

証券コード:3286

2024年11月13日

# 決算説明 (2025年6月期第1四半期)

トラストホールディングス株式会社



TRUST HOLDINGS



※本資料に記載している財務数値は、連結ベースであります。

Copyright 2024 TRUST Holdings Inc. All Rights Reserved.

# 2025年6月期第1四半期 業績サマリー

(単位:千円)

	2024年6月期 第1四半期	2025年6月期 第1四半期	増減額	増減率
売上高	4,218,474	2,480,400	△1,738,073	△41.2%
営業利益	274,348	31,360	△242,987	△88.6%
経常利益	259,583	9,890	△249,693	△96.2%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	145,094	1,392	△143,701	△99.0%

◇不動産事業:第1四半期には新たな竣工マンションの引渡し計画なし

◇前年同期比で減収・減益 ⇒ 全体としては計画を上回り順調に推移

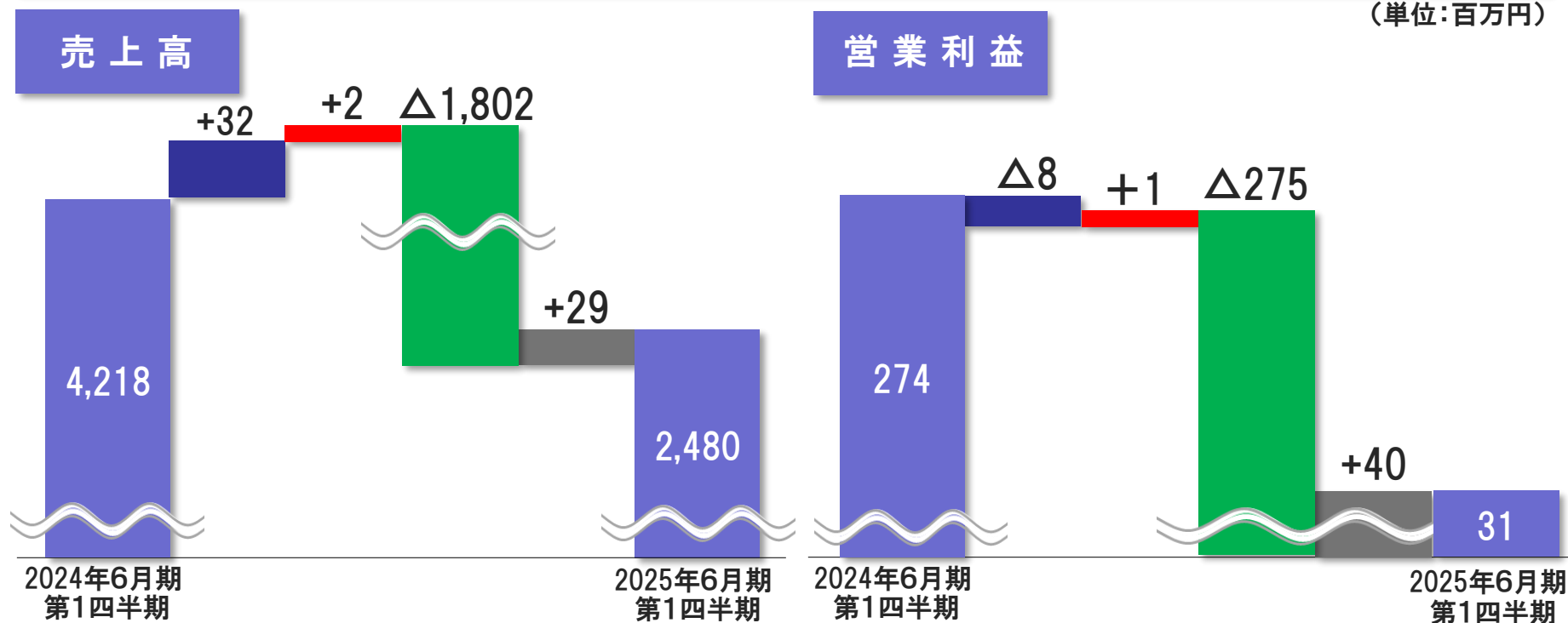
# 第1四半期 セグメント別業績

(単位:千円)

