



平成 25 年 12 月 6 日

各 位

会 社 名 トラストホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 渡邊 靖司
(コード番号：3286 東証マザーズ・福証Q-Board)
問合せ先 取締役管理部長 矢羽田 弘
(TEL. 0 9 2 - 4 3 7 - 8 9 4 4)

連結子会社における固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社であるトラストパーク株式会社は、平成 25 年 12 月 6 日開催の同社取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）（以下「本物件」という。）を取得することについて決議いたしました。

これに伴い、当社は、同日開催の取締役会において、当該固定資産の取得を承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

名 称	トラストパーク株式会社
本店所在地	福岡市博多区博多駅南五丁目 15 番 18 号
代 表 者	代表取締役社長 渡邊 靖司
事 業 内 容	駐車場の企画・運営・管理業務
資 本 金	421 百万円（トラストホールディングス株式会社 100%子会社）

2. 取得の理由

安定的な駐車場収入が今後の業績に寄与するものと見込み、本物件を取得することといたしました。

3. 取得資産の内容

取得資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	株式会社りそな銀行
所在地	北海道札幌市北区北六条西 1 丁目 1 - 3
敷地面積	1956.78 m ²
延床面積	6124.48 m ²
構 造	鉄骨造陸屋根 4 階建
取得価額	約 15 億円（取得諸経費、消費税等は含んでおりません。）
現 況	自走式駐車場

(注)取得資金につきましては、自己資金及び銀行借入で賄う予定であります。

4. 取得先の概要

本物件の取得の相手先（国内のアセットマネジメント会社が管理・運営する特定目的会社）との契約条件（守秘義務条項）により、開示を控えさせていただきます。

なお、本日現在、当社と取得先との間には、記載すべき資本的関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 媒介の概要

本件取得に係わる媒介先は以下のとおりです。

商号	東急リバブル株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道元坂1丁目9番5号
代表者	代表取締役社長 中島 美博
事業内容	不動産仲介業、販売受託業、不動産賃貸業、不動産販売業
資本金	13億9,630万円
設立年月日	昭和47年3月10日
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係及び取引関係はありません。

6. 取得の日程

平成25年12月6日 取締役会決議

平成25年12月6日 売買契約締結

平成25年12月12日 物件引渡予定

(なお、同日信託契約の解約により、現物資産を取得予定。)

7. 今後の見通し

本物件の取得による平成26年6月期の当社業績に与える影響は軽微であります。

以上