

トラストホールディングス株式会社

2025年6月期 決算説明資料





TRUST HOLDINGS

- 1 会社概要・事業紹介**
- 2 2025年6月期決算・2026年6月期業績予想**
- 3 今後の成長シナリオ・人的資本経営**
- 4 株主還元**

※本資料に記載の財務数値は全て連結ベースです。



1

会社概要・事業紹介

会社概要



商 号	トラストホールディングス株式会社
本社 所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅南五丁目15番18号
設 立	2013年7月1日(1993年創業)
代 表 者	代表取締役社長 山川 修
資 本 金	4億2,299万円
グ ル 一 プ 事 業 内 容	駐車場事業、駐車場等小口化事業、不動産事業、その他事業
グ ル 一 プ 従 業 員	527名(うち臨時従業員331名)
グ ル 一 プ 会 社 一 覧	トラストパーク株式会社 トラスト不動産開発株式会社 トラストアセットパートナーズ株式会社 その他7社
グ ル 一 プ 事 業 所	全国主要都市を中心として約25事業所
上 場 市 場	(証券コード:3286) 東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所本則市場



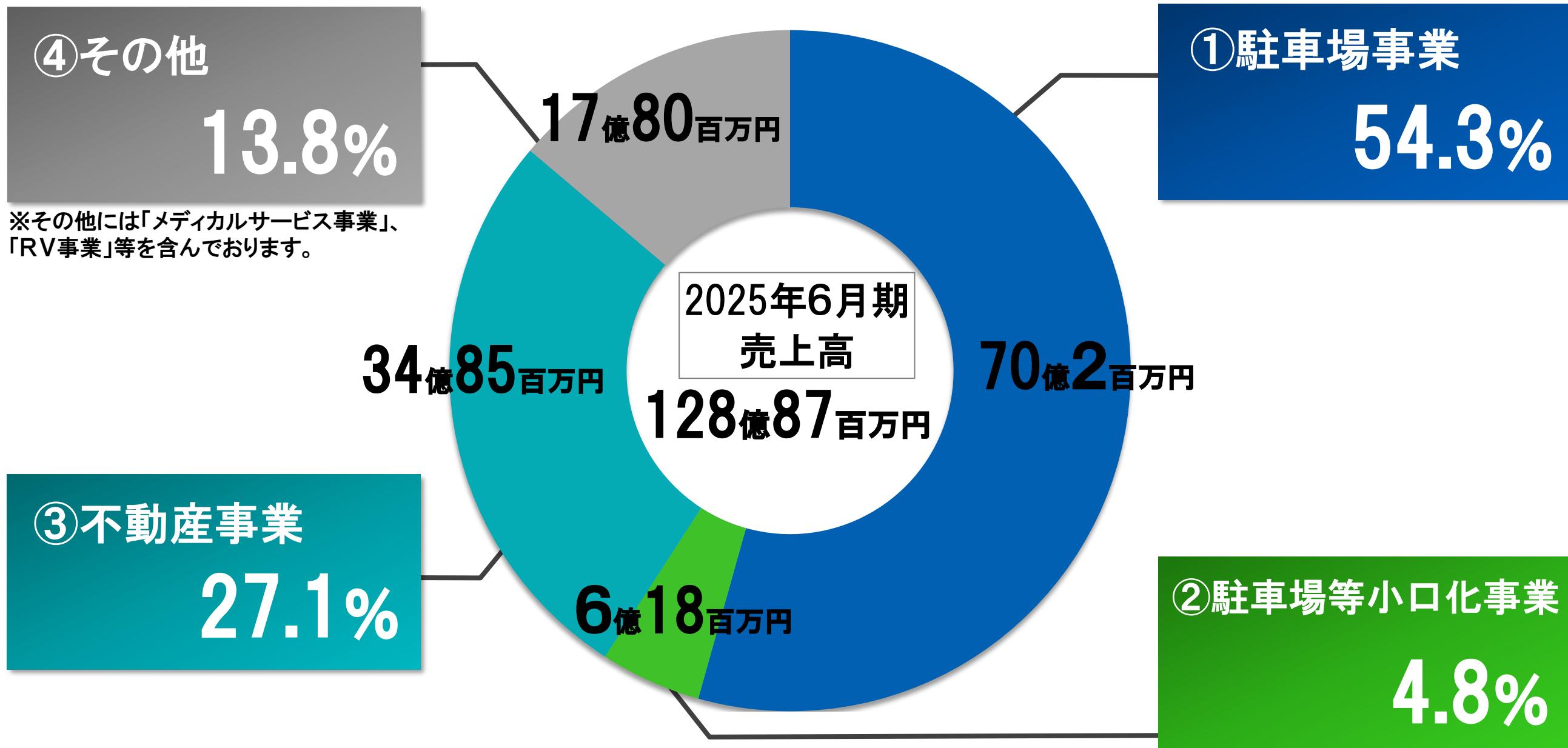
※2025年6月末時点

上場市場区分の変更(2025年5月16日)



