

証券コード:3286



2026年6月期 第1四半期 決算説明資料



2025年12月11日
トラストホールディングス株式会社

2026年6月期 第1四半期 業績サマリー



(単位:百万円)

	2025年6月期 第1四半期	2026年6月期 第1四半期	増減額	2026年6月期 通期予想
売上高	2,480	2,468	△12	14,000
営業利益又は 営業損失(△)	31	△24	△55	450
経常利益又は 経常損失(△)	9	△48	△58	310
親会社株主に帰属する 四半期純利益又は損失(△)	1	△40	△42	200

- 駐車場事業は計画比において順調（新規駐車場車室数の増加、既存駐車場の利益増等）
- 不動産事業においては既竣工物件の引渡し件数が未達

※第1四半期に関する財務数値は連結ベースです。

Copyright 2025 TRUST Holdings Inc. All Rights Reserved.

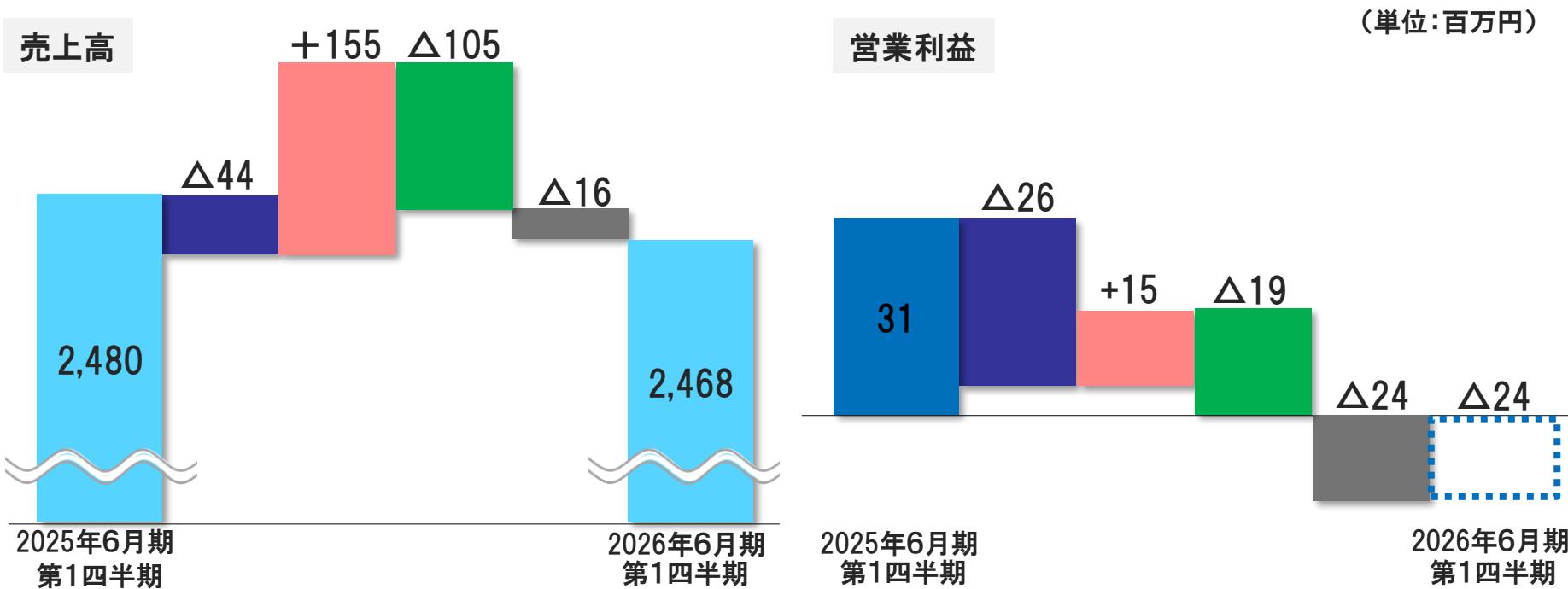
セグメント別業績



(単位:百万円)

2026年6月期 第1四半期	駐車場事業	駐車場等 小口化事業	不動産事業	その他	合計
売上高	1,731	175	167	393	2,468
営業利益	73	10	△86	△22	△24

セグメント別増減



※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

Copyright 2025 TRUST Holdings Inc. All Rights Reserved.

