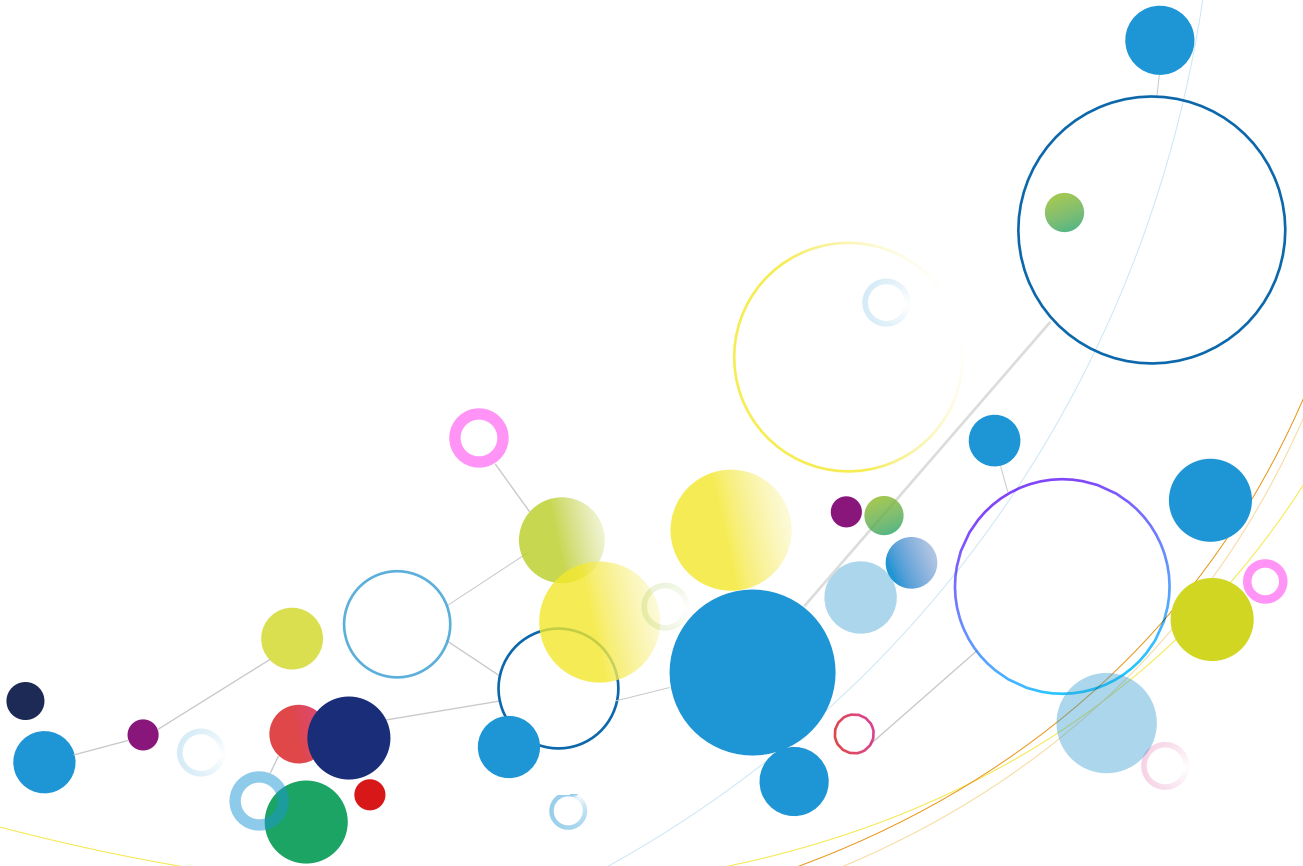




TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

第2期 事業報告書

平成26年7月1日から平成27年6月30日まで



トラストホールディングス株式会社

証券コード:3286

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。



ごあいさつ

私たちは、「地域社会の発展に貢献する」ために
グループ企業の拡大をはかってまいります。

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、企業理念にある『地域社会の発展に貢献する』ため、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

