立年月日	昭和38年4月26日
純資産	33,241百万円（平成22年12月31日現在）
総資産	401,985百万円（平成22年12月31日現在）
大株主及び持株比率	Jトラスト株式会社 97.76%（平成23年8月1日現在）
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係および取引関係はありません。 なお、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 媒介の概要

本件取得に係わる媒介先は以下のとおりです。

名称	みずほ信託銀行株式会社
本店所在地	東京都中央区八重洲1丁目2番1号
代表者	取締役社長 野中 隆史
事業内容	信託銀行
資本金	2,473億円
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係および取引関係はありません。

### 5. 取得の日程

平成23年10月21日 取締役会決議  
平成23年10月21日 売買契約書締結  
平成23年11月30日 物件引渡予定

### 6. 今後の見通し

本物件の取得により、損益に与える影響は、現在のグループ会社の賃借料、共益費、光熱費等を収入とし、取得により減価償却費、その他諸経費が発生する見込みであり、当期の販売費及び一般管理費に計上する予定であります。通期の業績予想につきましては、上記販売費及び一般管理費による業績変化は予想されますが、現時点での業績予想の変更はありません。今後、修正が必要な場合には適時に開示いたします。

また、現時点において、本社の移転時期は平成24年4月頃を予定していますが、詳細が固まり次第改めてご案内させていただきます。

以上