セグメント別概況(駐車場事業)

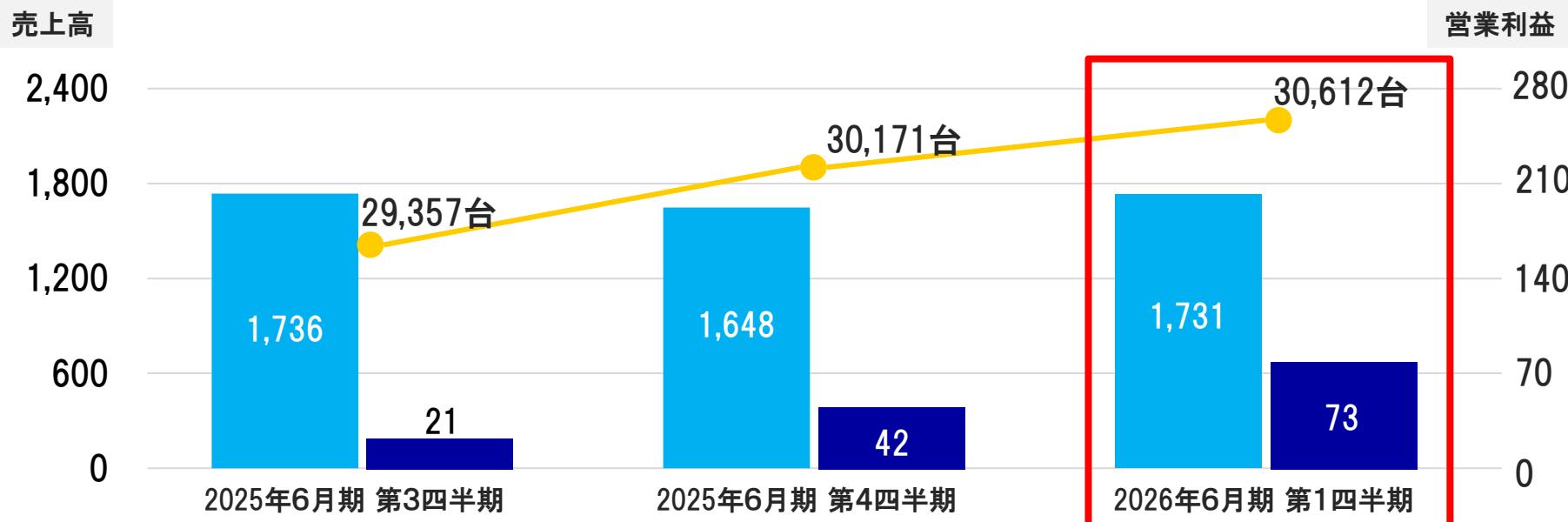


(単位:百万円)

売上高

営業利益

駐車場車室数



主な取組み	第1四半期	第2四半期以降
新規駐車場の増加による収益基盤の強化	<ul style="list-style-type: none"> ●新規オープン数が順調に増加 (車室数:前期末比+441台) <p>大型駐車場・自走式駐車場の開拓に注力</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●法人・個人へのアプローチ等を強化 ●複合施設・病院等に附帯する大型の駐車場がオープン予定
既存駐車場の利益率向上	<p>需給状況や特需に応じたタイムリーな料金変更を実施 (料金の最適化・月極駐車場の稼働率向上)</p>	
その他の取組み	<ul style="list-style-type: none"> ●BPR(業務改革)による業務効率化と営業活動へのリソースを最大化 ●物件情報の収集力強化・データベース化による提案力強化 ●車中泊専用駐車場の拡大…『第5回日本サービス大賞(優秀賞)』を受賞 	

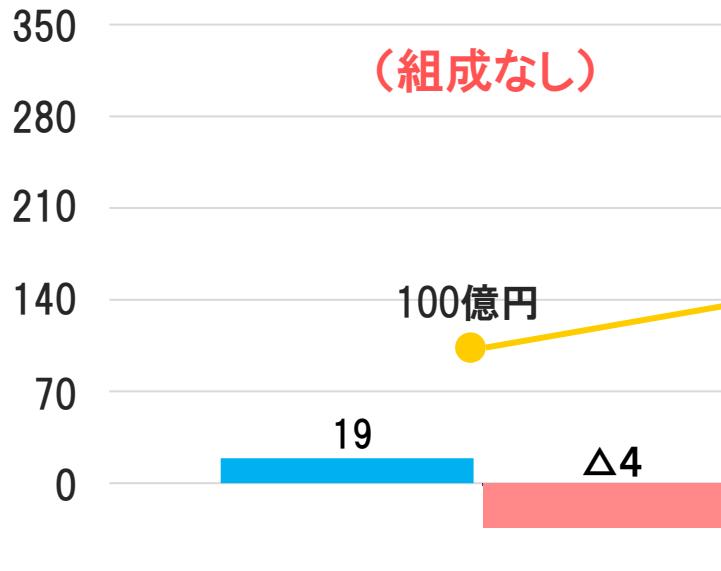
セグメント別概況(駐車場等小口化事業)