当期は、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業（マンション・戸建住宅販売）」に加え、新規事業として、「アミューズメント事業」「メディカルサービス事業」など、特に、皆様の健康寿命を延ばす高濃度水素水を提供する「ウォーター事業」、創業以来の駐車場開発・運営ノウハウからご提案する「駐車場小口化商品販売事業」に注力してまいりました。

グループの基盤となる「駐車場事業」「不動産事業（マンション・戸建住宅販売）」におきましては、順調に黒字を確保。一方、「ウォーター事業」では、商品イメージ戦略、固定客確保のため、また「駐車場小口化商品販売事業」では認知度向上のため、先行投資として多額の広告宣伝費を積極的に投入いたしました。

今期（2016年6月期）は、「駐車場事業」「不動産事業（マンション・戸建住宅販売）」が引き続き堅調に推移し、「駐車場小口化商品販売事業」の売上拡大、「ウォーター事業」の黒字化を見込んでおります。

引き続き、全社一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円（中間配当金として8.2円をお支払いしていますので、年間配当金は16.4円となります。）とさせていただきます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

営業概況

当連結会計年度の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動が一服し、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業におきましては、前連結会計年度において一時的に悪化した収益の改善に積極的に取り組んでまいりました。不動産等事業におきましては、新築マンションの販売に注力いたしましたが、競合物件の販売開始等の影響もあり、当初の計画を

下回る販売実績となりました。ウォーター事業におきましては、認知度向上、固定客確保のため、先行投資として広告宣伝費等を積極的に投入してまいりましたが、一部商品の販売開始の遅れもあり、当初計画を下回る販売実績となりました。

以上の結果、売上高は12,584,416千円(前年同期比1.7%増)、営業損失15,415千円(前年同期は687,827千円の営業利益)、経常損失225,351千円(前年同期は534,315千円の経常利益)、当期純損失は246,601千円(前年同期は163,105千円の当期純利益)となりました。

■ 駐車場事業

主に前連結会計年度にオープンした駐車場の早期収益化を図ることを中心とした既存駐車場の活性化に注力することに加え、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を徹底的に実施、前連結会計年度における営業利益が91,079千円と低迷した駐車場事業の大幅な収益改善を図ってまいりました。

以上の結果、売上高は6,780,133千円(前年同期比13.2%増)、営業利益455,536千円(同400.2%増)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は762ヶ所(前年同期より増減なし)、車室数は29,195車室(前年同期より1,145車室増)となっております。

■ 不動産等事業

マンション、戸建住宅等の販売部門につきましては、新築マンション3棟「トラスト前原中央ネクサージュ(福岡県糸島市、72戸)」、「トラストネクサス小野田駅前(山口県山陽小野田市、36戸)」、「トラストネクサス長崎オーシャンコート(長崎県長崎市、48戸)」が竣工いたしました。

竣工数は前連結会計年度の254戸より156戸へと減少いたしました。マンション136戸、戸建8戸の引渡しを実施した結果、売上高3,437,325千円、営業利益217,509千円となりました。

また、不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品であります「トラストパートナーズ」の販売部門につきましては、広告宣伝費等を積極的に投入し、「トラストパートナーズ賑町」を完売、「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化、現在第2期販売中)」の第1期販売を終了いたしました結果、売上高290,857千円、営業損失222,337千円となりました。

以上の結果、不動産等事業の売上高は3,728,183千円(前年同期比37.4%減)、営業損失4,827千円(前年同期は721,583千円の営業利益)となりました。

■ ウォーター事業

水素水の販売を中心として行うウォーター事業におきましては、前連結会計年度より段階的に事業を開始いたしました。固定客を確保し、今後の当社グループの収益事業の一つとして大きく拡大、発展させるための先行投資として広告宣伝費等を積極的に投入いたしました。広告宣伝効果もあり、売上を伸ばしてまいりましたが、一部商品の販売開始時期が当初の予定より遅れたため、当初計画を下回る実績となりました。

