



駐車場小口商品「トラストパートナーズ」 第31号商品の募集を開始！

トラストアセットパートナーズ株式会社（親会社：トラストホールディングス株式会社〈証券コード3286〉 福岡市博多区 代表取締役社長 山川修）は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」において、第31号商品（以下、「本商品」といいます。）の情報を10月26日に公開し、募集を開始いたしましたのでお知らせします。

■商品概要

商品名	トラストパートナーズ第31号
募集金額	184,000,000円
予定分配率	4.2%
申込単位	1口 50万円
募集口数	368口
申込手数料	無料
運用開始予定	2023年11月下旬
Web募集期間(予定)	2023年10月26日(木)12:00~2023年11月6日(月)11:59
詳細URL	https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/105

■物件概要

物件名	トラストパーク西本町
所在地	大阪市西区西本町2丁目4-12
土地面積	118.90㎡(約35.96坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:8台 バイク:2台
現況	2023年9月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中

■オフィス街に位置する高稼働の駐車場

本商品は、当社が保有する大阪市西区西本町の時間貸し駐車場を対象物件としています。

西本町は、大阪市を代表するビジネスエリアの一つである本町の西に位置し、町名の由来にもなっております。西本町には多くのオフィスビルや飲食店がある一方、近隣に鞆公園など自然が多いことから住みやすい街としても人気があります。

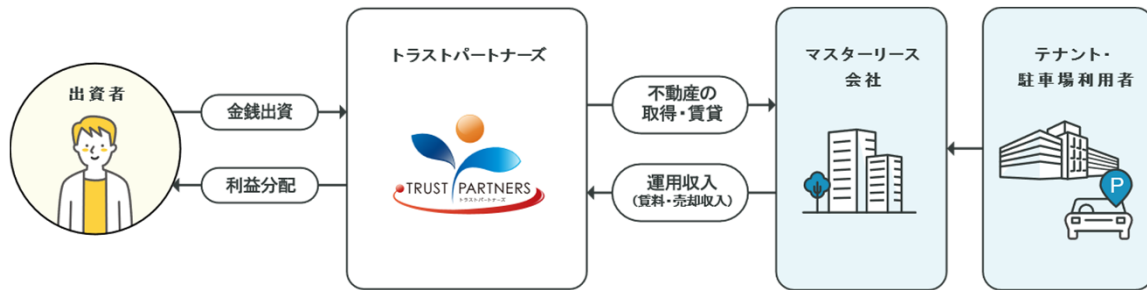
トラストパーク西本町は、大阪市主要道路である中央大通から一本中に入った角地に位置しています。ゆとりある前面道路に面した車室レイアウト

のため、入出庫がしやすい駐車場です。ビジネスやお食事、マンション訪問などで周辺施設を訪れる方の短時間利用が特徴的で、オープンから間もないですが稼働率が高く、今後も安定した稼働が見込まれています。



■不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

会員登録URL <https://crowd.trust-ap.co.jp/register-email>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社
代表者 代表取締役 山川 修
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

【不動産特定共同事業法に基づく表示】

1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社
加入団体:一般社団法人不動産証券化協会
不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号
不動産特定共同事業の種別:第1号事業者(電子取引業務を含む)
代表者:代表取締役 山川 修
業務管理者:二宮 由佳

2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前交付書面等をご確認ください。

3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約
取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)