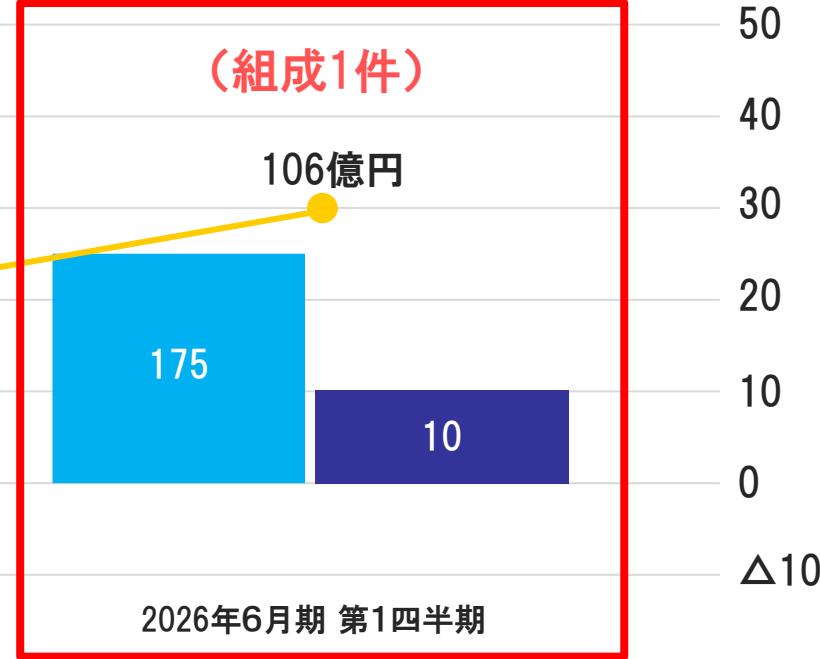
(単位:百万円)

売上高 営業損益(△は営業損失) 預かり資産額

売上高



営業利益



概況

不動産特定共同事業1号事業における組成件数・預かり資産の拡大

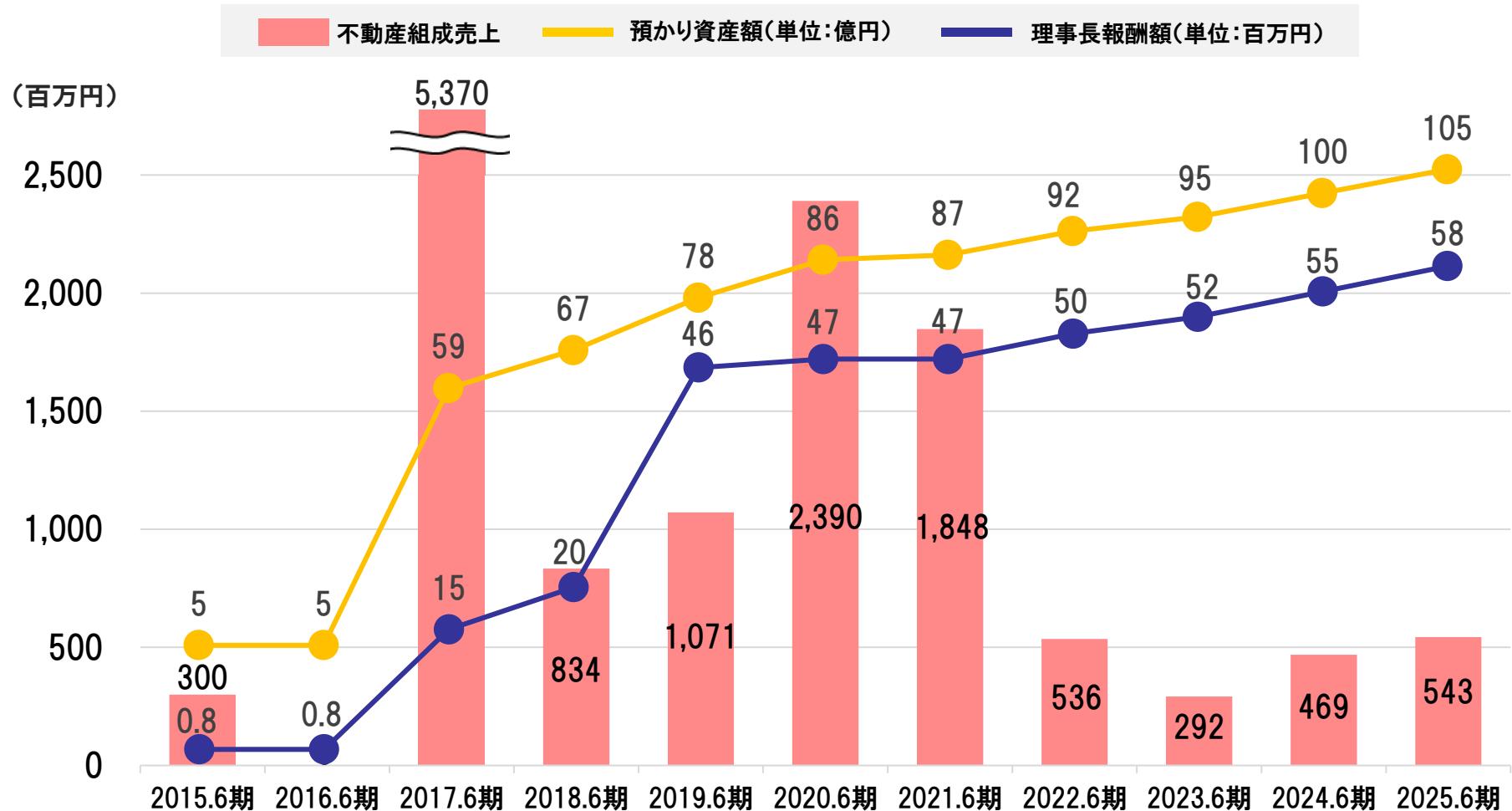
第38号商品（神奈川県藤沢市及び大分県別府市）の完売、組成（組成金額:155百万円）