福証Q-Board市場





①駐車場事業



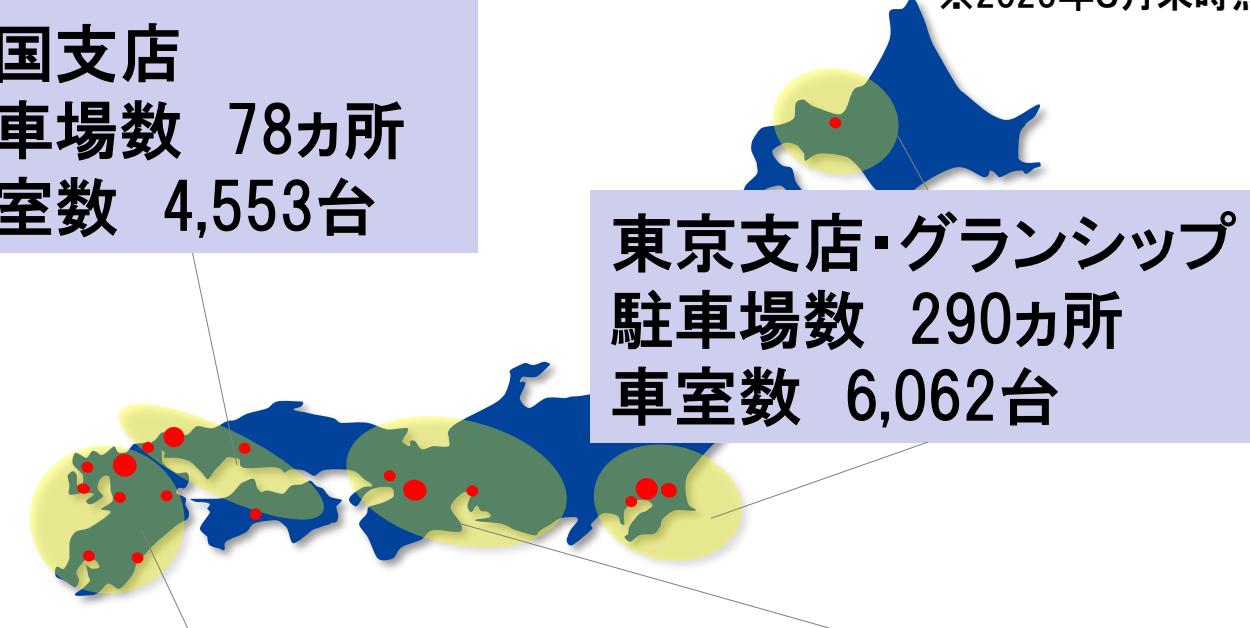
時間貸駐車場及び 月極駐車場の運営・管理

【対象子会社】
トラストパーク(株)、(株)グランシップ

駐車場数	車室数	事業拠点
928ヶ所	30,171台	全国18ヶ所

※2025年6月末時点

中国支店
駐車場数 78カ所
車室数 4,553台



東京支店・グランシップ
駐車場数 290カ所
車室数 6,062台

福岡支店
駐車場数 407カ所
車室数 15,785台

大阪支店
駐車場数 153カ所
車室数 3,771台

①駐車場事業



【特徴】

■「機械式駐車場」、「コイン式駐車場」、「ゲート式駐車場」等、様々な形態の駐車場を幅広く展開

■施設駐車場内に管理スタッフを配置した「有人駐車場」の運営に強み（管理台数の約30%）

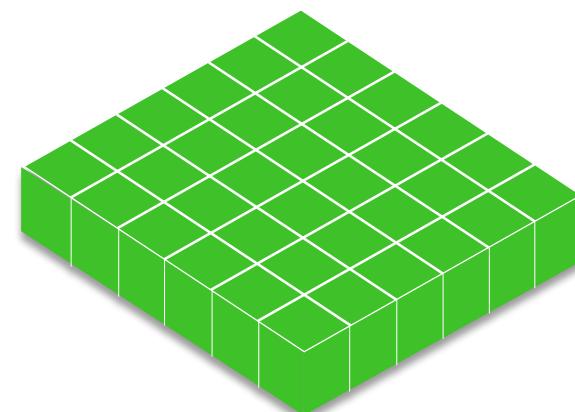




駐車場等を投資対象とした小口投資商品の企画・販売

【対象子会社】トラストアセットパートナーズ(株)

不動産特定共同事業法(不特法)に基づき、
主に駐車場を対象とした
不動産小口投資商品の企画・販売