2025年6月期 第1四半期	駐車場事業	駐車場等 小口化事業	不動産事業	その他	合計
売上高	1,776,623	19,868	273,092	410,816	2,480,400
営業利益 (△は営業損失)	100,310	△4,424	△67,261	2,736	31,360

## セグメント別増減

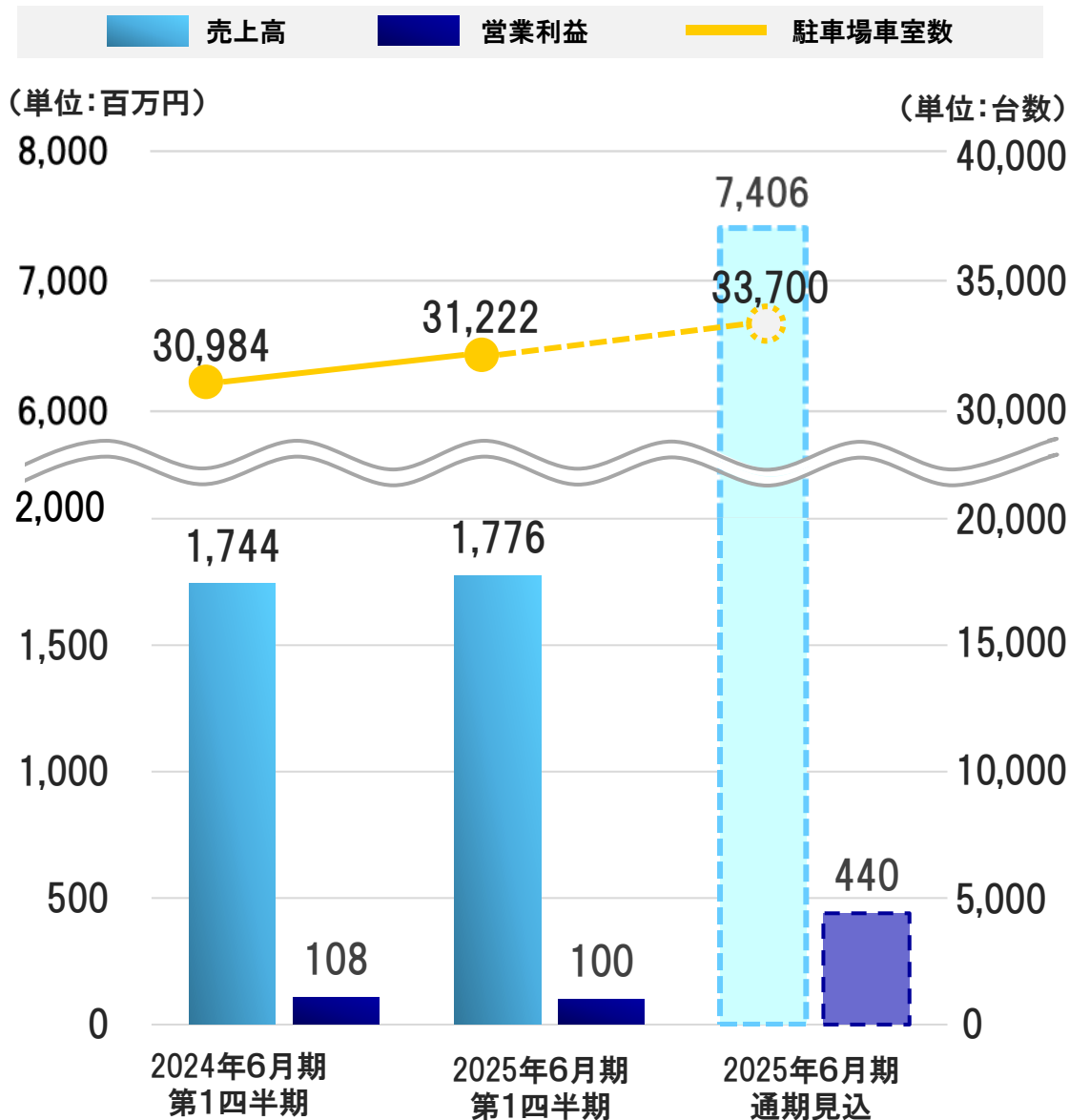
(単位:百万円)