以上の結果、売上高1,190,234千円(前年同期比728.9%増)、営業損失338,850千円(前年同期は57,467千円の営業損失)となりました。

■ アミューズメント事業

アミューズメント事業につきましては、前連結会計年度より運営を開始いたしました温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」及びゴルフ練習場「カスターネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」ともに業績は堅調に推移いたしました。また、平成27年4月には2か所目の温浴施設として「和楽の湯 下関せいりゅう(山口県下関市)」の運営を開始いたしました。

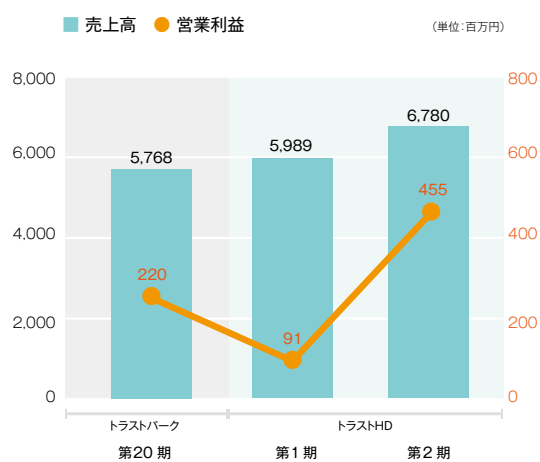
以上の結果、売上高626,884千円(前年同期比370.7%増)、営業損失75,962千円(前年同期は29,746千円の営業損失)となりました。

■ その他事業

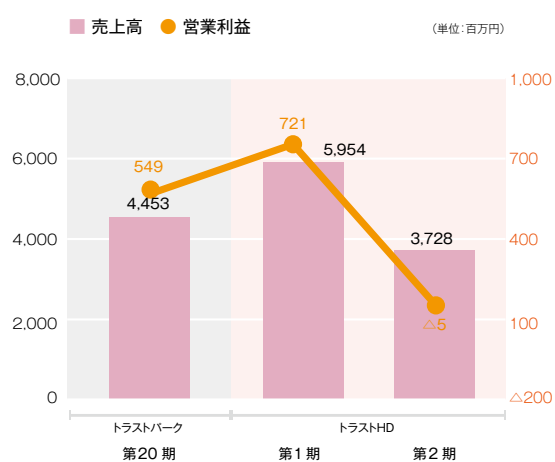
その他事業につきましては、広告事業、メディカルサービス事業等の新規事業は概ね堅調に推移いたしました。警備事業におきましても、駐車場警備を中心に、契約を積み重ねてまいりました。

