



TRUST HOLDINGS

第4期中間事業報告書

平成28年7月1日から平成28年12月31日まで

証券コード:3286

トラストホールディングス株式会社



TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、
全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。

医・食・住の環境が整い 生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の発展に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

平成29年度中間期におきましては、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」に加え、「駐車場小口化商品販売事業」、新規事業である「RV(キャンピングカー)事業」等に注力してまいりました。

グループの基盤となる「駐車場事業」につきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」では、当中間期におきましては新規竣工物件がなく、前期より減益とはなりましたが安定したマンション供給を継続しております。なお、下期におきましては2棟112戸の新規マンションの竣工を予定しております。その他の各事業につきましても早期に軌道に乗せることができるよう着実に体制を整えてまいります。

なお、平成28年11月に、当社の連結子会社である旧トラストネットワーク株式会社において広告宣伝費の計上時期繰り延べという不適切な会計処理が行われていたことが判明いたしました。これを受けて、各事業部門が専門分野に特化し、組織の独立性・透明性を高め、意思決定の迅速化を図ることを目的として、同社を平成29年2月1日にトラスト不動産開発株式会社、トラストネットワーク株式会社、株式会社和楽の3社に分割いたしました。今後、当社グループは、平成28年12月9日に公表いたしました(1)コンプライアンス体制の強化(2)グループ会社管理体制の強化(3)監査機能の強化(4)取引先との関係の適正化という再発防止策を確実に実行し、信頼の回復に努めて参ります。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

