



駐車場小口商品「トラストパートナーズ」 第39号商品 運用開始のお知らせ

トラストアセットパートナーズ株式会社(親会社:トラストホールディングス株式会社(証券コード3286)
福岡市博多区 代表取締役社長 山川修)は、オンラインで不動産小口投資ができる不動産クラウドファンディングサイト「トラストパートナーズ」において、2025年11月21日から募集を開始した第39号商品の運用を本日付けで開始しましたのでお知らせいたします。

■第39号商品概要

商品名	トラストパートナーズ第39号
募集金額	147,000,000円
予定分配率	4.23%
申込単位	1口 50万円
募集口数	294口
詳細URL	https://crowd.trust-ap.co.jp/funds/113

■4つの駐車場をパッケージ化したリスクヘッジ商品

第39号商品は、長崎市・下関市・呉市・尾道市の駐車場を1つの商品にいたしました。いずれも各エリアの中心地に位置する高い需要が期待できる物件です。

●物件概要1

物件名	トラストパーク油屋町
所在地	長崎県長崎市油屋町3-16
土地面積	164.79m ² (約49.84坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:9台
現況	2025年10月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



トラストパーク油屋町

●物件概要2

物件名	トラストパーク細江町
所在地	山口県下関市細江町1-8-15
土地面積	100.89m ² (約30.51坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:4台
現況	2025年4月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



トラストパーク細江町

●物件概要3

物件名	トラストパーク呉本通4丁目
所在地	広島県呉市本通4丁目1-22
土地面積	100.79m ² (約30.48坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:4台
現況	2025年11月からトラストパークが時間貸し駐車場として管理運営中



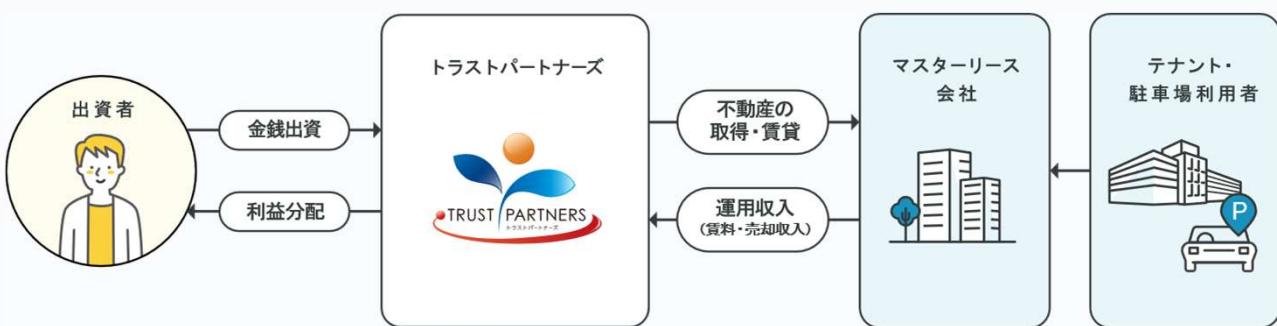
●物件概要4

物件名	トラストパーク尾道十四日元町
所在地	広島県尾道市十四日元町1-10
土地面積	110.86m ² (約35.53坪)
用途地域	商業地域
収容台数	車:6台 (拡張分)
現況	2025年9月から13台に拡張し、リニューアルオープン



■不動産クラウドファンディング「トラストパートナーズ」サービス概要

トラストパートナーズは、時間貸駐車場やヘルスケア施設を対象とした不動産クラウドファンディング商品です。トラストグループの事業用不動産を対象物件としているため、長期安定型の商品設計をコンセプトにしています。



サイトURL <https://crowd.trust-ap.co.jp/>

※「トラストパートナーズ」で投資を行うためには、会員登録のお手続きが必要となります。

〈トラストアセットパートナーズ株式会社 会社概要〉

会社名	トラストアセットパートナーズ株式会社
代表者	代表取締役 此本 淳
所在地	福岡市博多区博多駅南5-15-18
資本金	1億円(トラストホールディングス100%子会社)
事業内容	不動産特定共同事業等

本件に関するお問い合わせ先

管理部 二宮 Tel: 092-437-2780 Email: partners@trust-ap.co.jp

【不動産特定共同事業法に基づく表示】

1. 商号、登録番号および加入協会

商号:トラストアセットパートナーズ株式会社

加入団体:一般社団法人不動産証券化協会、公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人全日本不動産協会

不動産特定共同事業許可番号:福岡県知事第2号

不動産特定共同事業の種別:第1号事業者・第2号事業者(電子取引業務を含む)

第二種金融商品取引業:福岡財務支局長(金商)第118号

代表者:代表取締役 此本 淳

業務管理者:二宮 由佳

2. 投資にかかるリスクおよび手数料について

当社が本サービスで取り扱う任意組合出資持分は、その利回りおよび元本が保証されているものではなく、出資金の元本が毀損する等のリスクがあります。手数料及びリスクは商品によって異なりますので、詳細はホームページに記載している各商品の案件詳細や契約成立前書面等をご確認ください。

3. 不動産特定共同事業契約の種別および取引様態

契約種別:不動産特定共同事業法第2条第3項第2号に規定する契約

取引様態:募集(事業者が当事者である不動産特定共同事業契約の締結をする行為)