



駐車場小口商品「トラストアセットパートナーズ」 第33号商品の運用開始のお知らせ

トラストアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラストホールディングス株式会社<証券コード3286> 福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディング「トラストアセットパートナーズ」において、2024年3月25日から募集を開始した第33号商品(以下、「本商品」といいます。)の運用を本日付けで開始しましたのでお知らせします。

■商品概要

商品名	トラストアセットパートナーズ第33号
募集金額	115,000,000円
予定分配率	4.4%
申込単位	1口 50万円
募集口数	230口
詳細URL	https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/107

■物件概要

物件名	トラストパーク門司栄町2
所在地	北九州市門司区栄町7-8
土地面積	667.52㎡(約204.94坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:28台
現況	2016年11月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



■魅力ある観光地に近接する、地元の暮らしに溶け込む高稼働物件

本商品は、当社が保有する北九州市門司区の時間貸し駐車場を対象物件としています。北九州市門司区は、歴史的な価値が高く由緒ある建物を活用した、風情ある街並みを整備しており、「門司港レトロ」地区はその代表格で、九州の人気観光地の一つです。

また、生活環境が整った住み続けたい街としても上位にランクインするなど、地元で暮らす方にとっても、たいへん魅力ある街です。

本商品は、観光エリアに近接した地元の商店街に位置しており、お買い物や周辺の飲食店、医療機関の利用など、地元で生活する方の多様な駐車場ニーズを満たす高稼働な物件になります。

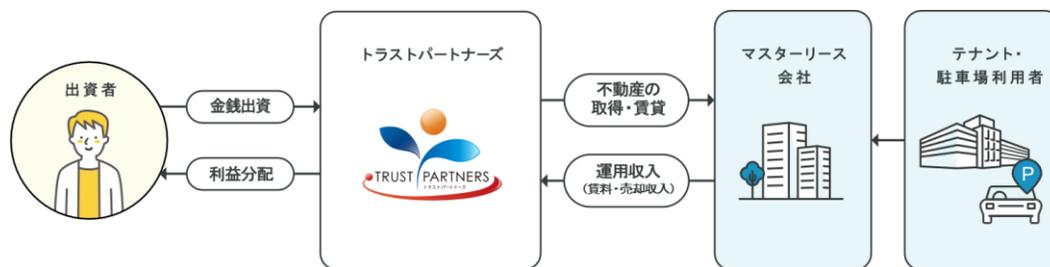
■トラストグループの総合力で不動産の価値を高める

今回も書面とWeb合わせて、募集口数を大きく超えるお申込みをいただき、誠にありがとうございました。厳正な抽選を経て、募集が完了し本日運用を開始いたしました。引き続き、グループ会社のトラストパーク株式会社が対象物件である時間貸し駐車場の適正な管理運営に努めながら、物件の収益性の維持向上を目指していきます。

これまで、駐車場小口化商品「トラストアセットパートナーズ」は、すべての商品で予定利回りを下げることなく運用できています。今後もより多くの投資家の皆さまからのご期待に応えるため、魅力ある商品のご提供、サービスの向上に努めてまいります。

■不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

会員登録URL <https://crowd.trust-ap.co.jp/register-email>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社
代表者 代表取締役 山川 修
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

【不動産特定共同事業法に基づく表示】

1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社
加入団体:一般社団法人不動産証券化協会
不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号
不動産特定共同事業の種別:第1号事業者(電子取引業務を含む)
代表者:代表取締役 山川 修
業務管理者:二宮 由佳

2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前交付書面等をご確認ください。

3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約
取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)