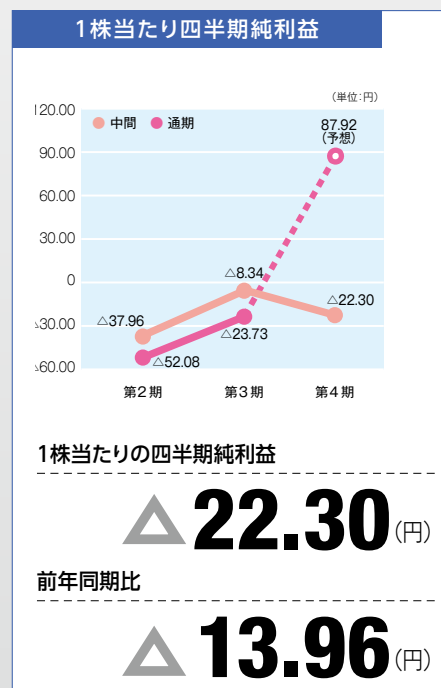
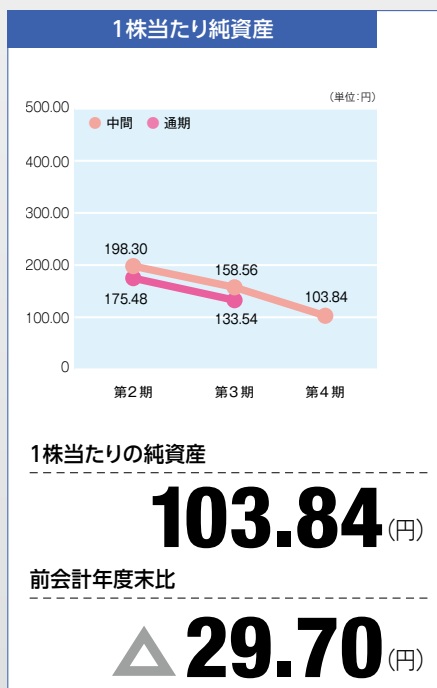
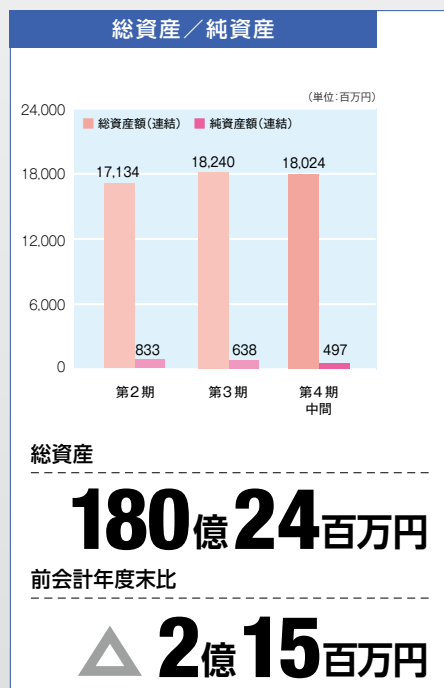
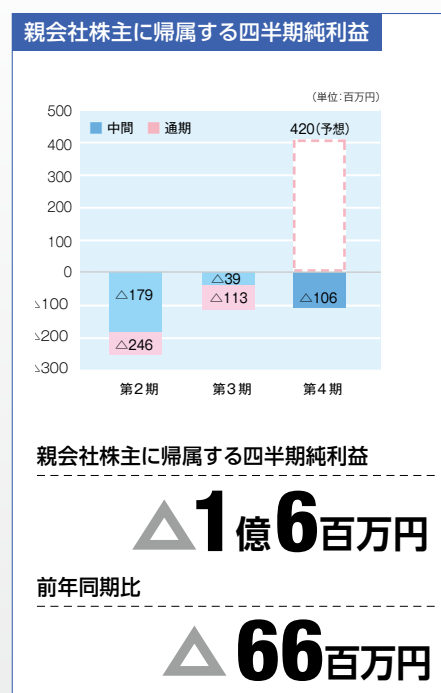
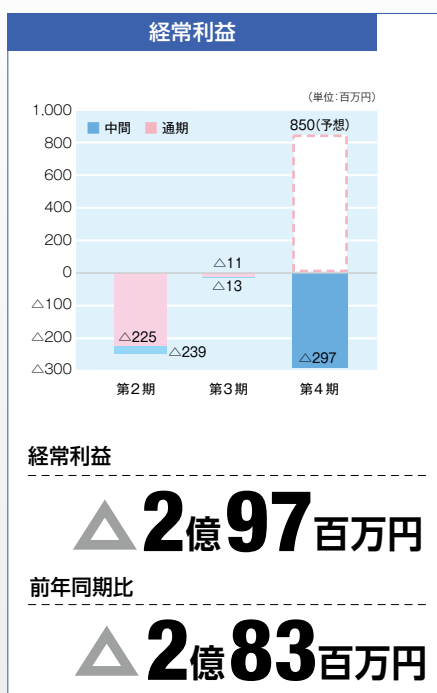
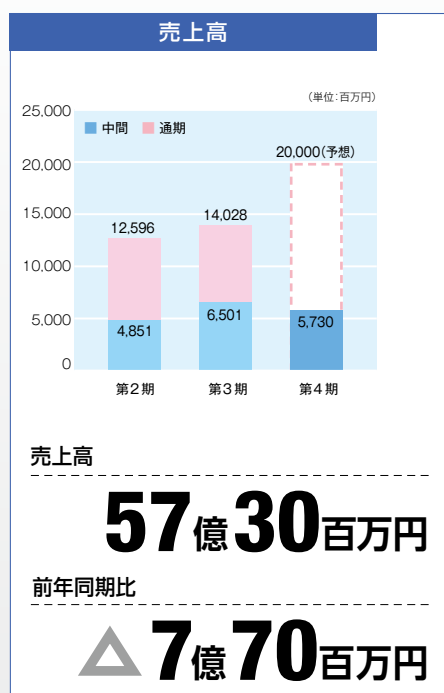
当中間期の概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産等事業における新築マンション及び駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化、ウォーター事業における固定客確保等に注力してまいりました。また、平成28年12月には資産の効率的運用の観点から保有不動産（賃貸マンション、福岡市博多区博多駅南）の売却を実施いたしました。

以上の結果、売上高は5,730,827千円（前年同期比11.8%減）、営業損失148,488千円（前年同期は128,210千円の営業利益）、経常損失297,077千円（前年同期は13,279千円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は106,711千円（前年同期は39,808千円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

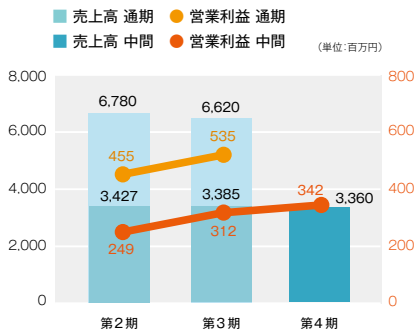
財務ハイライト



(注) 第3期決算短信の訂正を行いましたため、財務ハイライトにおける第3期の数値およびセグメント別の概況に記載の各事業部別の推移表における数値につきましては、訂正後の数値を記載しております。

セグメント別の概況

■ 駐車場事業



駐車場事業

売上高 3,360,517千円 (前年同期比0.8%減)

