



ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、「地域に根差し、皆様から必要とされる企業グループになる」をコンセプトに、「おかげさま」の精神で「人・ご縁・現場」を大切に、進化・発展へ積極的にチャレンジしながら事業を展開しております。

ここに第11期中間期(2023年7月1日から2023年12月31日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

おかげさまで、当第2四半期連結累計期間における経常利益は、通期連結業績予想の65.5%を達成し、順調に進捗しております。

なお、当中間期の配当金につきましては、普通株式1株につき8.0円とさせていただきます。引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社 代表取締役社長

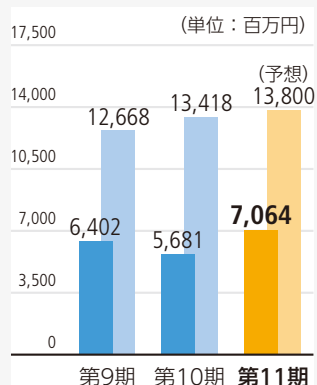
山川 修



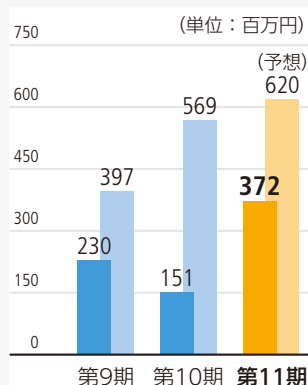
FINANCIAL HIGHLIGHT

財務ハイライト

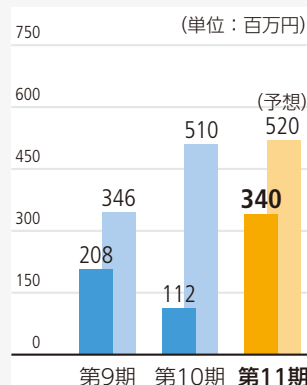
売上高



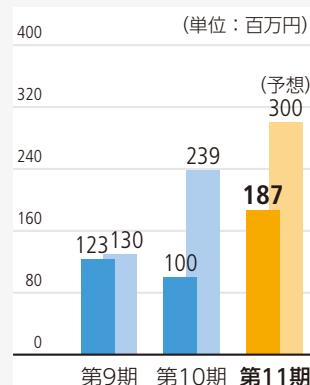
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益



■ 第2四半期 ■ 通期



BUSINESSES OVERVIEW

営業の概況

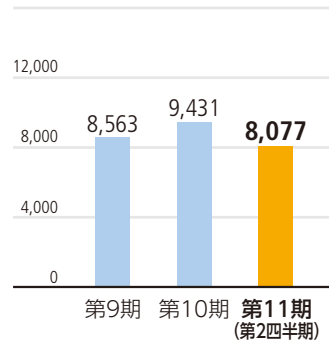
業績概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症における行動規制の緩和等により、社会経済活動は回復基調にありましたが、ウクライナ情勢の長期化による原材料及びエネルギー価格の高騰や急激な為替変動等の影響もあり、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

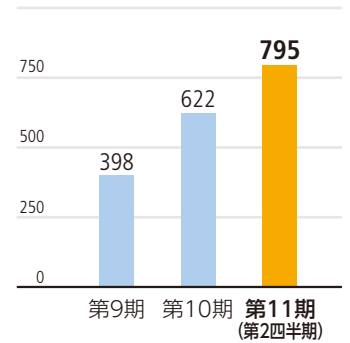
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高7,064,641千円(前年同期比24.4%増)、営業利益372,924千円(同145.9%増)、経常利益340,353千円(同201.3%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は187,852千円(同86.3%増)となりました。

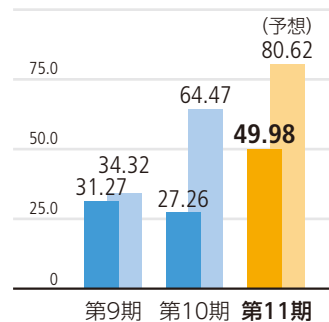
総資産 (単位：百万円)



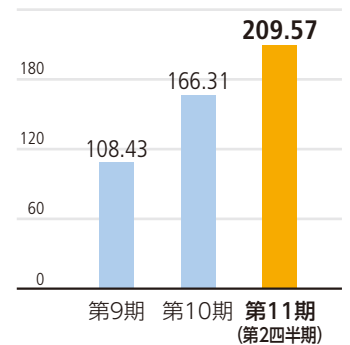
純資産 (単位：百万円)