※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及び セグメント間取引消去等を含んでおります。



# セグメント別の概況(駐車場事業)



## 主な根拠・要因

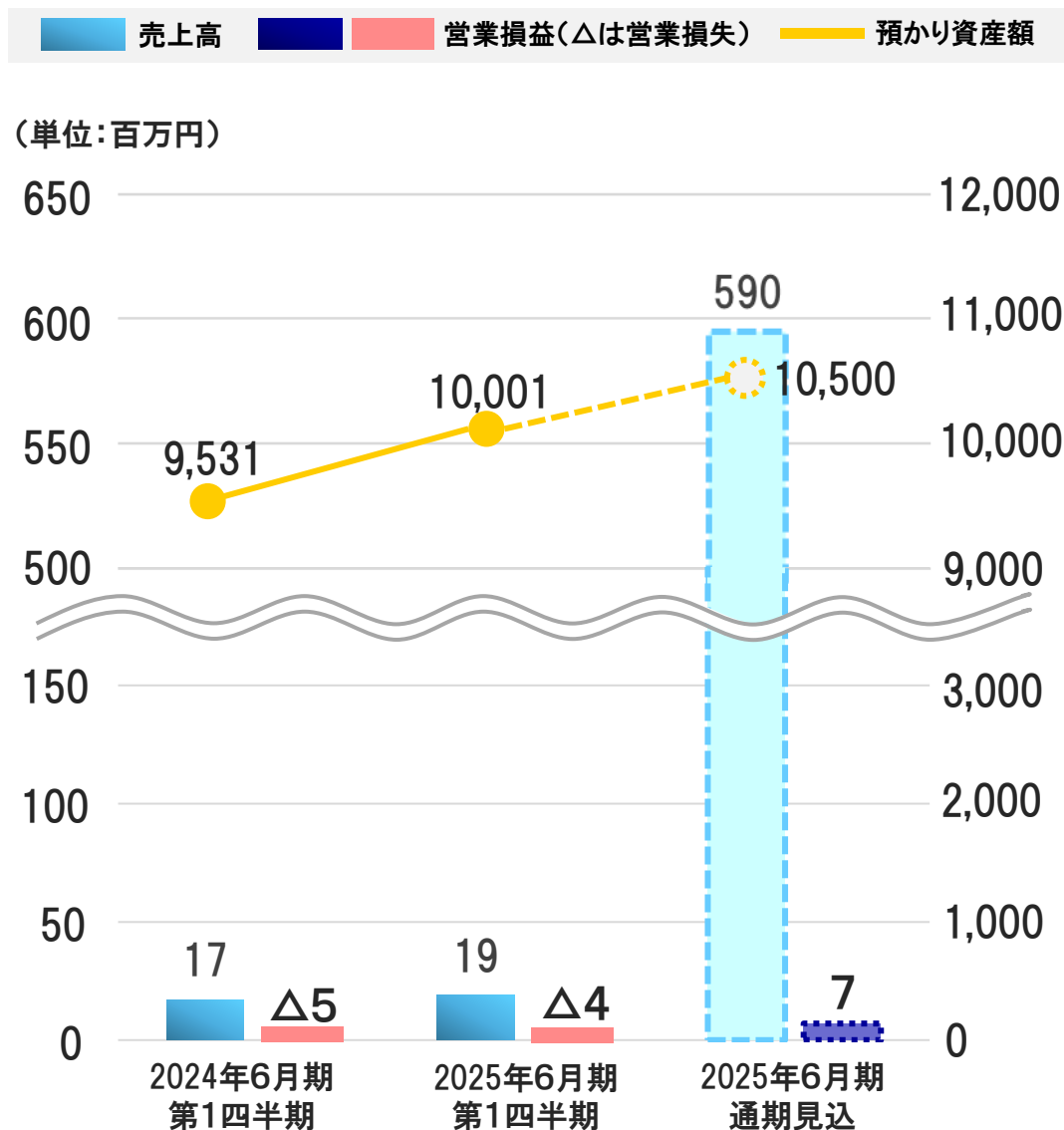
- ◇新規駐車場数が増加  
⇒契約件数が前年同期比およそ2倍
- ◇既存駐車場への設備投資

新規オープン駐車場の増加  
(今後早期黒字化・収益化へ注力)

新紙幣対応・リニューアル等  
に関する設備投資  
(営業利益が微減)

大型商業施設、公共施設等の  
駐車場管理案件が増加  
(駐車場車室数が順調に増加)