以上の結果、売上高258,981千円(前年同期比73.7%増)、営業損失12,500千円(前年同期は36,405千円の営業損失)となりました。

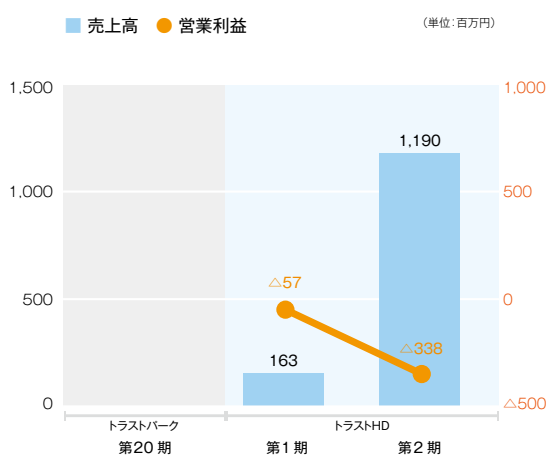
駐車場事業 売上高／営業利益



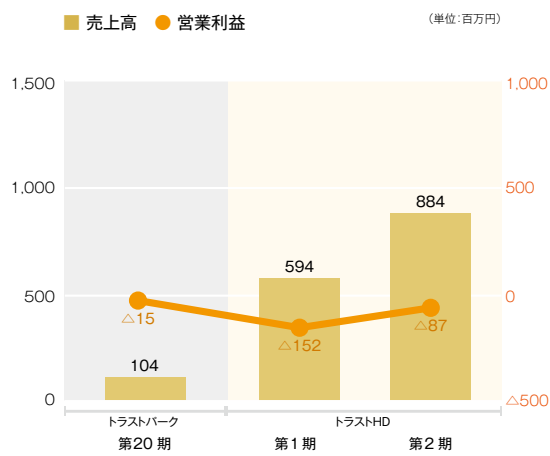
不動産等事業 売上高／営業利益



ウォーター事業 売上高／営業利益