1株当たり四半期(当期)純利益 (単位：円)



1株当たり純資産 (単位：円)



セグメント別業績概況

当第2四半期 セグメント別売上高 構成比

70億64百万円

前年同期比 24.4% 増



メディカルサービス・RV・その他事業

売上高 8億4百万円

前年同期比 9.6% 減

営業損失 54百万円

前年同期比 —

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社

駐車場事業

売上高 **34億59百万円**
前年同期比 2.1% 増

営業利益 **2億23百万円**
前年同期比 41.7% 増

トラストパーク株式会社
株式会社グランシップ

不動産事業

売上高 **25億83百万円**
前年同期比 125.4% 増

営業利益 **1億85百万円**
前年同期比 —

トラスト不動産開発株式会社

駐車場等小口化事業

売上高 **2億18百万円**
前年同期比 15.1% 減

営業利益 **7百万円**
前年同期比 105.2% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社

第11期 (第2四半期) 49.0%

36.6%

3.1%

11.3%

第10期 (第2四半期) 59.6%

20.2%

4.5%

15.7%



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

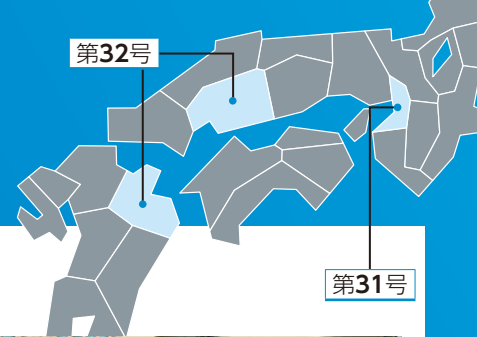
<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)





駐車場等小口化事業



トラストパートナーズ第31号完売・随時組成予定

第31号 完売御礼	
物件名	トラストパーク 西本町
募集口数	368口
募集総額	184百万円
予定利回り	4.20%
組成月	2023年11月

第32号	
物件名	トラストパーク金池町5 トラストパーク 尾道十四日元町
募集口数	340口
募集総額	170百万円
予定利回り	4.20%
組成月	2024年2月末 予定



トラストパーク金池町5 (大分)



トラストパーク尾道十四日元町 (広島)

駐車場事業



車中泊専用駐車場『RVパークsmart』九州エリアを中心に拡大中

電気が使える車中泊スペース

快適な車中泊旅を提供するため、
24時間電気設備とトイレを使用可能に。

24時間ネット予約・決済可能

オンラインでの予約と決済が可能で、
現地では無人チェックイン機器を採用。

全施設が同じ予約・決済・利用方法

利用時間や料金等の差はございますが、
予約から利用まで全施設同じ方法で利用可。



2024年1月 新規OPEN RVパークsmart吉野ヶ里町 里山ふれあい広場



2023年12月 新規OPEN RVパークsmart 高鍋温泉めいりんの湯

不動産事業



新築マンション 随時竣工・分譲予定



2024年5月 竣工予定 トラスト福岡空港レジデンス



2024年9月 竣工予定 トラストレジデンス西鉄久留米駅



2025年3月 竣工予定 トラストレジデンス伊万里河畔



CORPORATE INFORMATION

企業情報 (2023年12月31日現在)

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	2013年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	532名(うちスタッフ362名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

主要なグループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F
トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	

役員

代表取締役社長	山川 修
代表取締役副社長	矢羽田 弘
取締役	原 宗平
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	3,157 名

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 https://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所(グロース市場) 福岡証券取引所(Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
 - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
 - 株式事務に関する一般的なお問合せ

【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	--

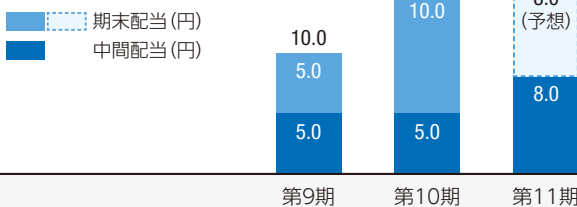
上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

株主還元について

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付け、企業体質の強化及び事業成長のための内部留保の充実を図りながら、経営成績及び財政状態を総合的に勘案しつつ安定的な配当の継続に努めることを基本方針としております。

当期の中間配当金は、1株当たり8.0円とさせていただきます。

配当金の推移



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。
(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。