●譲渡手数料収入が堅調に推移

その他の取組み

●土地仕入体制の強化（情報収集・共有の仕組みを構築中）
●リスクヘッジ型（倒産隔離型）商品開発に向けた組織体制づくり・諸手続を進捗

駐車場等小口化事業の推移



不動産特定共同事業法に基づく商品の組成件数の増加

不動産組成売上の増加
(フロー型の売上高が増加)

理事長報酬(組合管理報酬)が増加
(ストック型の安定収入が増加)

セグメント別概況(不動産事業)



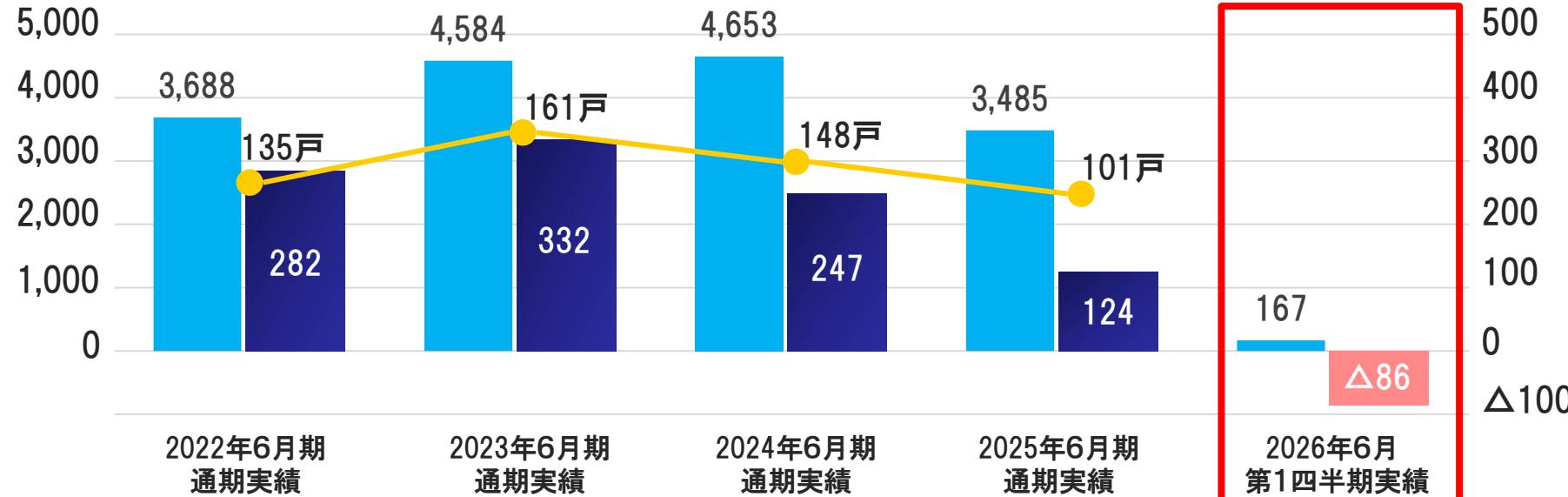
(単位:百万円)

