

# トラスホールディングス株式会社 第11期 事業報告書

2023年7月1日 ▶ 2024年6月30日

証券コード：3286

## ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。  
当社グループは、「地域に根差し、皆様から必要とされる企業グループになる」をコンセプトに、「おかげさま」の精神で「人・ご縁・現場」を大切に、進化・発展へ積極的にチャレンジしながら事業を展開しております。  
ここに第11期(2023年7月1日から2024年6月30日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

当期に関しましては、グループ各社が確実に力を付けた一年と感じております。なお、翌期に関しましても、将来の成長を見据え、グループ全体で基礎固めの期にしていきたいと思います。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラスホールディングス株式会社 代表取締役社長

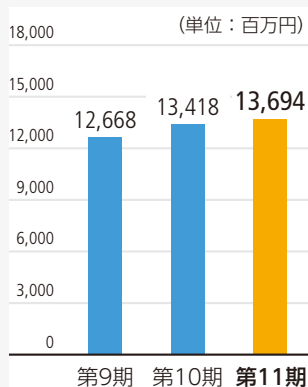
山川 修



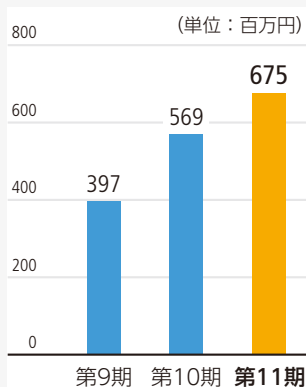
## FINANCIAL HIGHLIGHT

### 財務ハイライト

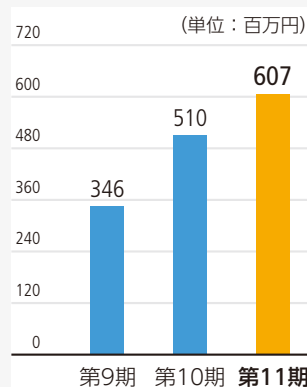
#### 売上高



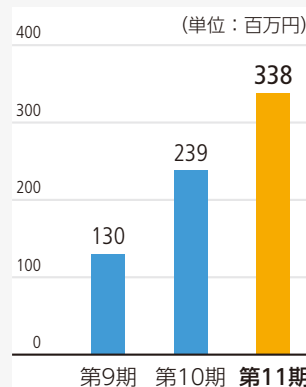
#### 営業利益



#### 経常利益



#### 親会社株主に帰属する 当期純利益





# BUSINESSES OVERVIEW

## 営業の概況

### 業績概況

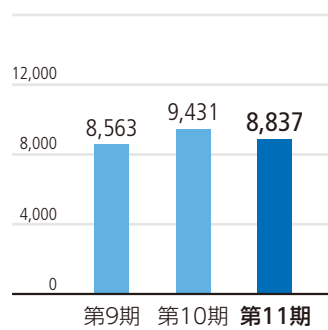
当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症における行動制限の緩和等により社会経済活動は回復基調にありましたが、ウクライナ情勢の長期化による原材料及びエネルギー価格の高騰や急激な為替変動等の影響もあり、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループにおきましては、駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

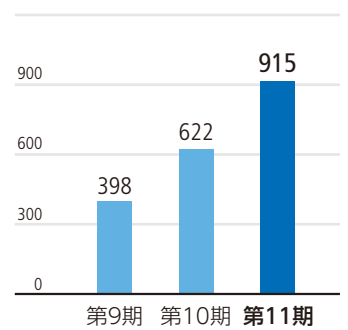
また、昨今の物価上昇を踏まえ、賃金のベースアップなどを実施し、従業員の待遇改善を図りました。今後も引き続き、人材育成や働きがいのある職場を目指した、人への投資を推進してまいります。

以上の結果、売上高13,694,050千円(前連結会計年度比2.1%増)、営業利益675,671千円(同18.7%増)、経常利益607,309千円(同19.0%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は338,335千円(同41.0%増)となりました。

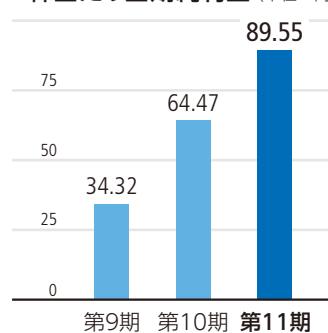
総資産 (単位：百万円)



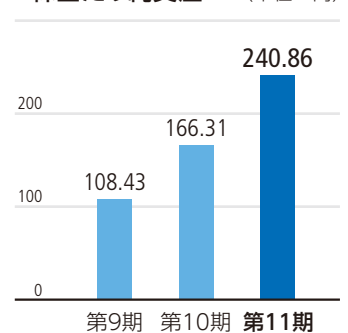
純資産 (単位：百万円)



1株当たり当期純利益 (単位：円)



1株当たり純資産 (単位：円)