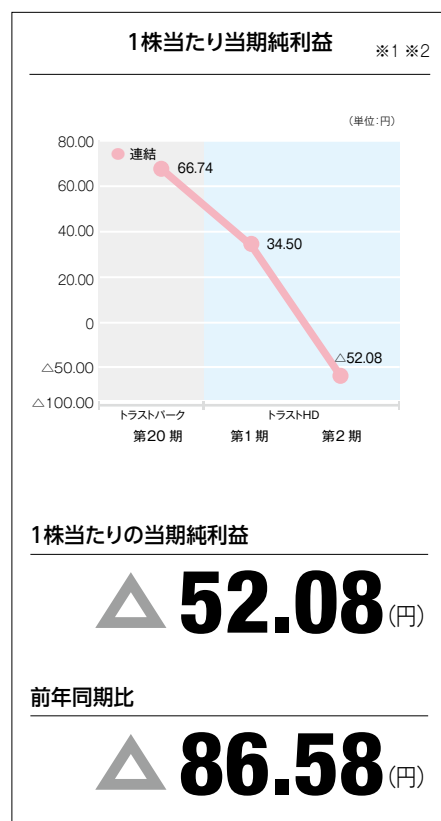
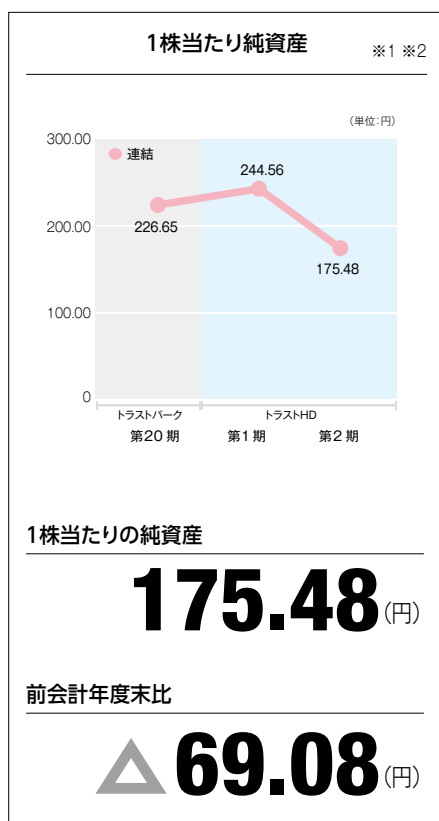
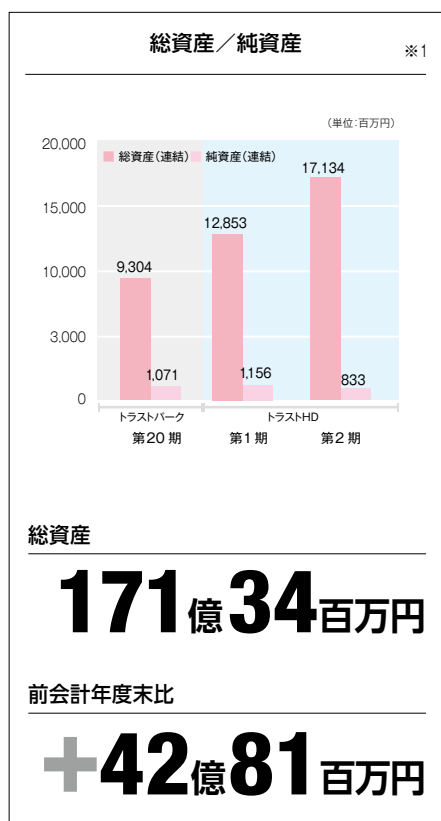
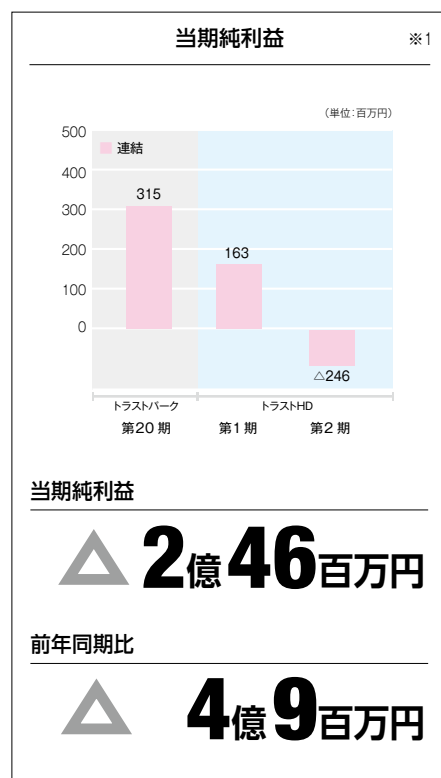
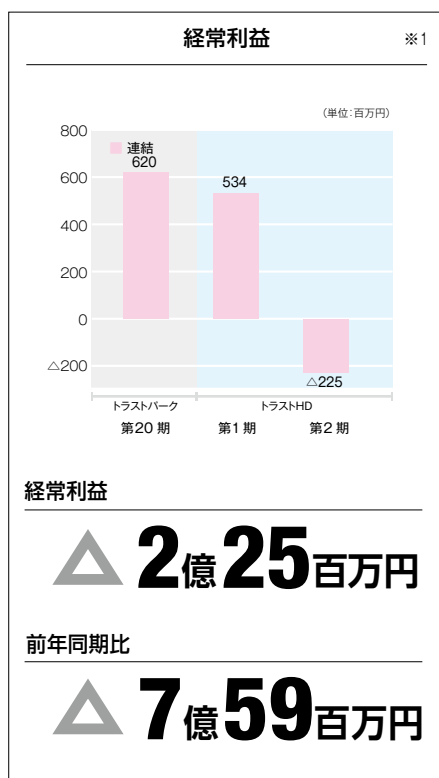
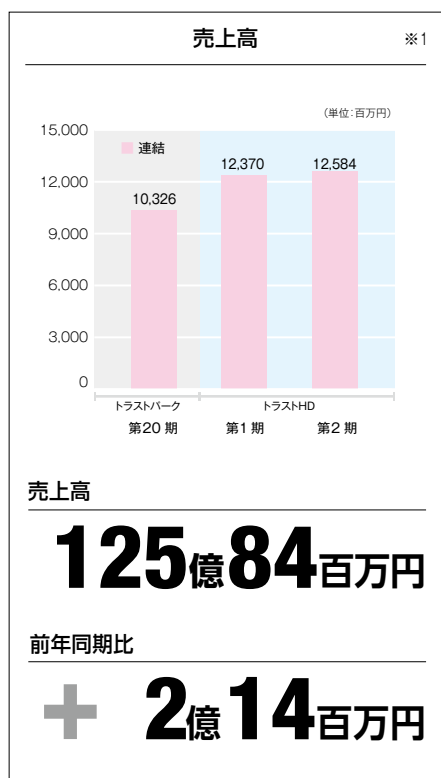


アミューズメント事業・その他事業 売上高／営業利益



Financial Highlights

財務ハイライト



※1 20期はトラストパークの実績。

※2 2013年7月1日のトラストホールディングス設立時に、トラストパークの普通株式1株に対してトラストホールディングスの普通株式100株を割当交付いたしましたので、トラストパークの第20期につきましては、遡及修正値を記載しております。

TOPICS

1

トラストパートナーズ第5号商品 好評販売中

ローリスク・ミドルリターン投資商品として注目を集めている『トラストパートナーズ』は、不動産特定共同事業法に基づく、駐車場小口化商品です。第4号商品までは完売、現在は、好立地、高収益の4物件(札幌・福岡・北九州・鹿児島)をパッケージ化した第5号商品を好評販売中です。



TOPICS

2

信頼の高濃度水素水 トラストウォーター

老化や病気の原因となる活性酸素に効果があるとされる水素水。トラストネットワークの商品は、7.0ppmという非常に高い溶存水素量で作ることが出来る『水素水7.0ppm』と、特殊4層構造のアルミパウチで、パウチ商品の中でも高濃度を保つことができる『トラストウォーター』の2種。多くの方にご愛飲いただき、売上を伸ばしています。



TOPICS

3

『和楽の湯 下関せりりゅう』オープン

平成27年4月、山口県下関市新椋野に『和楽の湯 下関せりりゅう』をオープンしました。内湯、露天、家族風呂と、ゆったりのお風呂と、旬の食材をふんだんに使用した彩り豊かなお料理、盛りだくさんのデザートを楽しめるビュッフェレストラン「彩然」。オープン以来、連日多くのお客様にお越しいただいています。



TOPICS

4

『介護老人保健施設みやこ』新棟開設

トラストメディカルサポートが土地・建物を所有する『介護老人保健施設みやこ』が、50床の増床にて新棟を開設しました。介護老人保健施設みやこは、ご利用者様の自立と家庭復帰を目標とし、機能訓練、健康管理、介護サービス等を行っており、再び日常生活が楽しく始められるようお手伝いしております。このたびの増床で計100床となりました同施設は、安全性重視の設計で、より快適に、安心して療養に専念していただける施設となりました。

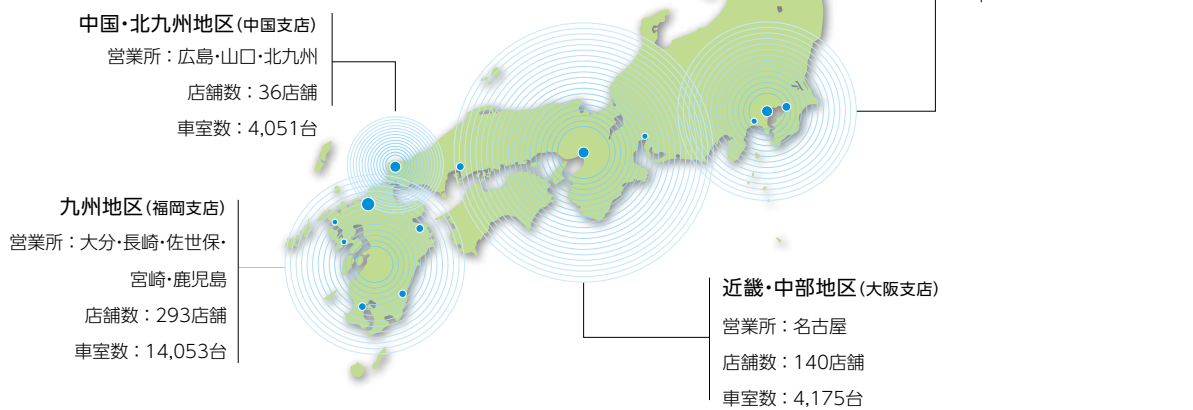


事業内容

駐車場事業

駐車場事業は、オーナー様から土地や駐車場をお借りして、コイン式駐車場から有人のタワー駐車場、自走式駐車場まで、さまざまなタイプの駐車場の管理・運営を行っています。

店舗数：762 店舗 29,195 台



不動産事業

不動産事業は、「人へ、街へ、次世代へ末永く愛されるマンション」をコンセプトに、ファミリーマンションの分譲事業を中心とした住宅の企画、開発、販売業務等を行っています。



駐車場小口化商品販売事業

不動産特定共同事業法に基づく、駐車場小口化商品(トラストパートナーズ)のご提供をはじめ、皆様の資産運用・管理をサポートしています。



ウォーター事業

「健康寿命を延ばす切り札」として、期待されている水素。
ウォーター事業は、最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水の製造・販売を行っています。



その他事業

■ アミューズメント事業

お客様に楽しんでいただける空間を提供し、健康を支援いたします。



那珂川清滝



和楽の湯
下関せりりゅう



カスタネット倶楽部

■ 総合広告代理業

番組の提供や街頭ビジョンの運営を行っており、地域に役立つエンターテインメント性の高い情報発信に取り組んでいます。



■ メディカルサービス事業

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な医療・介護施設の提供に取り組んでおります。



介護老人保健施設 みやこ

■ 警備事業

駐車場警備のコンサルティングから導入、運用まで駐車場経営の全領域を支援しております。また、安心して快適な生活の実現のために、マンションやアパートのセキュリティサービスや施設警備も行っております。



■ RV事業

2015年4月よりRV事業をスタートしました。
お客様に喜ばれるキャンピングカーの製造、販売等を行っています。



秋田工場

今後の展開



医・食・住の環境が整い

生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

企業情報

■ 会社概要

商号 トラストホールディングス株式会社
 英語名 TRUST Holdings Inc.
 本社所在地 〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
 設立 平成25年7月1日
 資本金 4億2,030万円 (平成27年6月末日現在)
 従業員数 678名 (うちスタッフ465名) (平成27年6月末日現在 連結)
 主な事業内容 グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
 主要取引銀行 三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 リソナ銀行
 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

(平成27年9月29日現在)

代表取締役会長 渡邊 靖司
 代表取締役社長 喜久田 匡宏
 専務取締役 矢羽 田弘
 取締役 宮石 啓司
 社外取締役 木下 敏之
 常勤監査役 市原 一也
 社外監査役 江口 秀人
 社外監査役 梁井 純輔

■ グループ会社

(平成27年6月末日現在)

トラストパーク株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

トラストネットワーク株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

トラストアセットパートナーズ株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

株式会社ジーエートラスト
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

株式会社グランシップ
 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F

トラストパトロール株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

トラストビジョン株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

トラストメディカルサポート株式会社
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

株式会社 RVトラスト
 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

■ 株式数及び株主数

(平成27年6月末日現在)

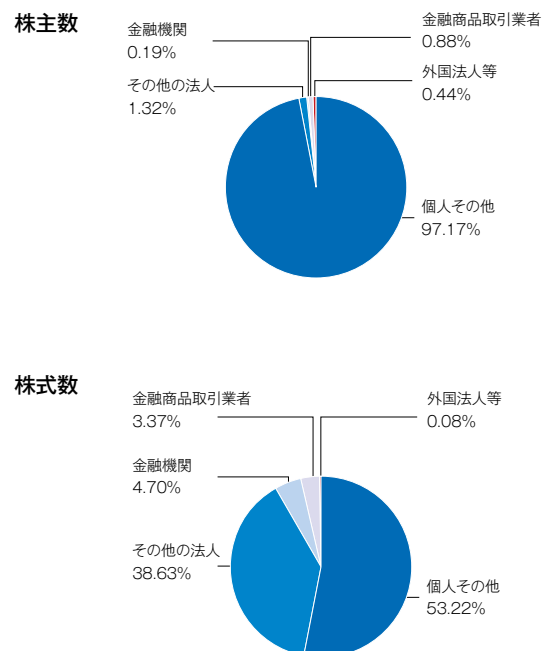
発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,177,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数 (単元株所有株主のみ)	1,587 名

■ 大株主

株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
株式会社渡神	1,601,900	30.94
渡邊 靖司	516,000	9.97
トラストパーク株式会社	225,000	4.35
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	201,100	3.88
安井 利男	140,300	2.71
株式会社ティーケーピー	124,500	2.40
株式会社SBI証券	90,900	1.76
山中 孝一	90,000	1.74
藤原 香代子	60,200	1.16
楽天証券株式会社	60,000	1.16
計	3,109,900	60.07

(注) 1. 持株比率は自己株式 (85株) を控除して計算しております。
 2. 相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式 225,000株は自己株式として控除しておりません。
 3. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口) が所有する当社株式 202,100株は自己株式として控除しておりません。

■ 株主分布状況



■ 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
○郵便物の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>

