



## 駐車場小口商品「トラスタパートナーズ」 第31号商品の運用開始のお知らせ

トラスタアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラスタホールディングス株式会社<証券コード3286> 福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディング「トラスタパートナーズ」において、2023年10月26日から募集を開始した第31号商品(以下、「本商品」といいます。)の運用を本日付で開始しましたのでお知らせします。

### ■商品概要

商品名	トラスタパートナーズ第31号
募集金額	184,000,000円
予定分配率	4.2%
申込単位	1口 50万円
募集口数	368口
詳細URL	<a href="https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/105">https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/105</a>

### ■物件概要

物件名	トラスタパーク西本町
所在地	大阪市西区西本町2丁目4-12
土地面積	118.90㎡(約35.96坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:8台 バイク:2台
現況	2023年9月からトラスタパークが時間貸し駐車場として管理運営中

### ■書面とwebのお申込みを同時に受付け、お客さまのニーズに柔軟に対応

本商品は、当社が保有する大阪市西区の8台の時間貸し駐車場を対象物件としています。今回も書面とweb合わせて、募集口数を大きく超えるお申込みをいただき誠にありがとうございました。厳正な抽選を経て、募集が完了し本日運用を開始いたしました。今後は、グループ会社のトラスタパーク株式会社が対象物件である時間貸し駐車場の適正な管理運営に努めながら、物件の収益性の維持向上を目指していきます。これまで、駐車場小口化商品「トラスタパートナーズ」は、すべての商品で予定利回りを下げることなく運用できています。今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある商品のご提供、サービスの向上に努めてまいります。



### <トラスタアセットパートナーズ株式会社 会社概要>

会社名	トラスタアセットパートナーズ株式会社
代表者	代表取締役 山川 修
所在地	福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金	1億円(トラスタホールディングス100%子会社)
事業内容	不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: [partners@trust-ap.co.jp](mailto:partners@trust-ap.co.jp)