

トラストホールディングス株式会社

# 第12期 中間事業報告書

2024年7月1日 ▶ 2024年12月31日



TRUST HOLDINGS  
トラストホールディングス株式会社

証券コード：3286

## ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、「地域に根差し、皆様から必要とされる企業グループになる」をコンセプトに、「おかげさま」の精神で「人・ご縁・現場」を大切に  
して進化・発展へ積極的にチャレンジしながら事業を展開しております。

第12期中間期(2024年7月1日から2024年12月31日まで)に関しましては、将来の成長を見据え、グループ全体で基礎固めの期として進んでまいりました。ここに、業績及び営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当中間期の配当金につきましては、普通株式1株につき8.0円とさせていただきます。引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社 代表取締役社長

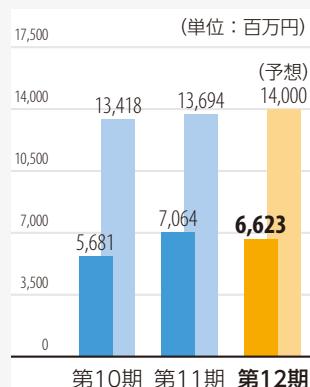
山川 修



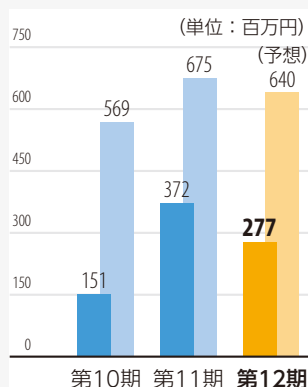
## FINANCIAL HIGHLIGHT

### 財務ハイライト

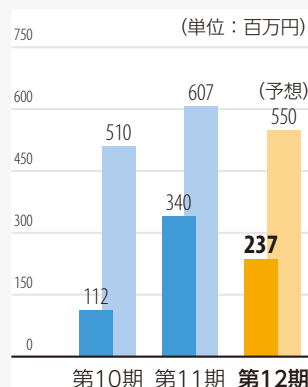
#### 売上高



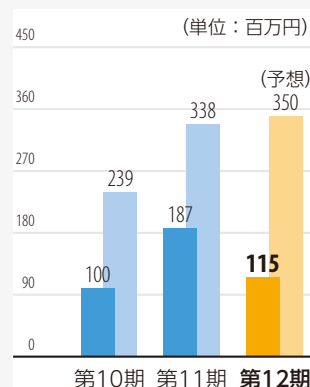
#### 営業利益



#### 経常利益



#### 親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益





# BUSINESSES OVERVIEW

## 営業の概況

### 業績概況

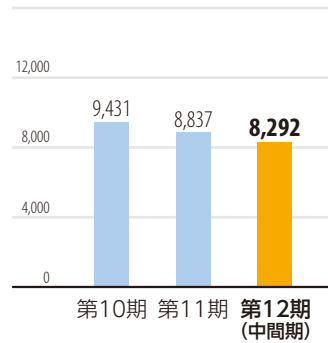
当中間連結会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境が改善する中で、緩やかな回復基調で推移いたしました。国内における物価上昇や欧米における高い金利水準の継続、中東地域をめぐる情勢、金融資本市場の変動など、依然として先行き不透明な状態が続いております。

このような状況の中、当社グループにおきましては、駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高6,623,679千円(前年同期比6.2%減)、営業利益277,197千円(同25.7%減)、経常利益237,017千円(同30.4%減)、親会社株主に帰属する中間純利益は115,459千円(同38.5%減)となりました。

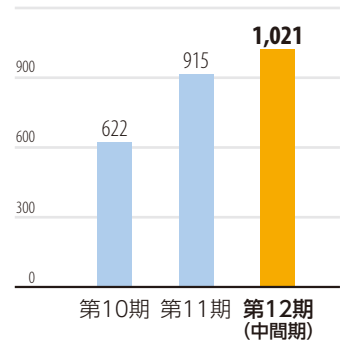
### 総資産

(単位：百万円)

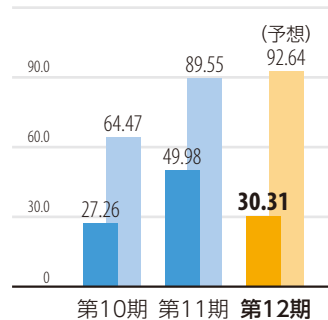


### 純資産

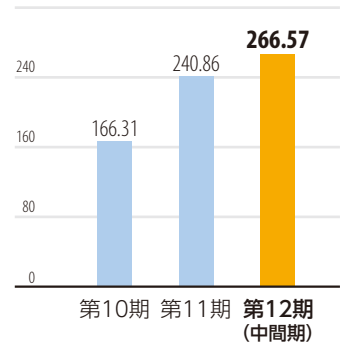
(単位：百万円)