不動産を共同所有して、持分に応じてリターン(分配金)を受け取る商品



少額から、堅実に。 不動産投資の新しいカタチ

【特徴】

■1口50万円の少額投資で、流動性が高く、安定した利回りが期待できる



■対象物件の多くは、当社グループが運営している施設(主に駐車場)のため安心

組合数	組入物件数	預り資産総額	平均利回り
37組合	50物件 (駐車場約90%)	約105億円	約4.6%

※2025年6月末時点



九州各県や山口県を中心とした新築マンションの開発・分譲

【対象子会社】トラスト不動産開発(株)

【実績】

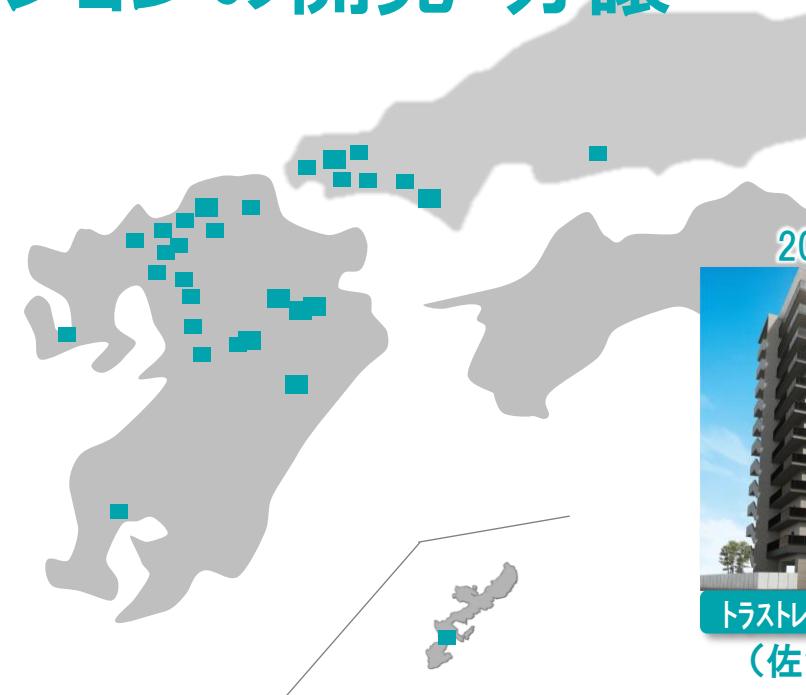
開発棟数	供給戸数	物件所在地
37棟	2,041戸	九州28棟 山口他9棟

※2025年6月末時点

【特徴】

■競合他社が少ない福岡県及び近県の郊外に展開

■少数精銳で販売代理店と連携した販売形態



2025年3月竣工



トラストレジデンス伊万里湖畔
(佐賀県伊万里市)

2026年5月竣工予定



トラストレジデンス城内橋
(佐賀県唐津市)

2025年4月竣工



トラスト博多南駅レジデンス
(福岡県福岡市)



(1) メディカルサービス事業

医療機関への不動産賃貸、コンサルティング、
その他経営支援

【対象子会社】トラストメディカルサポート(株)

■地域医療に貢献



(2) RV事業

RV車両の製造・販売・レンタル

【対象子会社】(株)RVトラスト

■製造・販売からカスタマイズまでワンストップ対応

■「販売ショールーム(福岡県那珂川市)」と
「自社工場(秋田県横手市)」にて事業展開





(3) その他

・温浴事業

「那珂川清滝」(福岡県那珂川市)、「下関せいりゅう和楽の湯」(山口県下関市)の運営

【対象子会社】(株)和楽

■自然あふれた景観で御食事も楽しめる



・警備事業

駐車場の障害対応、常駐警備

【対象子会社】トラストパトロール(株)

■駐車場の管理でシナジー効果

■大型商業施設などの常駐警備も受託





2

2025年6月期決算 2026年6月期業績予想



(単位:百万円)

項目	2024年6月期	2025年6月期		2026年6月期	
	前期実績	当期実績	前期比	業績予想	前期比
売上高	13,694	12,887	5.9%減	14,000	8.6%増
営業利益 (営業利益率)	675 (4.9%)	529 (4.1%)	21.6%減 (0.8pt減)	450 (3.2%)	15.1%減 (0.9pt減)
経常利益 (経常利益率)	607 (4.4%)	474 (3.7%)	21.8%減 (0.7pt減)	310 (2.2%)	34.7%減 (1.5pt減)
親会社株主に帰属する 当期純利益	338	345	2.3%増	200	42.2%減

■2025年6月期:減収減益(当期純利益は微増)

駐車場事業における地代高騰・大型物件の解約、不動産事業における竣工物件の引渡し計画の未達等により減収

■2026年6月期:增收減益予想

駐車場事業、駐車場等小口化事業、不動産事業における土地取得・物件拡大のための先行投資により增收減益



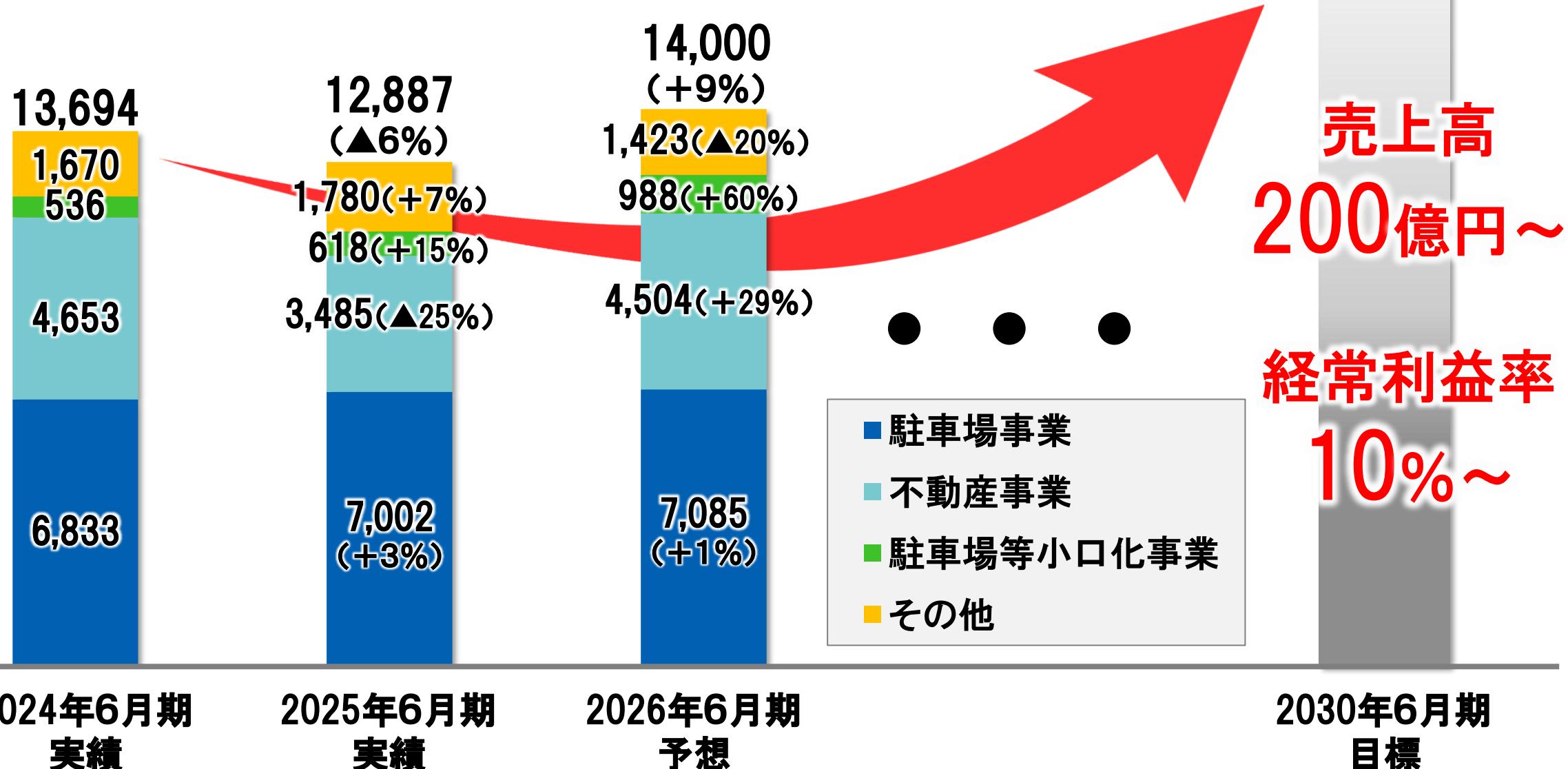
3

今後の成長シナリオ・ 人的資本経営

売上高の推移と成長イメージ



【単位:百万円】※括弧()内は前期比



※2026年6月期予想のその他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。



駐車場事業 -ストック型の収益-	駐車場等小口化事業 -フロー型とストック型の収益-	不動産事業 -フロー型の収益-
<p>①新規駐車場増加による収益基盤の強化</p> <p>②複合施設及び大型駐車場の開拓</p> <p>③既存駐車場料金の最適化、月極駐車場の稼働率向上</p>	<p>①不特法1号事業における組成件数の拡大</p> <p>②特例事業における新商品開発</p> <p>③両事業からのAM管理収益を拡大(運用資産の拡大)</p>	<p>①九州都市圏で好立地物件を安定的に供給する</p> <p>②住環境に配慮した高基準物件の企画・販売により、顧客満足度の向上を図る</p> <p>③収益不動産の開発</p>
<p>【外部環境】 安定した駐車場需要と土地活用需要が引き続き見込まれる</p>	<p>【外部環境】 投資意識の高まりにより、少額投資が可能な不動産投資商品のマーケットも拡大中</p>	<p>【外部環境】 九州都市圏の人口増加、実需、民泊や賃貸の需要増加が見込まれる</p>



