

2023年7月24日
トラストパーク株式会社

「常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業」の基本契約等締結について

この度、山口県宇部市の PPP 事業「常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業」に関して、2023年5月15日に株式会社合人社計画研究所を代表企業とし、当社も構成企業として参画するグループにて優先交渉権者を獲得しており、2023年6月19日付けで、宇部市と基本契約等の締結となりましたのでお知らせいたします。

本事業は、旧山口井筒屋宇部店跡地に「子育て支援拠点」「くつろぎ交流機能」を持つ公共施設と、にぎわい創出が期待できる「飲食機能」や「生活利便機能」を持つ民間施設から構成される複合施設を設計・建設し、維持管理と運營業務を行うものです。常盤通り（国道190号）を中心とした回遊性のある街並みの形成に向け、にぎわい創出の拠点をつくります。

2026年10月の開館に向けて施設の設計・建設を行い、約20年間にわたり維持管理運營業務等を行うこととなり、当社は駐車場の運營業務を担います。

今後も、当社は PPP/PFI 事業等の公共事業へ積極的に取り組み、「安心・安全・快適な駐車場サービス」を提供することで、より安全でより快適な交通社会の実現に貢献してまいります。

■外観イメージパース



1. 事業名

常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業

2. 発注者

宇部市

3. 事業場所

山口県宇部市常盤町1丁目8-9、8-16、8-7

4. 基本契約締結日

2023年6月19日

5. 事業期間

2023年6月19日～2046年3月31日

設計建設期間 : 2023年6月19日～2026年7月31日

維持管理・運営期間 : 2026年8月1日～2046年3月31日

開館 : 2026年10月

6. 事業概要

旧山口井筒屋宇部店跡地に建設する複合施設の公共施設・民間施設部分の設計・建設・維持管理・運営

7. 契約金額

6,014,645,000円(税込)

8. 事業主体

本事業は、事業者が設計（Design）、建設（Build）、運営（Operate）を一括して委ね、施設の所有、資金調達は公共が行うDBO（Design Build Operate）方式が採用されています。設計・建設に関しては、設計企業・建設企業の共同企業体、維持管理・運営に関しては、本事業のための特別目的会社SPC「株式会社常盤通り未来共創まちづくり」が各業務の主体となります。

■代表企業及びコンソーシアム構成員

構成員	本社及び本店所在地	役割
株式会社合人社計画研究所	広島県広島市	維持管理、運営、事業マネジメント
大旗連合建築設計株式会社	広島県広島市	設計、工事監理
さくら設計株式会社	山口県宇部市	設計、工事監理
株式会社巽設計コンサルタント	山口県光市	設計、工事監理
株式会社安成工務店	山口県下関市	建築、民間施設
合人社エンジニアリング株式会社	広島県広島市	建設
カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社	大阪府枚方市	運営
トラストパーク株式会社	福岡県福岡市	運営
株式会社 YMFG ZONE プランニング	山口県下関市	事業モニタリング

■株式会社常盤通り未来共創まちづくり出資者

出資者	出資割合
株式会社合人社計画研究所	70%
株式会社安成工務店	10%
大旗連合建築設計株式会社	5%
さくら設計株式会社	5%
合人社エンジニアリング株式会社	5%
トラストパーク株式会社	5%

※公共施設等の維持管理・運営業務に係る指定管理については、特別目的会社 SPC「株式会社常盤通り未来共創まちづくり」が受託。

※PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携）

公民が連携して公共サービスの提供を行うスキームのことです。

※PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）

公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方です。

<日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋>

本件に関する お問い合わせ先	トラストパーク株式会社 ソリューション本部 092-437-8934
-------------------	---------------------------------------