### セグメント別業績概況

セグメント別売上高 構成比 **136億94百万円**

前連結会計年度比 2.1% 増



メディカルサービス・RV・その他

売上高 **16億70百万円**

前連結会計年度比 2.3% 減

営業利益 **2百万円**

前連結会計年度 △38百万円

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

トラストパトロール株式会社

株式会社和楽 株式会社嘉麻の庄

トラストネットワーク株式会社



駐車場事業

売上高 **68億33百万円**

前連結会計年度比 1.0% 増

営業利益 **4億円**

前連結会計年度比 48.0% 増

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



不動産事業

売上高 **46億53百万円**

前連結会計年度比 1.5% 増

営業利益 **2億47百万円**

前連結会計年度比 25.5% 減

トラスト不動産開発株式会社



駐車場等小口化事業

売上高 **5億36百万円**

前連結会計年度比 49.9% 増

営業利益 **25百万円**

前連結会計年度比 416.5% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社

第11期 **49.9%**

**34.0%**

**3.9%** **12.2%**

第10期 **50.4%**

**34.2%**

**2.7%** **12.7%**



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

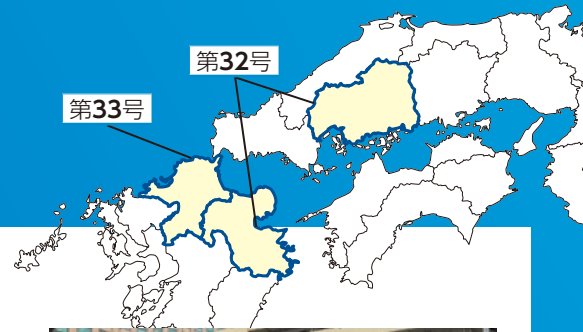
<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)





## 駐車場等小口化事業



### トラストパートナーズ第32号・第33号 完売御礼

第32号 完売御礼	
物件名	トラストパーク金池町5 トラストパーク 尾道十四日元町
募集口数	340口
募集総額	170百万円
予定利回り	4.20%
組成月	2024年2月

第33号 完売御礼	
物件名	トラストパーク 門司栄町2
募集口数	230口
募集総額	115百万円
予定利回り	4.40%
組成月	2024年4月



トラストパーク金池町5 (大分)



トラストパーク門司栄町2 (福岡)

## 駐車場事業



### 車中泊専用駐車場『RVパークsmart』九州エリアを中心に拡大中

#### 電気が使える車中泊スペース

快適な車中泊旅を提供するため、  
24時間電気設備とトイレを使用可能に。

#### 全施設が同じ予約・決済・利用方法

利用時間や料金等の差はございますが、  
予約から利用まで全施設同じ方法で利用可。

#### 24時間ネット予約・決済可能

オンラインでの予約と決済が可能で、  
現地では無人チェックイン機器を採用。

おかげさまでRVパークsmart事業における当社の取組みが  
『内閣府地方創生SDGs官民連携優良事例』に認定されました

地方創生SDGs  
官民連携  
プラットフォーム



2024年4月  
新規OPEN

RVパークsmart 新魚目ふれ愛らんど



日本初

国立公園内にOPEN

2024年4月  
新規OPEN

RVパークsmartれいほく富岡海域公園

## 温浴事業



那珂川清滝 開湯20周年

## RV事業



全国各地のキャンピングカーショーに出展



# CORPORATE INFORMATION

## 企業情報

### 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	2013年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	530名(うちスタッフ347名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 佐賀銀行 筑邦銀行 北九州銀行 大分銀行

### グループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F
トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社嘉麻の庄 福岡県嘉麻市下白井 1270-76

### 役員

代表取締役社長	山川 修
代表取締役副社長	矢羽田 弘
取締役	原 宗平
取締役	河邊 誠一郎
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

### 株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	5,445 名

### 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 <a href="https://www.trust-hd.co.jp/">https://www.trust-hd.co.jp/</a>
上場金融商品取引所	東京証券取引所(グロース市場) 福岡証券取引所(Q-Board)

### 【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
  - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
  - 株式事務に関する一般的なお問合せ

### 【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	--

上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

### 株主還元について

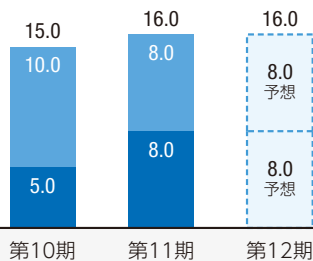
当社の配当方針は、「安定性」及び「継続性」を重視した還元を基本方針としております。

当期の配当金は、中間配当金と合わせて1株当たり16.0円とさせていただきます。なお、現時点における業績予想等を総合的に勘案し、次期の配当金については、1株当たり年間配当金16.0円とし、中間配当金8.0円、期末配当金8.0円を予定しております。

また、当事業年度末日時点で300株以上を保有されている株主様を対象とした「株主優待制度」を新設いたしました。

#### 配当金の推移

■ 期末配当(円)  
■ 中間配当(円)



当社ホームページでは、事業紹介やNEWS、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS  
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。