# セグメント別の概況(駐車場等小口化事業)



## 主な根拠・要因

- ◇当第1四半期には組成売上計画なし
- ◇譲渡手数料売上の増加

既存商品の譲渡手数料等による収入

駐車場用地の仕入は計画通りに進捗  
(2Q以降の販売・組成に向け準備)

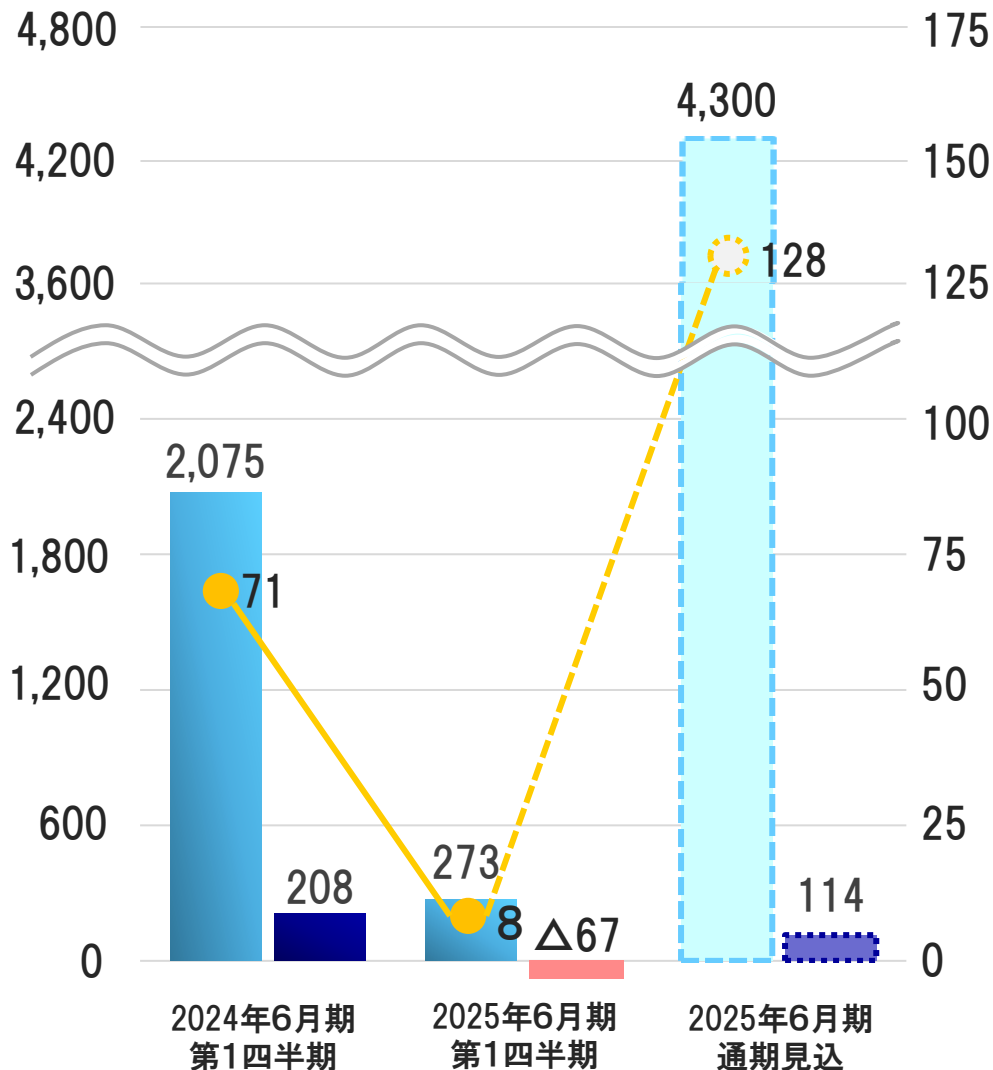
リスクヘッジ型(倒産隔離型)商品  
組織体制づくり・諸手続を進捗

# セグメント別の概況(不動産事業)

売上高 営業損益(△は営業損失) 引渡し戸数

(単位:百万円)

(単位:戸数)