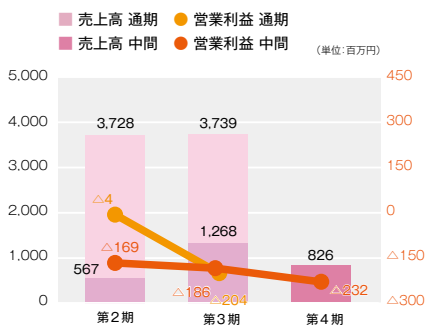
営業利益 342,267千円 (同9.4%増)

収益性を重視した新規駐車場の開発及びタイムリーな料金改定等の既存駐車場活性化、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を引き続き実施

駐車場数 ▶ 769ヶ所 (前年同期より3ヶ所減、前連結会計年度末より7ヶ所増)

車室数 ▶ 31,216車室 (前年同期より840車室増、前連結会計年度末より1,351車室増)

■ 不動産等事業



不動産等事業

売上高 826,930千円 (前年同期比34.8%減)

営業損失 232,718千円 (前年同期は186,021千円の営業損失)

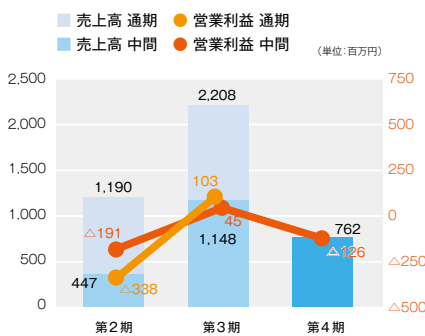
【マンション、戸建住宅等の販売等部門】

既竣工物件「トラストネクサス長崎オーシャンコート(長崎県長崎市)」及び「トラスト三原ネクサージュ(広島県三原市)」の2棟が全戸完売

【駐車場小口化商品販売部門】

「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化)」の販売に注力

■ ウォーター事業



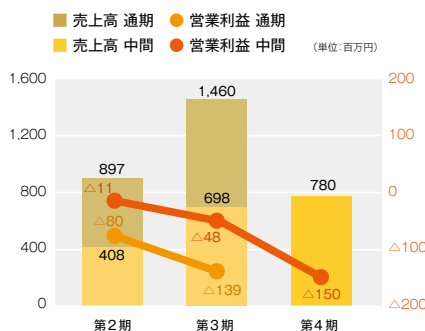
ウォーター事業

売上高 762,750千円 (前年同期比33.6%減)

営業損失 126,937千円 (前年同期は45,146千円の営業利益)

第1四半期連結会計期間は158,740千円の営業損失を計上、当第2四半期連結会計期間においては、広告戦略等の大幅な見直しを実施し、31,803千円の営業利益を計上

■ アミューズメント・RV・その他事業



アミューズメント事業

売上高 404,716千円 (前年同期比5.9%減)

営業損失 36,130千円 (前年同期は8,911千円の営業損失)

温泉施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」、「和楽の湯 下関せいらゆう(山口県下関市)」及びゴルフ練習場「カスターネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」において、収益確保のため、サービス力及び営業力強化

RV事業

売上高 181,412千円 (前年同期比108.2%増)

営業損失 47,797千円 (前年同期は52,338千円の営業損失)

平成28年11月に福岡県筑紫郡那珂川町に新店舗をオープン、営業人員を増員し販売体制を強化

その他事業

売上高 194,498千円 (前年同期比7.3%増)

営業損失 67,051千円 (前年同期は12,460千円の営業利益)

▶ 警備事業、メディカルサービス事業等の既存事業は概ね堅調に推移

▶ 新規事業として、平成28年8月よりスキンケア商品「ミニュール」の販売を開始

TOPICS 1

トラストパーク サニーサイドモール小倉駐車場 (福岡県北九州市) オープン

平成28年9月にリニューアルオープンしたサニーサイドモール小倉(旧ザ・モール小倉)に、トラストパークの駐車場がオープンしました。

収容台数1,376台の大型駐車場は、JR下曾根駅より徒歩1分の場所に位置し、お買物のお客様はもとより、通勤等で駅を利用される方にもご利用いただいています。



TOPICS 2

トラストパーク 地域活性化の取り組み

長崎県佐世保市では中心市街地商店街の活性化や賑わい作りに向けた取り組みを行う『SASEBOまち元気向上委員会』に参加し、スタンプラリー等のイベントを開催しています。また、兵庫県神戸市では、大正筋商店街を歩きながらお店の魅力を知って頂く『クロスワードラリー』や、未稼働の空きスペースを活用した体験型企画『駐車場すごろく』等を開催し、地域の活性につなげていく取り組みを実施しています。

今後も『駐車場が人と街を繋ぐ架け橋に』をスローガンに、地域に根差した駐車場サービスを提供して参ります。



SASEBOまちなかスタンプラリー

TOPICS 3

トラストネットワーク オールインワンジェル『miniuru-ミニユール-』新発売

平成28年8月、化粧水、美容液、乳液など、ひとつで6役のオールインワンジェル『miniuru』を新発売しました。

界面活性剤、香料、鉱物油、パラベンなど肌への負担が気になる成分は一切不使用、赤ちゃんやお肌の弱い方も使用できる優しい使い心地です。また、天然由来の11種類の美容成分も配合され、うるおいに満ちた健康的な肌へ導くスキンケア化粧品です。発売以来、多くのお客様に好評を得ています。



うるおいに満ちた健康的な肌へ

TOPICS 4

RVトラスト 新店舗オープン

平成28年11月、RVトラストの新店舗(福岡県筑紫郡)がオープンしました。旧店舗の向かい側徒歩1分の場所に位置し、ご来店いただいたお客様にゆったりとキャンピングカーをご覧いただけるよう、広々とした店舗となっています。キャンピングカーのレンタル「CANTAL」も人気です。



TOPICS 5

トラストホームエナジー 熊本店オープン

平成28年8月、イオン八代店内(熊本県八代市)にトラストホームエナジー熊本店がオープンしました。ソーラーパネルやエコキュートなど多数展示しており、実際に商品を見てご検討いただけます。週末には家族連れなど多くの方にお立ち寄りいただき、明るい売り場となっています。



会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成28年12月末日現在)
従業員数	688名(うちスタッフ443名)(平成28年12月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 リソナ銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

役員

代表取締役会長	渡邊 靖司
代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽 田弘
社外取締役	木下 敏之
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

グループ会社

(平成29年2月1日現在)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ■ トラストパーク株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 | ■ トラストアセットパートナーズ株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 | ■ トラストビジョン株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 |
| ■ トラスト不動産開発株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-21-8 | ■ 株式会社ジーエートラスト
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 | ■ トラストメディカルサポート株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 |
| ■ トラストネットワーク株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-21-8 | ■ 株式会社グランシップ
千葉県船橋市本町 2-10-14
船橋サウスビル 3F | ■ 株式会社 RV トラスト
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 |
| ■ 株式会社和楽
福岡市博多区博多駅南 5-21-8 | ■ トラストパトロール株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 | ■ トラストバイオ株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 |
| | | ■ トラストホームエナジー株式会社
福岡市博多区博多駅南 5-15-18 |

株式数及び株主数

(平成28年12月末日現在)

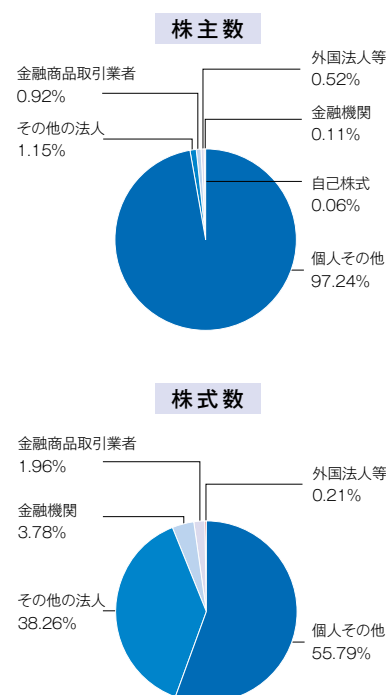
発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数	1,741 名

大株主

株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
安井 利男	194,600	3.74
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	192,600	3.70
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
山中 孝一	90,000	1.73
山下 良久	61,600	1.18
藤原 香代子	60,200	1.16
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	57,400	1.10
計	3,123,800	60.02

(注) 1.トラストパーク株式会社は、相互保有株主であるため議決権はありません。
2.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)が所有する当社株式192,600株は自己株式には加算していません。

株主分布状況



株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
同連絡先	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
公告掲載方法	
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
○郵便物の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



トラストグループの紹介動画を
下記よりご覧いただけます。

<http://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>



GREEN PRINTING JAPAN
P-K10002