売上高

営業損益(△は営業損失)

引渡し戸数

売上高



主な取組み

住環境に配慮した高基準物件の企画・販売により、顧客満足度の向上を図る

●当期第1四半期では新築物件の竣工なし

●当期販売予定物件

(佐賀) トラストレジデンス城内橋 総戸数69戸 竣工:2026年6月予定

(福岡) トラスト白木原レジデンス 総戸数28戸 竣工:2026年6月予定

(鹿児島) ハレ プアラニ鴨池 総戸数12戸 仕入:2025年7月(8月販売開始)

※その他既竣工物件、戸建も隨時販売・引渡し

セグメント別概況(その他)



(単位:百万円)

売上高

営業損益(△は営業損失)

売上高

営業利益

540
405
270
135
0

410

2

393

△22

160
120
80
40
0
△40

2025年6月期 第1四半期

2026年6月期 第1四半期

概況と今後の取り組み

概況と今後の取り組み		
温浴事業	概況	近隣他店舗のリニューアル、大雨による影響等により来館者数が前年比で減少
	今後の取り組み	①SNS等を活用した広告宣伝、クーポン配信等による新規顧客創造とリピーター強化 ②温浴設備の拡充・リニューアル ③物販強化(OEM商品開発・店頭商品等の再考)
RV事業	概況	納車時期のずれにより前年同期比で減収・減益
	今後の取り組み	①下取り・買取強化による中古車仕入 ②キャンピングカーショー等への出展による新車・中古車の受注強化 ③SNS・HP等を活用したカスタマイズ、リノベーションの受注強化
警備事業	概況	常駐警備拡大に向けた体制構築に注力
	今後の取り組み	①営業強化(大型商業施設、物流施設等の常駐警備の新規契約獲得) ②警備人員の採用強化・定着率の向上

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

Copyright 2025 TRUST Holdings Inc. All Rights Reserved.



全員が人間性を高められる環境を創り、
一人ひとりが持つ価値(考え方・能力・スキル)を最大限に引き出すことで、
企業グループの基盤強化と持続的な成長を目指す

人財の採用

- 新卒と中途のバランスを考慮した採用
- 新卒採用における長期間インターンシップ
⇒ミスマッチ低減と採用効率の向上
⇒入社後のギャップ低減による人財の定着化

企業文化の醸成・維持

- 経営陣から企業グループとしての企業理念を
発信、浸透を図る
- グループ全体で事業・経営方針を共有

エンゲージメント向上・多様性推進

- 人事考課制度の充実化
- 勤続年数に応じた表彰制度
- 社員間交流の深耕による従業員満足度の向上
- 女性及び男性社員の育児休業・介護休業等の
取得推進



対象	毎年6月末日現在の株主名簿に記載又は記録されている、かつ、当社株式を300株以上保有されている株主様
優待内容	当社創業の地「九州」に関連した特産品(5,000円相当)

The map of Kyushu highlights various local specialties from different prefectures:

- 佐賀牛 (Saga牛) - 佐賀 (Saga):** A photograph of a beef sukiyaki dish.
- クエ鍋 (Kue-nabe) - 長崎 (Nagasaki):** A photograph of a hot pot dish.
- 馬刺し (Horse sashimi) - 熊本 (Kumamoto):** A photograph of horse sashimi.
- うなぎの蒲焼き (Unagi蒲燒) - 鹿児島 (Kagoshima):** A photograph of grilled eel.
- 那珂川清滝 もつ鍋・つみれ鍋 (Nakagawa Seiryu Motsu-nabe/Tsumire-nabe) - 福岡 (Fukuoka):** A photograph of a hot pot dish.
- かぼすブリしゃぶ (Kabosu Tuna Shabu) - 大分 (Oita):** A photograph of a shabu shabu dish.
- 妻地鶏 (Ochigidori) - 宮崎 (Miyazaki):** A photograph of a dish featuring chicken.

九州ご当地スイーツ (Kyushu Local Sweets):

- ワッフル (Waffle):** A photograph of a waffle.
- ジェラート (Gelato):** A photograph of various gelato flavors.
- 紅はるか (Koharu):** A photograph of a dessert featuring sweet potatoes.

昨年に引き続きご好評の中、2025年10月31日をもって当期分の株主優待のお申込み受付は終了いたしました。たくさんのお申込みをいただき、誠にありがとうございました。

本資料の取り扱いについて



- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】
トラストホールディングス株式会社
経営企画部 IR担当

TEL : 092-437-8944 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp