



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

第1期 事業報告書

平成25年7月1日から平成26年6月30日まで

トラストホールディングス株式会社

証券コード:3286

企業理念

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社



駐車場事業

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ

新規事業

タウンパトロール株式会社

株式会社SRP

トラストメディカルサポート株式会社

不動産事業

トラストネットワーク株式会社

ごあいさつ

私たちは、「地域社会の発展に貢献する」ために グループ企業の拡大をはかってまいります。

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さる平成25年7月1日より持株会社体制に移行し、トラストホールディングス株式会社は、おかげ様で第1期目の決算を迎えました。人口減少、高齢化が叫ばれる昨今、トラストグループは、企業理念にある『地域社会の発展に貢献する』ため、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。これまでの『住』に関わる駐車場事業、不動産事業に加え、地域の皆様の『医』（医療・介護・健康）をサポートするために、メディカルサービス事業、水素水事業を開始いたしました。また、『食』（食・健康）に関わる分野として温浴事業に参入しております。

第1期の駐車場事業におきましては、営業員を増員し、新規駐車場の開発に注力した結果、駐車場オープン数は倍増（前期94ヶ所に対し189ヶ所）しました。オープン初期費用が増加したことに加え、収益化に時間を要する比較的大規模の大きい駐車場のオープンが数多くあったことで、売上高は5,989,210千円（前年同期比3.8%増）と増収は維持したものの、営業利益は91,079千円（前年同期比58.7%減）となりました。

不動産事業におきましては、福岡県と山口県で計3棟254戸の分譲マンションを竣工し、前期の在庫も含め、241戸を販売した結果、売上高5,954,912千円（前年同期比33.7%増）、営業利益721,583千円（前年同期比31.4%増）と増収増益を継続しています。また、駐車場を小口化した資産運用商品「トラストパートナーズ」も第4号商品の賑町（長崎）まで組成が完了しました。

今後につきましては、消費増税後の個人消費の動向や建築費の高騰、天候不順など、先行きは依然として不透明な状況ではありますが、トラストグループは、地域社会に必要とされる事業を通じて成長を続けてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

営業概況

当連結会計年度の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、一部では企業業績の向上や消費動向の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。しかし、不安定な世界経済等の影響をうけ、先行きは依然として不透明な状況となっております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業において、引き続き新規駐車場の開発に注力、不動産等事業におきましては、

■ 駐車場事業

建築着工等に伴う駐車場賃貸借契約の終了が増加しつつある状況の中、営業員を増員し、新規駐車場の開発に注力するとともに、既存駐車場の収益力向上のため料金改定、地代交渉、低採算駐車場の閉鎖等を積極的に行ってまいりました。その一方、駐車場オープン数の倍増(前期94ヶ所に対し189ヶ所)に伴いオープン初期費用が増加したことに加え、収益化に時間を要する比較的規模の大きい駐車場のオープンが数多くあったことも当連結会計年度においては、収益を圧迫する要因となりました。

以上の結果、売上高は5,989,210千円(前年同期比3.8%増)、営業利益91,079千円(前年同期比58.7%減)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は762ヶ所(前連結会計年度末より119ヶ所増)、車室数は28,050車室(前連結会計年度末より4,749車室増)となっております。

■ 不動産等事業

平成25年8月に新築分譲マンション「トラスト新宮中央ネクサージュ(福岡県糟屋郡新宮町)」が竣工、120戸全戸の引渡しを実施したほか、平成26年3月に「トラスト大牟田カルディオ(福岡県大牟田市)」及び「トラストネクサス新椋野(山口県下関市)」の2棟が竣工、114戸の引渡しを行いました。

また、前連結会計年度末にて残1戸となっております「トラストネクサス木町ウイングレジデンス(北九州市小倉北区)」及び残6戸となっております「トラスト八女カルディオ(福岡県八女市)」の引渡しを実施、全戸完売となりました。

以上の結果、売上高5,954,912千円(前年同期比33.7%増)、営業利益721,583千円(前年同期比31.4%増)となりました。

■ その他事業

その他事業につきましては、J R博多駅における大型ビジョン「トラストビジョン福岡」のリニューアルを実施、工事による営業日数短縮の影響はありましたが、3月のリニューアル後は順調に契約を確保しております。警備事業においても徐々にではありますが、契約を積み重ねてまいりました。また、平成25年11月及び12月にメディカルサービス事業を行う会社を2社設立し、同事業に参入、同年12月には広告事業会社である有限会社S R P(平成26年2月に株式会社S R Pに商号変更)の全株式を新たに取得し、同社を子会社化しております。

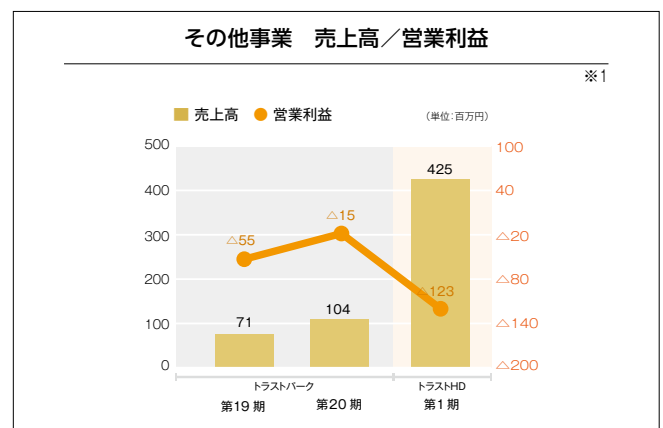
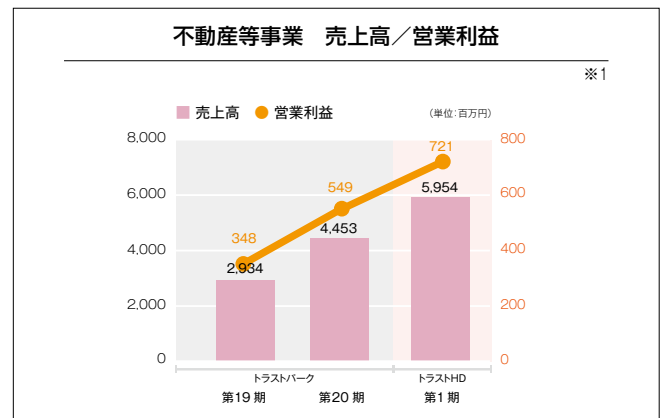
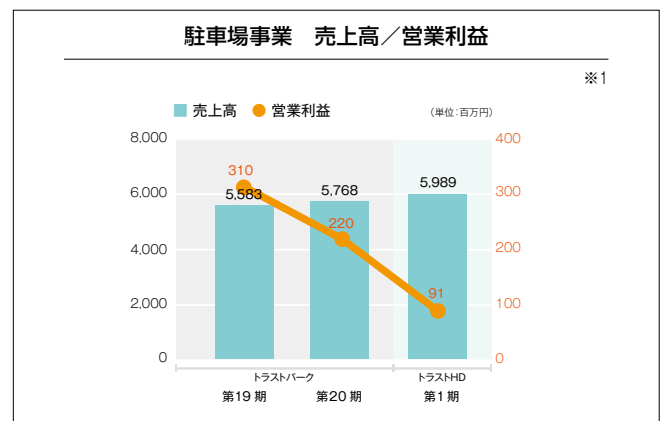
また、トラストネットワーク株式会社において、平成26年3月から事業の譲り受けによりゴルフ練習場の経営、4月より運営を開始いたしました温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」につきましても堅調に推移いたしました。

一方、当連結会計年度より水素水の販売事業を段階的に開始、認知度向上、固定客確保のため、広告宣伝費等を先行投資として投入いたしました。

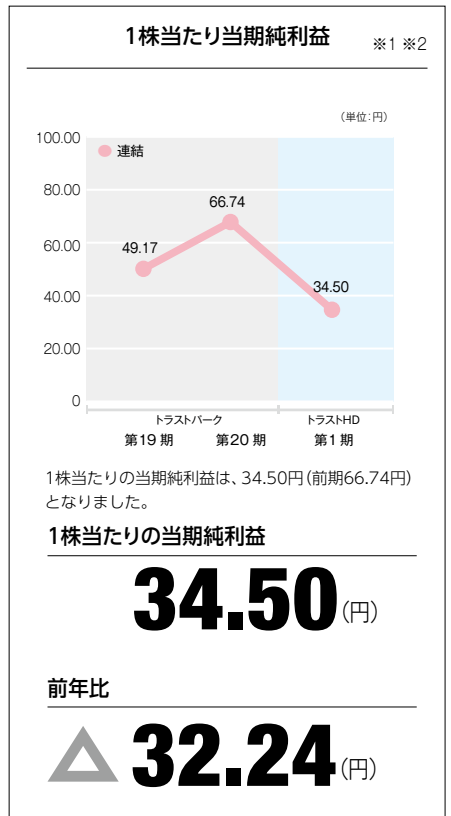
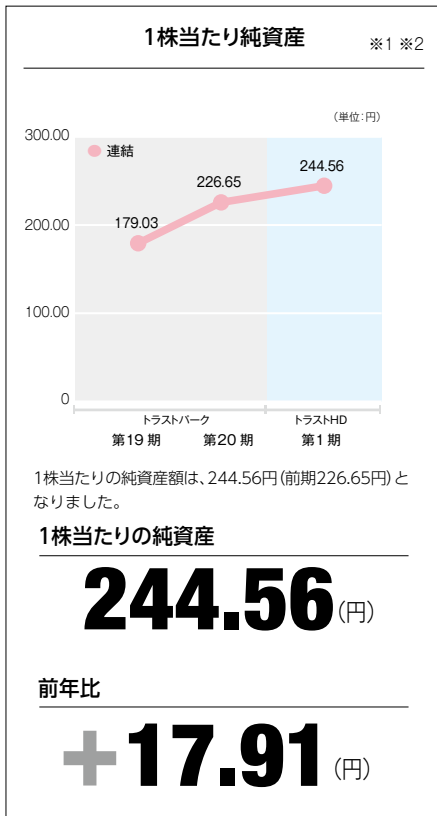
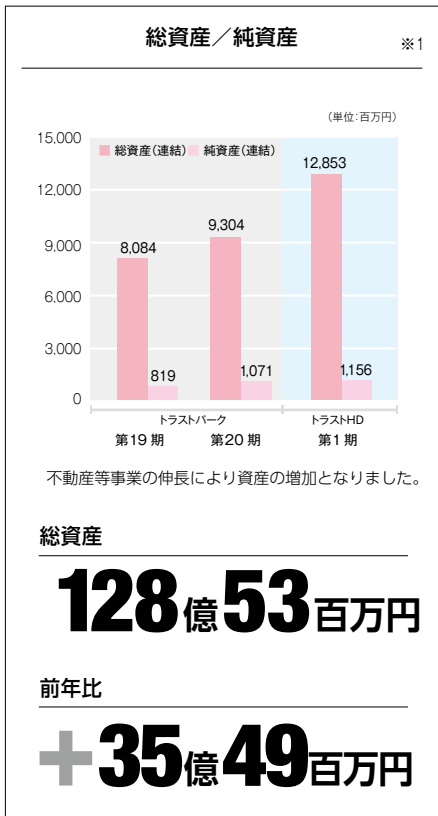
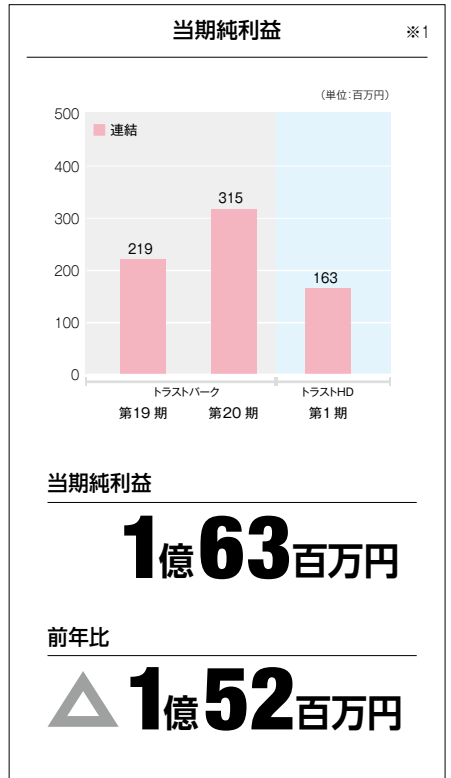
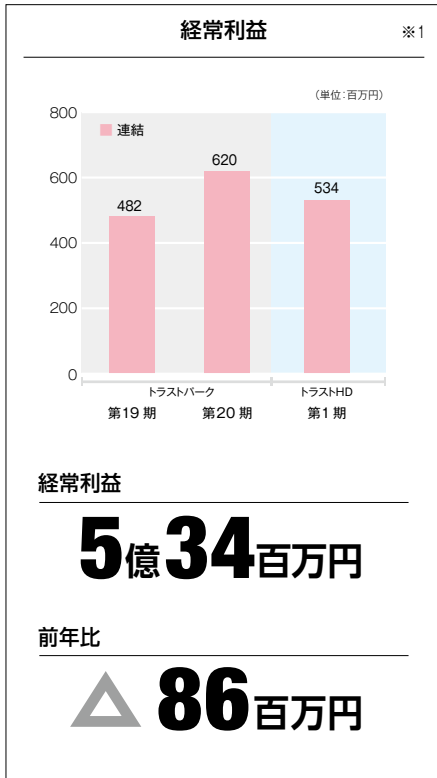
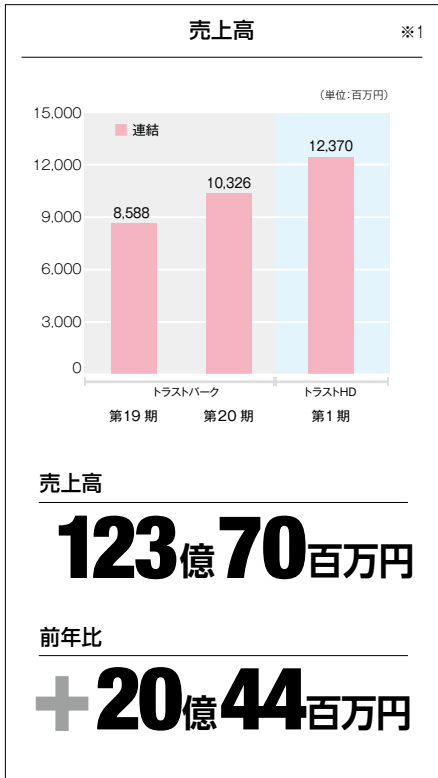
以上の結果、売上高425,900千円(前年同期比306.0%増)、営業損失123,619千円(前年同期は15,343千円の営業損失)となりました。

新築分譲マンションの販売に注力いたしました。その一方で、駐車場機器、駐車場システム及びのれん等を中心に減損損失129,854千円を計上いたしました。

以上の結果、売上高は12,370,023千円(前年同期比19.8%増)、営業利益687,827千円(前年同期比9.8%減)、経常利益534,315千円(前年同期比13.9%減)、当期純利益は163,105千円(前年同期比48.3%減)となりました。



財務ハイライト



※1 19, 20期はトラストパークの実績。

※2 2013年7月1日のトラストホールディングス設立時に、トラストパークの普通株式1株に対してトラストホールディングスの普通株式100株を割当交付いたしましたので、トラストパークの第19期・第20期につきましては、遡及修正値を記載しております。

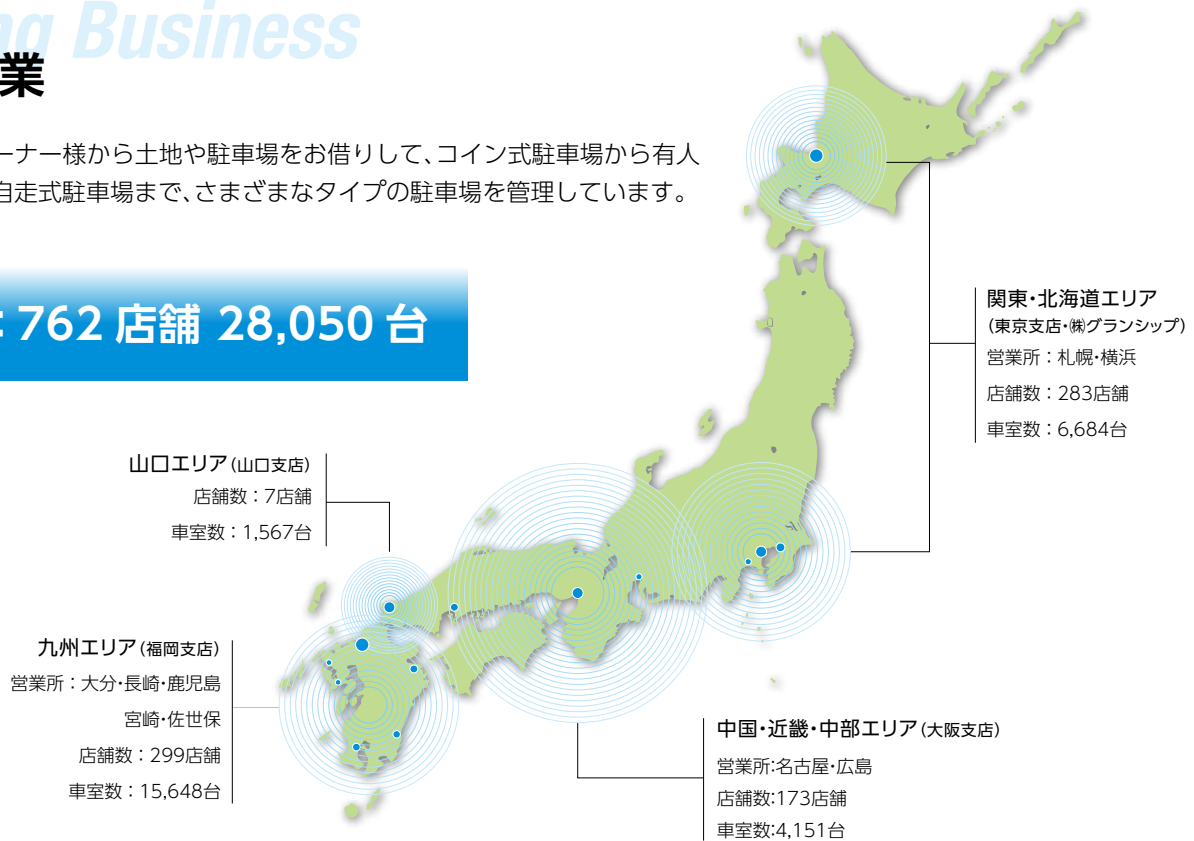
事業内容

Parking Business

駐車場事業

駐車場事業は、オーナー様から土地や駐車場をお借りして、コイン式駐車場から有人のタワー駐車場、自走式駐車場まで、さまざまなタイプの駐車場を管理しています。

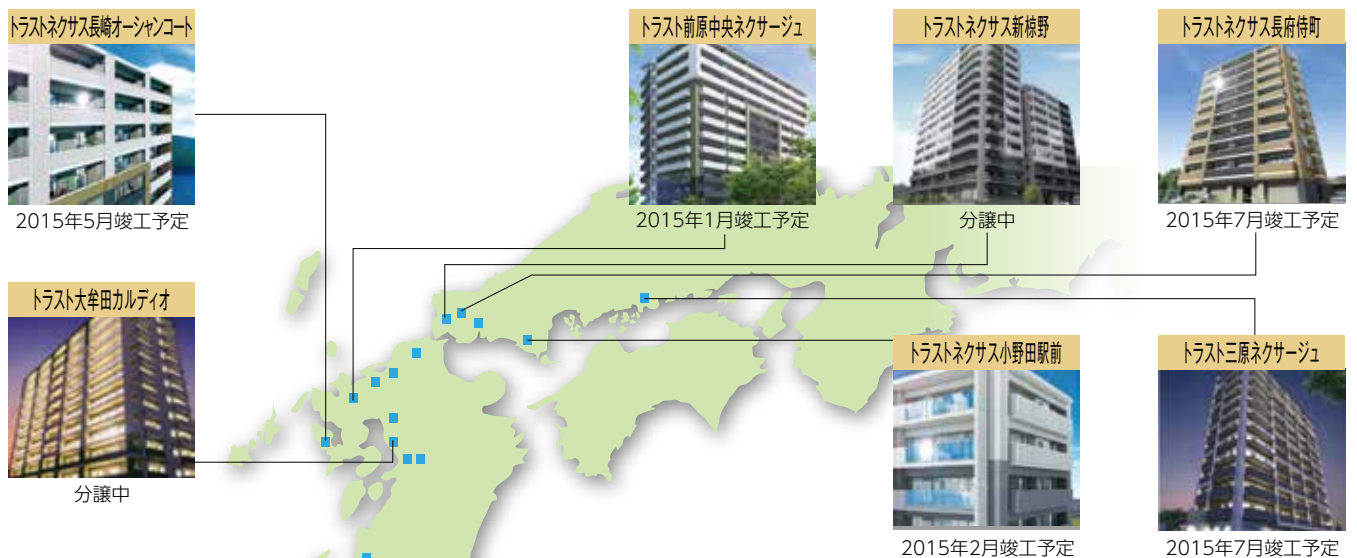
店舗数：762 店舗 28,050 台



Real Estate Business

不動産等事業

不動産事業は、「人へ、街へ、次世代へ末永く愛されるマンション」をコンセプトに、ファミリーマンションの分譲事業を中心とした住宅の企画、開発、販売業務等を行っております。



分譲マンション：15 棟 826 戸

New Business

新規事業

医・食・住の環境が整った生き生きとした生活を送ることができる地域社会を目指し、新規事業を展開しております。

■ トラストウォーター事業 水素水の製造・卸・販売

最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水を製造し、皆様の元にお届けいたします。



■ メディカルサービス事業 トラストメディカルサポート株式会社

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な「医療設備」を提供することにより地域社会の発展に貢献してまいります。



■ 総合広告代理業 株式会社SRP

番組の提供や街頭ビジョンの運営を行っており、地域に役立つエンターテインメント性の高い情報発信に取り組んでおります。



■ アミューズメント事業(温浴施設運営) 那珂川清滝

人々が和み楽しむ空間を提供し、お客様の健康を支援いたします。



■ 警備事業 タウンパトロール株式会社

駐車場警備のスペシャリストとして、安心で堅実な警備を通じ地域に貢献することを目指しております。駐車場警備のコンサルティングから、導入、運用まで駐車場経営の全領域を支援します。また、安心で快適な生活の実現のために、マンションやアパートのセキュリティサービスも行っております。



トピックス

TOPICS

1

地域活性化プロジェクト

昨年の佐世保に引き続き、鹿児島でも地域活性化プロジェクトを開始いたしました。

文化系の施設や商店街のお店、その周辺の駐車場など約140店舗を掲載したトラストナビ『鹿児島エリア特集ページ』を立ち上げ『とめ得クーポン』が使えるお店も約40店舗になりました。



TOPICS

2

新築分譲マンション

平成25年8月に新築分譲マンション「トラスト新宮中央ネクサージュ（福岡県糟屋郡）」が竣工、120戸全戸の引渡しを実施したほか、平成26年3月に「トラスト大牟田カルディオ（福岡県大牟田市）」「トラストネクサス新棕野（山口県下関市）」の2棟が竣工、114戸の引渡しを行いました。

また、「トラスト前原中央ネクサージュ（福岡県糸島市）」72戸、「トラストネクサス小野田駅前（山口県山陽小野田市）」36戸、「トラスト三原ネクサージュ（広島県三原市）」60戸、「トラストネクサス長府侍町（山口県下関市）」36戸、「トラストネクサス長崎オーシャンコート（長崎県長崎市）」48戸の販売を開始いたしました。



TOPICS

3

少額出資と堅実性で選ぶなら、
「トラストパートナーズ」

「トラストパートナーズ」は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資商品であり、1口50万円からの出資で好立地・好条件の駐車場を所有することができます。多くの方にご好評をいただき、第3号商品まで完売いたしました。現在は第4号商品「トラストパートナーズ賑町（長崎県長崎市）」を販売中です。



TOPICS

4

信頼の高濃度水素水
「トラストウォーター」

当年度より、水素水の販売事業を開始致しました。

老化やさまざまな病気を招く“悪玉活性酸素”だけを選択的に除去するという驚きの力が発見され、近年、世界中で大反響を呼んでいるのが「水素」。この水素を水に溶け込ませた「水素水」が注目され、今や医療の現場でも用いられ始めています。



トピックス

TOPICS

5

トラストメディカルサポート株式会社設立

地域の皆様の『医』（医療・介護・健康）をサポートするために、メディカルサービス事業を開始。平成26年5月に「介護老人保健施設みやこ（福岡県北九州市）」を取得いたしました。



TOPICS

6

「TRUST VISION 福岡」
全面リニューアル

九州・アジアの玄関口“JR博多駅”
筑紫口正面の博多都ホテル壁面に設置している街頭ビジョン「TRUST VISION 福岡」を、平成26年3月に全面リニューアルいたしました。
新ビジョンは、高画質で鮮明な最新のフルカラーLED表示機を導入。スクランブル交差点という絶好のロケーションでもあり、効果的なPRができる大型ビジョンです。



TOPICS

7

福岡の日帰り温泉
「源泉野天風呂 那珂川清滝」

平成26年4月より運営を開始いたしました温浴施設「那珂川清滝（福岡県筑紫郡那珂川町）」は、那珂川の上流に湧き出る天然温泉です。
湯肌滑らかで心地よく、刺激も少ないことから、幅広い世代の方にご利用頂いております。併設のお食事処では旬の食材を使用した季節のお料理をお楽しみ頂けます。



企業情報

■ 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億1,856万円 (平成26年6月末日現在)
従業員数	612名 (うちスタッフ433名) (平成26年6月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 リソナ銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 大分銀行 佐賀銀行

■ 役員

(平成26年9月25日時点)

代表取締役会長	渡邊 靖 司
代表取締役社長	喜久田 匡 宏
専務取締役	矢羽 田 弘
取締役	宮石 啓 司
常勤監査役	市原 一 也
社外監査役	江口 秀 人
社外監査役	梁井 純 輔

■ グループ会社・本社・支社・営業所一覧

(平成26年7月1日時点)

● トラストパーク株式会社

本社	福岡市博多区博多駅南 5-15-18
東京支店	東京都港区芝浦 4-9-25 芝浦スクエアビル 17F
大阪支店	大阪市中央区淡路町 2-2-14 北浜グランドビル 9F
山口支店	下関市あるかぼーと 1-15
福岡支店	福岡市博多区博多駅南 5-15-18
札幌営業所	札幌市中央区南二条西 2-14-2 札幌パルコパーキングビル事務所
横浜営業所	横浜市中区羽衣町 2-7-10 関内駅前マークビル 2F
名古屋営業所	名古屋市中区栄 2-14-5 山本屋本店栄ビル 3F
広島営業所	広島市中区中町 7-41 広島三栄ビル 902-A 号
大分営業所	大分市城崎町 2-4-19 セゾン城崎 101 号
長崎営業所	長崎市築町 4-15 IDE ビル 10F
佐世保営業所	佐世保市上京町 4-4 永田ビル 5F
宮崎営業所	宮崎市広島 2-10-20 坂下ビル 6F
鹿児島営業所	鹿児島市高麗町 40-28 パティオス高麗 1F

● トラストネットワーク株式会社

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

● 株式会社グランシップ

千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F

● タウンパトロール株式会社

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

● トラストメディカルサポート株式会社

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

● 株式会社 SRP

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

● トラストアセットパートナーズ株式会社

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

● 株式会社ジーエートラスト

福岡市博多区博多駅南 5-15-18

■ 株式数及び株主数

(平成26年6月30日時点)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,160,000 株 (自己株式85株を含む)
株主数 (単元株所有株主のみ)	1,398 名

■ 大株主

(平成26年6月30日時点)

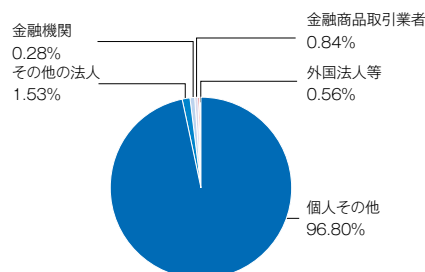
株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
株式会社渡神	1,601,900	31.05
渡邊 靖司	516,000	10.00
トラストパーク株式会社	225,000	4.36
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	207,000	4.01
株式会社ティーケーピー	124,500	2.41
山中 孝一	90,000	1.74
安井 利男	80,400	1.56
株式会社 S B I 証券	61,700	1.20
藤原 香代子	60,200	1.17
山下 良久	57,600	1.12
計	3,024,300	58.62

(注) 1. 持株比率は自己株式 (85株) を控除して計算しております。
2. 相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式 225,000株は自己株式として控除しておりません。
3. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口) が所有する当社株式 207,000株は自己株式として控除しておりません。

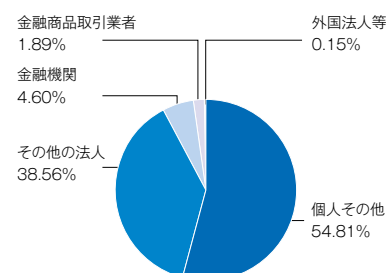
■ 株主分布状況

(平成26年6月30日時点)

株主数



株式数



■ 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
同連絡先	〒 137-8081 東京都江東区東砂 7 丁目 10 番 11 号 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
<input type="radio"/> 特別口座から一般口座への振替請求 <input type="radio"/> 単元未満株式の買取(買増)請求 <input type="radio"/> 住所・氏名等のご変更 <input type="radio"/> 特別口座の残高照会 <input type="radio"/> 配当金の受領方法の指定(※)	特別口座の 口座管理機関	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部 〒 137-8081 東京都江東区東砂 7 丁目 10 番 11 号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
<input type="radio"/> 郵便物等の発送と返戻に関するご照会 <input type="radio"/> 支払期間経過後の配当金に関するご照会 <input type="radio"/> 株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	[手続き書類のご請求方法] <input type="radio"/> 音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479 (通話料無料) <input type="radio"/> インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufg.jp/daikou/

(※) 特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式はお選びいただけません。

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
<input type="radio"/> 郵便物等の発送と返戻に関するご照会 <input type="radio"/> 支払期間経過後の配当金に関するご照会 <input type="radio"/> 株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 証券代行部 〒 137-8081 東京都江東区東砂 7 丁目 10 番 11 号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
<input type="radio"/> 上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス株式会社

〒 812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>