## 主な根拠・要因

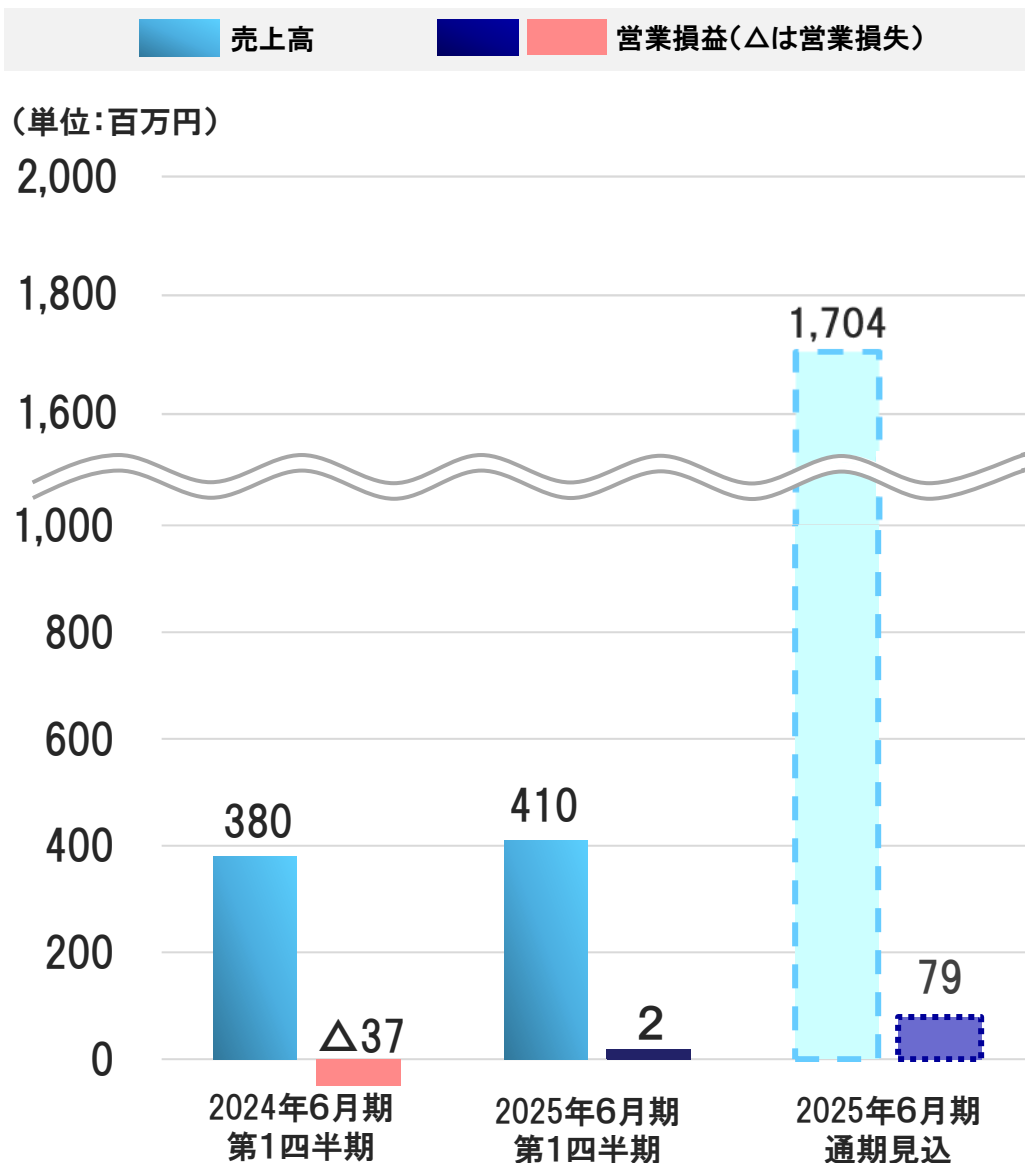
**既竣工物件の引渡しを実施**  
(前年同期は2棟の竣工・引渡し)

**トラストレジデンス西鉄久留米駅(44戸)**  
2024年9月竣工済み  
※2024年10月から随時引渡し

**トラスト博多南駅レジデンス(23戸)**  
**トラストレジデンス伊万里河畔(44戸)**  
※2025年3～4月竣工予定

今後も九州・山口エリアを中心とした  
好立地なマンション用地の仕入、  
プロジェクト企画の迅速化に注力

# セグメント別の概況(その他)



## 主な根拠・要因

- ◇温浴施設の来館者数が増加
- ◇RV車両の販売数が増加 ほか

### 温浴事業

那珂川清滝 開湯20周年企画を実施  
来館者数増加(前年同期比+4,667人)