### 1株当たり中間(当期)純利益 (単位：円)



### 1株当たり純資産 (単位：円)



### セグメント別業績概況

#### セグメント別売上高構成比

## 66億23百万円

前年同期比 6.2% 減



#### メディカルサービス・RV・その他事業\*

### 売上高 8億78百万円

前年同期比 9.3% 増

### 営業損失 30百万円

前年同期比 —

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社



#### 駐車場事業

### 売上高 36億17百万円

前年同期比 4.6% 増

### 営業利益 1億98百万円

前年同期比 11.4% 減

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



#### 不動産事業

### 売上高 19億14百万円

前年同期比 25.9% 減

### 営業利益 1億8百万円

前年同期比 41.1% 減

トラスト不動産開発株式会社



#### 駐車場等小口化事業

### 売上高 2億12百万円

前年同期比 2.6% 減

### 営業利益 9百万円

前年同期比 31.3% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社

第12期 (中間期) **54.6%**

28.9%

3.2%

13.3%

第11期 (中間期) **49.0%**

36.6%

3.1%

11.3%

\*全社費用及びセグメント間取引消去等は含んでおりません。



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)





## 駐車場事業

長崎スタジアムシティ駐車場  
2024年10月に新規オープン



車中泊専用駐車場『RVパークsmart』  
九州エリアを中心に拡大中



24時間電気が使える車中泊スペース『RVパークsmart』

快適な車中泊旅を提供するため、24時間電気設備とトイレを使用可能に。



2024年12月  
新規OPEN

RVパークsmart 富士山野営道具店

## 駐車場等小口化事業

トラストパートナーズ  
第34号 完売・組成

### 第34号 完売御礼

募集口数	350口
募集総額	175百万円
予定利回り	4.14%
組成月	2024年12月

大分市・長崎市 計3ヶ所のパッケージ商品



トラストパーク住吉町(長崎)



トラストパーク鍛冶屋町(長崎)



トラストパーク都町7(大分)

## 不動産事業

新築マンション 随時竣工・分譲予定

2025年3月竣工予定

2025年4月竣工予定



トラストレジデンス伊万里河畔



トラスト博多南駅レジデンス

## 株主還元

『株主優待制度』の導入



対象となる株主様

毎年6月末日現在の株主名簿に記載又は記録されている、且つ、当社株式を300株以上保有

優待内容

上記の九州の特産品からご希望の1品をお届け

おかげさまで株主様より  
大変ご好評をいただきました





# CORPORATE INFORMATION

企業情報 (2024年12月31日現在)

## 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	2013年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	554名(うちスタッフ364名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 佐賀銀行 筑邦銀行 北九州銀行 大分銀行

## 主要なグループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F
トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社嘉麻の庄 福岡県嘉麻市下白井 1270-76

## 役員

代表取締役社長	山川 修
代表取締役副社長	矢羽田 弘
取締役	原 宗平
取締役	河邊 誠一郎
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

## 株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	5,546 名

## 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 <a href="https://www.trust-hd.co.jp/">https://www.trust-hd.co.jp/</a>
上場金融商品取引所	東京証券取引所(グロース市場) 福岡証券取引所(Q-Board)

## 【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
  - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
  - 株式事務に関する一般的なお問合せ

## 【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	--

上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

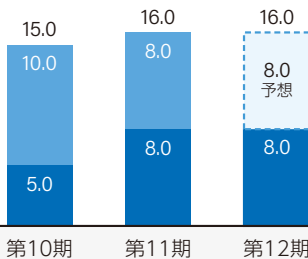
## 株主還元について

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付け、企業体質の強化及び事業成長のための内部留保の充実を図りながら、経営成績及び財政状態を総合的に勘案しつつ安定的な配当の継続に努めることを基本方針としております。

当期の中間配当金は、1株当たり8.0円とさせていただきます。また、株主還元の取り組みの一環として、前期より株主優待制度を導入いたしました。

### 配当金の推移

■ 期末配当(円)  
■ 中間配当(円)



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。  
(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS  
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。