



## 駐車場小口商品「トラストパートナーズ」 第34号商品の運用開始のお知らせ

トラストアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラストホールディングス株式会社<証券コード3286>)福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」において、2024年11月26日から募集を開始した第34号商品(以下、「本商品」といいます。)の運用を本日付けで開始しましたのでお知らせします。

### ■商品概要

商品名	トラストパートナーズ第34号
募集金額	175,000,000円
予定分配率	4.14%
申込単位	1口 50万円
募集口数	350口
詳細URL	<a href="https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/108">https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/108</a>

### ■魅力ある3つの駐車場をパッケージ化した商品

本商品は、大分市にある「トラストパーク都町7」と長崎市にある「トラストパーク鍛冶屋町」「トラストパーク住吉町」を1つの商品にまとめることにより、災害や収益低下等のリスクヘッジを実現しました。

「トラストパーク都町7」は、大分を代表する歓楽街にあり、周辺には飲食店や商業ビルが立ち並ぶほか、オフィス系ビルもあり、昼夜問わずご利用の多い駐車場です。

「トラストパーク鍛冶屋町」は、長崎市の中心街、浜町のすぐ隣にあります。唐寺の崇福寺をはじめとした歴史的な建造物がある一方、商店街を中心に多くの飲食店やショップが立ち並んでおり、飲食や買い物をする方や、ビジネスで訪れる方など、短時間・高回転が特徴的な駐車場です。


「トラストパーク住吉町」は、2つのアーケード商店街に近接しており、生活利便性も高く、住みやすい街として人気のあるエリアです。商店街や住吉神社にほど近く、買い物にくる方を中心に地元の方にご利用いただいています。

### ■物件概要1


物件名	トラストパーク都町7
所在地	大分市都町4-2-22
土地面積	345.29㎡(約104.45坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:13台
現況	2023年4月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



## ■ 物件概要2

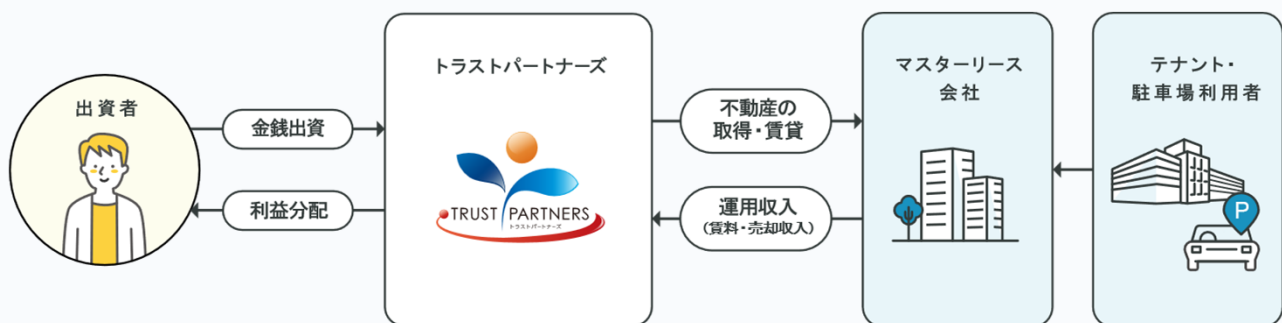
物件名	トラストパーク鍛冶屋町	
所在地	長崎市鍛冶屋町1-14	
土地面積	73.69㎡(約22.29坪)	
用途地域	商業地域	
収容台数	車:4台	
現況	2024年9月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中	

## ■ 物件概要3

物件名	トラストパーク住吉町	
所在地	長崎市住吉町11-10	
土地面積	133.35㎡(約40.33坪)	
用途地域	第1種住居地域	
収容台数	車:10台	
現況	2024年11月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中	

## ■ 不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸し駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

### 〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社  
代表者 代表取締役 山川 修  
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)  
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

## 【不動産特定共同事業法に基づく表示】

### 1. 商号、登録番号および加入協会

商号: トラストアセットパートナーズ株式会社

加入団体: 一般社団法人不動産証券化協会

不動産特定共同事業許可番号: 福岡県知事第2号

不動産特定共同事業の種別: 第1号事業者(電子取引業務を含む)

代表者: 代表取締役 山川 修

業務管理者: 二宮 由佳

### 2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前交付書面等をご確認ください。

### 3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別: 不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約

取引様態: 募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)