### RV事業

新車・中古車販売が堅調に推移

### 警備事業

警備単価見直しによる原価削減

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及び セグメント間取引消去等を含んでおります。

# 第2四半期以降の取組み（駐車場事業）

## 1. 新規駐車場開発に係る体制の強化

- ◇開発部門の増員
- ◇情報収集力の強化・精度の向上
- ◇エリア戦略の徹底・新規進出
- ◇大型施設（商業施設・公共施設等）  
附帯駐車場の管理提案を強化

## 2. 既存駐車場の利益率と収益性の向上

- ◇市場動向に応じた適切な施策  
（料金変更・販売促進等）

## 3. 駐車場の利便性向上

- ◇新紙幣対応および駐車場機器類へ  
設備投資（フラップレス・QR決済等）

## 4. 車泊駐車場『RVパークsmart』拡大

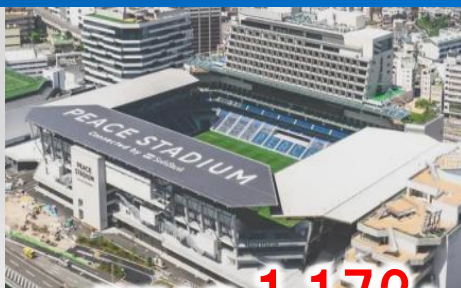
- ◇土地オーナーや行政、企業との  
連携を強化して施設数を増加

駐車場 車室数	2024年 6月期実績	2025年 6月期計画	増加見込
	31,191台	33,700台	+2,509台

2024年10月14日OPEN 長崎県最大級の立体駐車場



長崎スタジアムシティ駐車場（長崎）



管理台数 **1,172台**



# 第2四半期以降の取組み（駐車場等小口化事業）

## 駐車場小口商品『トラストパートナーズ』



### 1. 駐車場等小口化商品 対象不動産の仕入・ 情報収集体制の強化

- ◇金融機関、取引先等との連携
- ◇グループ全体で仕入れ体制を強化

### 2. リスクヘッジ型商品 （倒産隔離型商品） 開発・小口化商品拡充

- ◇駐車場・施設以外の不動産を  
活用した新商品の企画・設計を検討



# 第2四半期以降の取組み（不動産事業）

## トラストレジデンス西鉄久留米駅

（2024年9月竣工・10月引渡し：福岡県久留米市）

複数の大型商業施設

徒歩**10**分圏内

『西鉄久留米』駅まで

徒歩約**5**分

3～4LDK 12階建て

全**44**戸



# 第2四半期以降の取組み（不動産事業）

## トラスト博多南駅レジデンス

（2025年4月竣工・5月引渡し：福岡市）

天神・博多・大橋方面最寄り  
バス停まで 徒歩**2**分

JR『博多』駅まで  
新幹線で約**8**分

3～4LDK 12階建て  
全**44**戸



# 第2四半期以降の取組み（不動産事業）

## トラストレジデンス伊万里河畔

（2025年3月竣工・4月引渡し：佐賀県伊万里市）

生活用品店・大型スーパー等  
徒歩**10**分圏内

『西九州自動車道』・『商業施設』  
伊万里開発エリア中心地

3LDK～4LDK 12階建て  
全**44**戸



# 第2四半期の取組み(その他)

## 温浴事業

◇温浴設備の拡充、飲食部門の満足度向上  
⇒リピート率アップ(収益の安定性向上)



## RV事業

◇製造・販売・カスタマイズまでワンストップで  
対応できる強みを活かし、受注を増加



※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及び セグメント間取引消去等を含んでおります。

# 2025年6月期 業績予想

(単位:百万円)

	2025年6月期		
	第1四半期	第2四半期(累計)	通期
	実績	業績予想	業績予想
売上高	2,480	6,538	14,000
営業利益	31	241	640
経常利益	9	195	550
親会社株主に帰属する 当期純利益	1	128	350



TRUST HOLDINGS

# 本資料の取扱いについて

---

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】  
トラストホールディングス株式会社  
経営企画部 IR担当  
TEL：092-437-8944 E-Mail：ir@trust-hd.co.jp