



## 駐車場小口商品「トラスタパートナーズ」 第35号商品 運用開始のお知らせ

トラスタセットパートナーズ株式会社(親会社:トラスタホールディングス株式会社<証券コード3286>福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディングサイト「トラスタパートナーズ」において、2025年2月26日から募集を開始した第35号商品(以下、「本商品」といいます。)の運用を本日付けで開始しましたのでお知らせします。

### ■商品概要

商品名	トラスタパートナーズ第35号
募集金額	71,500,000円
予定分配率	4.23%
申込単位	1口 50万円
募集口数	143口
詳細URL	<a href="https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/109">https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/109</a>

### ■2つの駐車場をパッケージ化したリスクヘッジ商品

本商品は、久留米市にある「トラスタパーク文化街3」と高知市にある「トラスタパーク高知本町第2」を1つの商品にまとめることにより、災害や収益低下等のリスクヘッジを実現しました。

「トラスタパーク文化街3」は、久留米市中心部にある繁華街のすぐ近くに位置しています。周辺には銀行、証券会社、オフィスビルが立ち並ぶ他、文化街商店街をはじめ多くの飲食店や総合文化施設「久留米シティプラザ」があり、昼はビジネスや施設利用で、夜は飲食でと多くの方々にご利用いただいています。

「トラスタパーク高知本町第2」の周辺は、オフィスビルが集積し、銀行や放送局も多いビジネスエリアです。第17号商品の対象物件である「トラスタパーク高知本町」と同様に、ビジネスでの短時間利用・高稼働が見込まれ、高知市中心部の駐車場ニーズを満たす物件として高い需要が期待できます。

### ■物件概要1

物件名	トラスタパーク文化街3
所在地	福岡県久留米市日吉町14-34
土地面積	173.42㎡(約52.45坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:9台
現況	2024年12月からトラスタパークが時間貸し駐車場として管理運営中

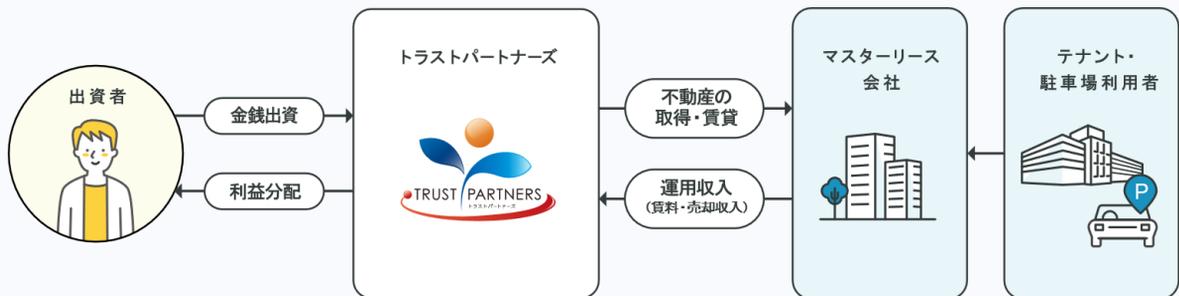


## ■ 物件概要2

物件名	トラストパーク高知本町第2	
所在地	高知市本町3-6-38	
土地面積	127.96㎡(約38.70坪)	
用途地域	商業地域	
収容台数	車:5台	
現況	2025年2月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中	

## ■ 不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

### 〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社  
代表者 代表取締役 山川 修  
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)  
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

### 【不動産特定共同事業法に基づく表示】

1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社

加入団体:一般社団法人不動産証券化協会、公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人全日本不動産協会

不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号

不動産特定共同事業の種別:第1号事業者(電子取引業務を含む)

代表者:代表取締役 山川 修

業務管理者:二宮 由佳

2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前書面等をご確認ください。

3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約

取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)