



駐車場小口商品「トラストパートナーズ」 第36号・第37号商品 運用開始のお知らせ

トラストアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラストホールディングス株式会社<証券コード3286> 福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディングサイト「トラストパートナーズ」において、2025年6月3日から募集を開始した第36号商品・第37号商品の運用を本日付けで開始しましたのでお知らせいたします。

■第36号商品概要

商品名	トラストパートナーズ第36号
募集金額	153,500,000円
予定分配率	4.25%
申込単位	1口 50万円
募集口数	307口
詳細URL	https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/110

駐車場・駐輪場をパッケージ化したリスクヘッジ商品

第36号商品は、北九州市門司区・長崎県佐世保市・宮崎市の駐車場、千葉縣市川市の駐輪場を1つの商品にいたしました。いずれも各エリアの中心地に位置する高い需要が期待できる物件です。

●物件概要1

物件名	トラストパーク門司港レトロ
所在地	福岡県北九州市門司区港町6-13
土地面積	207.00㎡(約62.61坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:10台
現況	2025年5月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



●物件概要2

物件名	トラストパーク京坪コイン3
所在地	長崎県佐世保市京坪町8-16
土地面積	168.39㎡(約50.93坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:10台
現況	2025年4月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



●物件概要3

物件名	トラストパーク橘通西5
所在地	宮崎市橘通西2-1-6
土地面積	122.84㎡(約37.15坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:6台
現況	2021年1月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



●物件概要4

物件名	エーパーク本八幡駅前駐輪場
所在地	千葉県市川市南八幡3-7-20
土地面積	98.94㎡(約29.92坪)
用途地域	商業地域
収容台数	自転車:60台
現況	2017年2月からグランシップが時間貸し駐輪場として管理運営中



■第37号商品概要

商品名	トラストパートナーズ第37号
募集金額	143,000,000円
予定分配率	4.40%
申込単位	1口 50万円
詳細URL	https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/111

国道34号沿い、**好立地**のコンビニエンスストア

第37号商品の対象物件は、長崎市中心部まで車で15分ほどの東長崎エリアにあるコンビニエンスストアの敷地です。東長崎エリアは、近年、住みやすい街として人気があり不動産需要が高くなっています。対象物件は、長崎市中心部への通勤や周辺の商業施設利用等で交通量が多い国道34号線沿いにあるため、敷地上にあるコンビニエンスストアは近隣の方はもちろん、車で通られる方にも多くご利用いただいています。

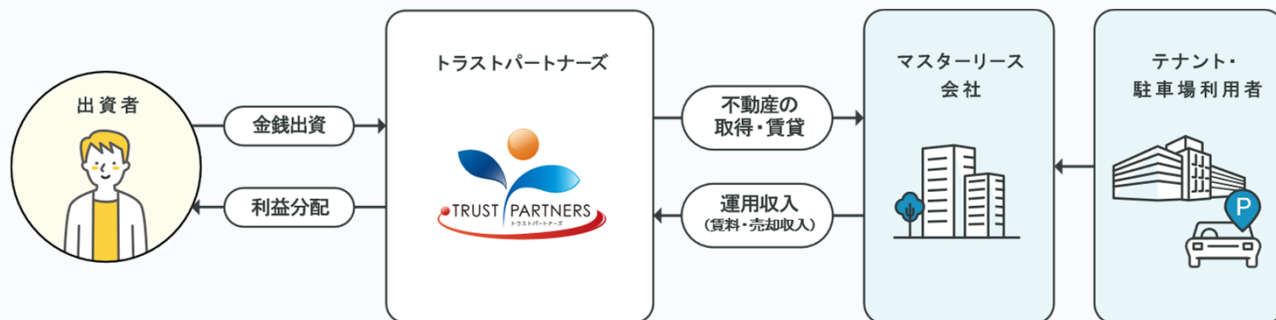
●物件概要

物件名	長崎市田中町 土地
所在地	長崎市田中町818-1
土地面積	1066.71㎡(約322.67坪)
用途地域	準住居地域・第1種住居地域
現況	大手コンビニエンスストア本部に事業用定期借地として貸付中 ※契約期間30年 およそ14年経過し残り16年



■不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名 トラストアセットパートナーズ株式会社
代表者 代表取締役 山川 修
所在地 福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金 1億円(トラストホールディングス100%子会社)
事業内容 不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

【不動産特定共同事業法に基づく表示】

1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社

加入団体:一般社団法人不動産証券化協会、公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人全日本不動産協会

不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号

不動産特定共同事業の種別:第1号事業者・第2号事業者(電子取引業務を含む)

第二種金融商品取引業:福岡財務支局長(金商)第118号

代表者:代表取締役 山川 修

業務管理者:二宮 由佳

2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前書面等をご確認ください。

3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約

取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)