

各位

トラスホールディングス株式会社
トラスパーク株式会社

「トラスパートナーズ第5号」の出資者募集を開始！
～不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品～

トラスパーク株式会社（所在地：福岡市博多区、代表取締役社長：原 康則、トラスホールディングス株式会社の100%子会社）は、2014年11月19日に不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品「トラスパートナーズ第5号」の出資者募集を開始します。第5号の募集価格は1口 100万円です。

「トラスパートナーズ」は、収益が安定している駐車場に小額から投資が出来る資産運用商品で、これまで第4号商品まで販売され、高利回りと相続対策の面より出資者から好評を得ています。第5号商品では、好立地にある4物件をパッケージにしてリスク分散をはかり、これまで以上に安定的に収益を生む運用商品となっています。

◆ **商品の特長**

1. 不動産特定共同事業法に基づく日本初の駐車場小口化商品

トラスパートナーズは、不動産特定共同事業法（国土交通省管轄）に基づき、事業者（トラスパーク株）が対象不動産の利用者から受け取った売上より管理費用等を控除した利益を分配原資として出資者に分配する資産運用商品です。対象不動産を駐車場にしているのはトラスパートナーズだけになります。

2. 駐車場の強みを生かした安定性

駐車場は他の不動産投資とは違った特徴があります。

- ・安定した収入（時間貸し駐車場は毎日売上があがり、安定・安心）
- ・時代やニーズの変化に左右されない（古くなっても料金や売上の低下がない）
- ・維持管理コストが低い（構造が簡単で改修も少ない）
- ・売却時のメリット（更地にしやすい）

これら駐車場経営の強さもトラスパートナーズのメリットの一つです。

3. 4物件を1つのパッケージでリスク分散

第5号商品は札幌・福岡・北九州・鹿児島を中心地にある好立地かつ高収益の4物件を1つにまとめることにより、災害や収益低下等のリスクを分散し、出資者の投資リスクを最小限に抑えることを実現しました。

4. 資産運用と同時に相続対策として有効

トラストパートナーズは不動産を所有することになりますので、現金よりも相続税評価額が下がり、相続税を軽減できます。また1口100万円と小口化しているため、生前贈与の活用もできます。さらに、利回り4.3%（予定利回り）の収益物件を取得することになりますので、相続対策と同時に資産運用としても非常に有効な商品です。

◆ 『相続 EXPO2014』にもブースを出展、カンファレンスセミナーを実施

2014年11月19日（水）～21日（金）、東京においてエヌピー通信社主催の相続イベント『相続 EXPO2014』にブースを出展いたします。来年1月の税法改正に伴い、相続税対策が注目されている中、不動産（駐車場）を小口化したトラストパートナーズは、新しいかたちの相続対策として効果を発揮する資産運用商品です。その商品の詳細や相続対策について11月20日（木）13時よりカンファレンスセミナーを実施いたします。ぜひお気軽にご参加ください。イベントの詳細は下記URLをご確認ください。

(<http://www.souzoku-expo.jp/>)

◆ 「トラストパートナーズ」について

Webサイト：<http://www.trustpark.co.jp/partners/>

※利回りはあらかじめ一定の分配金を保証するものではありません。金融機関の預金等とは異なり、元本の保証はされておりません。

※この商品はトラストパーク㈱が理事長となり、不動産特定共同事業の第二条三項一号に基づき任意組合契約を致します。

※本プレスリリースに記載されている内容は発表時点の情報です。予告なしに内容が変更となる場合もあります。あらかじめご了承ください。

※本プレスリリースに記載されている内容は投資勧誘を目的としたものではありません。

◆ トラストパーク株式会社について

1993年の設立以来、人と街にやさしい駐車場を目指して全国に駐車場事業を展開しています。駐車場のサービスの質を向上させることにより、駐車場の付加価値を高めます。トラストパーク㈱はトラストホールディングス㈱（東証マザーズ、福証Q-Board 上場）のグループ会社です。

会社名： トラストパーク株式会社

所在地： 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

代表者： 代表取締役会長 渡邊 靖司

代表取締役社長 原 康則

事業内容： 駐車場事業

免許： 不動産特定共同事業許可 福岡県知事第1号（当事者）

宅地建物取引業者免許 福岡県知事（1）16536

Webサイト：<http://www.trustpark.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

トラストパーク株式会社 アセットマネジメント事業部 此本 淳（このもと じゅん）

〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南 5-15-18

受付時間：9:00～18:00（土・日・祝日、および年末年始は除く）

TEL：092-437-8960 FAX:092-437-8961

Mail：partners@trustpark.co.jp