グループ力 × DX = 土地・物件の価値最大化

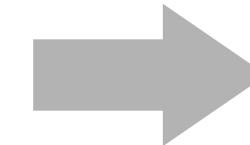
活用

駐車場事業

長期運営可能な
駐車場の拡大

不動産事業

新築分譲・賃貸マンション等のラインナップ拡大



駐車場等小口化事業

小口化商品の拡充

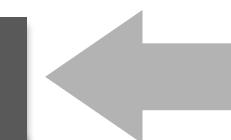


収益性の高い事業に活用

情報収集

土地・物件情報のデータベース化

地形や立地条件(中心地から郊外まで)に適した
活用方法(事業)を選択し対象物件の収益性・価値を最大化



情報取得先





全員が人間性を高められる環境を創る=人財採用・育成・社内環境の整備等

01 人財採用

- ・「積極性」「リーダーシップ」
- 「理念共感」を重視した採用
- ・現場社員のリクルーター登用



02 社員教育

- ・独自の研修プログラムによる新入社員研修を実施
- ・キャリア形成の支援



03 後継者育成

- ・スキルアップのための資格取得推進
- ・外部研修によるマネジメント能力向上
- ・次世代の経営幹部候補育成

04 多様性の推進

- ・働きやすい職場環境の形成
- ・産休育休取得率および復帰率向上
- ・男性の育児休暇取得推進

05 社内環境の整備

- ・グループ社員間交流会の実施
- ・リラクゼーションスペースの整備

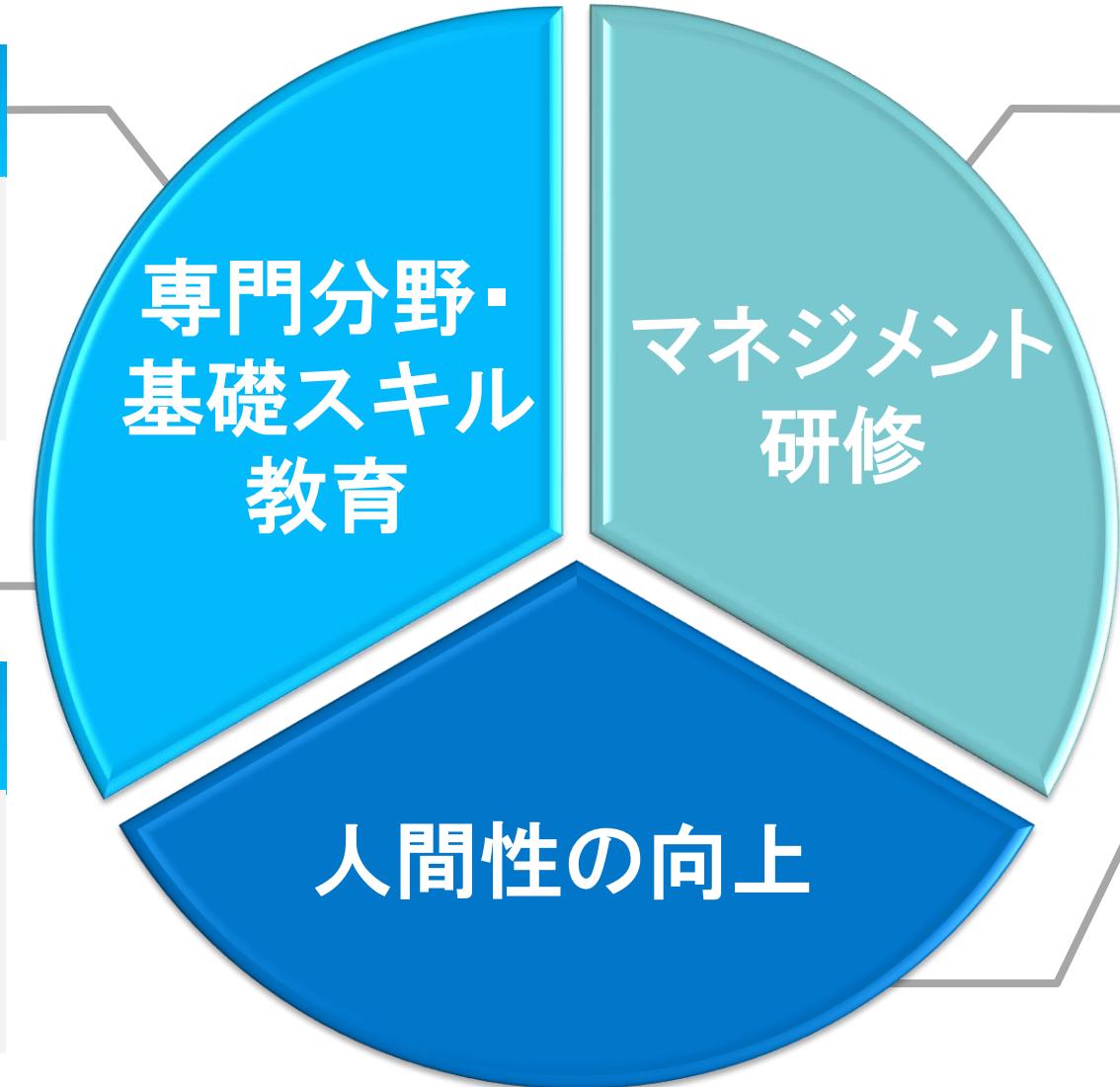


事業成長の基盤形成

- 不動産専門部隊の育成
- DX活用に向けたITスキル向上

基礎力の高い人財育成

- ビジネス基礎力の強化
- 財務諸表を読む力の強化
- 中間層のスキルアップ研修

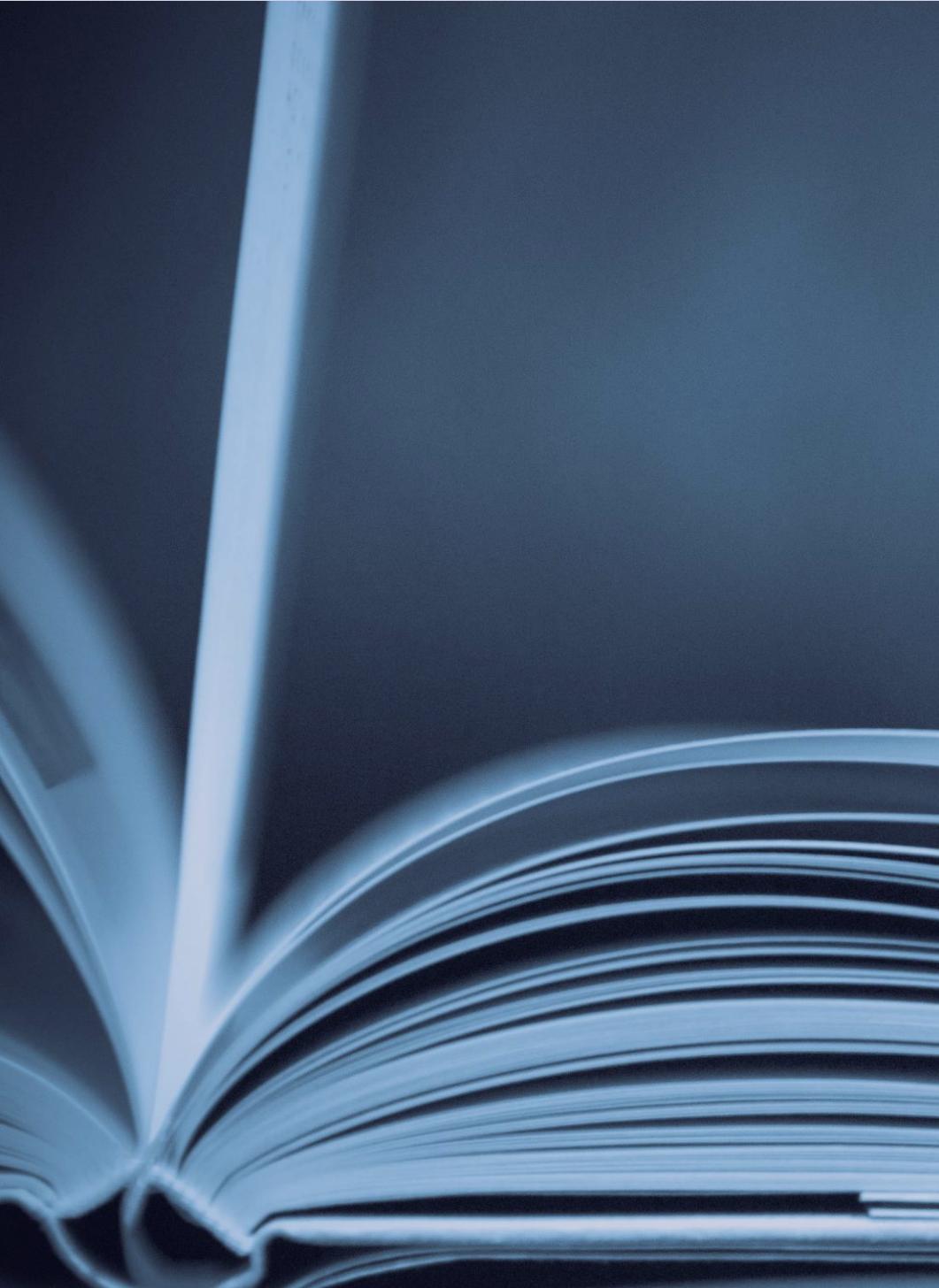


後継者育成

- マネジメント能力向上研修
- 経営陣養成プログラム

人間性を高める研修

- 経営陣による理念研修
- 社員同士で高め合う場の提供



4

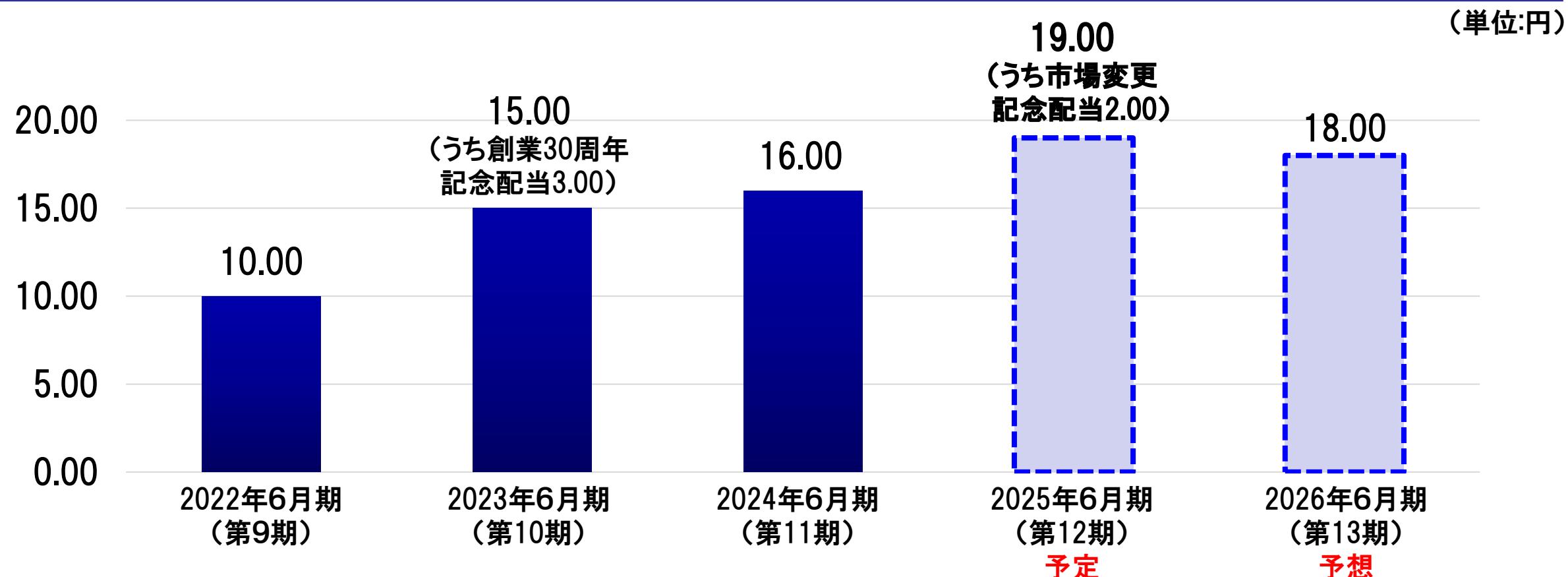
株主還元



配当方針

株主還元を重要課題と位置付け、事業成長のための内部留保の充実、業績等を総合的に勘案しつつ、「**安定性**」と「**継続性**」を重視し、中間配当と期末配当の**年2回**の配当を行う。

1株当たり年間配当





対象	毎年6月末日現在の株主名簿に記載又は記録されている、かつ、当社株式を 300株 以上保有されている株主様
優待内容	当社創業の地「 九州 」に関連した特産品(5,000円 相当)



※商品及びパッケージが異なる場合があります。



株主還元(株主優待)



※商品及びパッケージが異なる場合があります。



TRUST HOLDINGS

ご清聴いただき誠にありがとうございました。

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なりスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】

トラストホールディングス(株) TEL : 092-437-8944

経営企画部 IR担当 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp