

第4期 事業報告書

平成28年7月1日から平成29年6月30日まで



TRUST HOLDINGS

トラストホールディングス株式会社

証券コード:3286



TRUST HOLDINGS



仕事を通じて、
全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。

医・食・住の環境が整い 生き生きとした生活を送ることができる 地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の発展に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

当期は、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」に加え、「駐車場小口化商品販売事業」、新規事業である「RV(キャンピングカー)事業」等に注力してまいりました。

グループの基盤となる「駐車場事業」につきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」では、新築マンション2棟を竣工、安定したマンション供給を継続しております。また、「駐車場小口化商品販売事業」につきましても、『トラストパートナーズ第5号商品』全5,370口の販売を完了いたしました。その他の各事業につきましては、早期に軌道に乗せることができるよう着実に体制を整えてまいりました。

平成30年6月期は、「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」が引き続き堅調に推移する見込みであります。「駐車場小口化商品販売事業」につきましては『トラストパートナーズ』の組成予定額が当期の53億70百万円から減少いたしますが、第6号商品以降も順次組成を行う計画としております。

なお、平成28年11月に、当社の連結子会社である旧トラストネットワーク株式会社において広告宣伝費の計上時期繰り延べという不適切な会計処理が行われていたことが判明し、(1)コンプライアンス体制の強化(2)グループ会社の管理体制の強化(3)監査機能の強化(4)取引先との関係の適正化という再発防止策を平成28年12月9日に策定公表いたしました。今後、当社グループは、この再発防止策を確実に実行し信頼の回復に努めてまいります。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払いしていますので、年間16.4円となります。)とさせていただきます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 清司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

当連結会計年度の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。

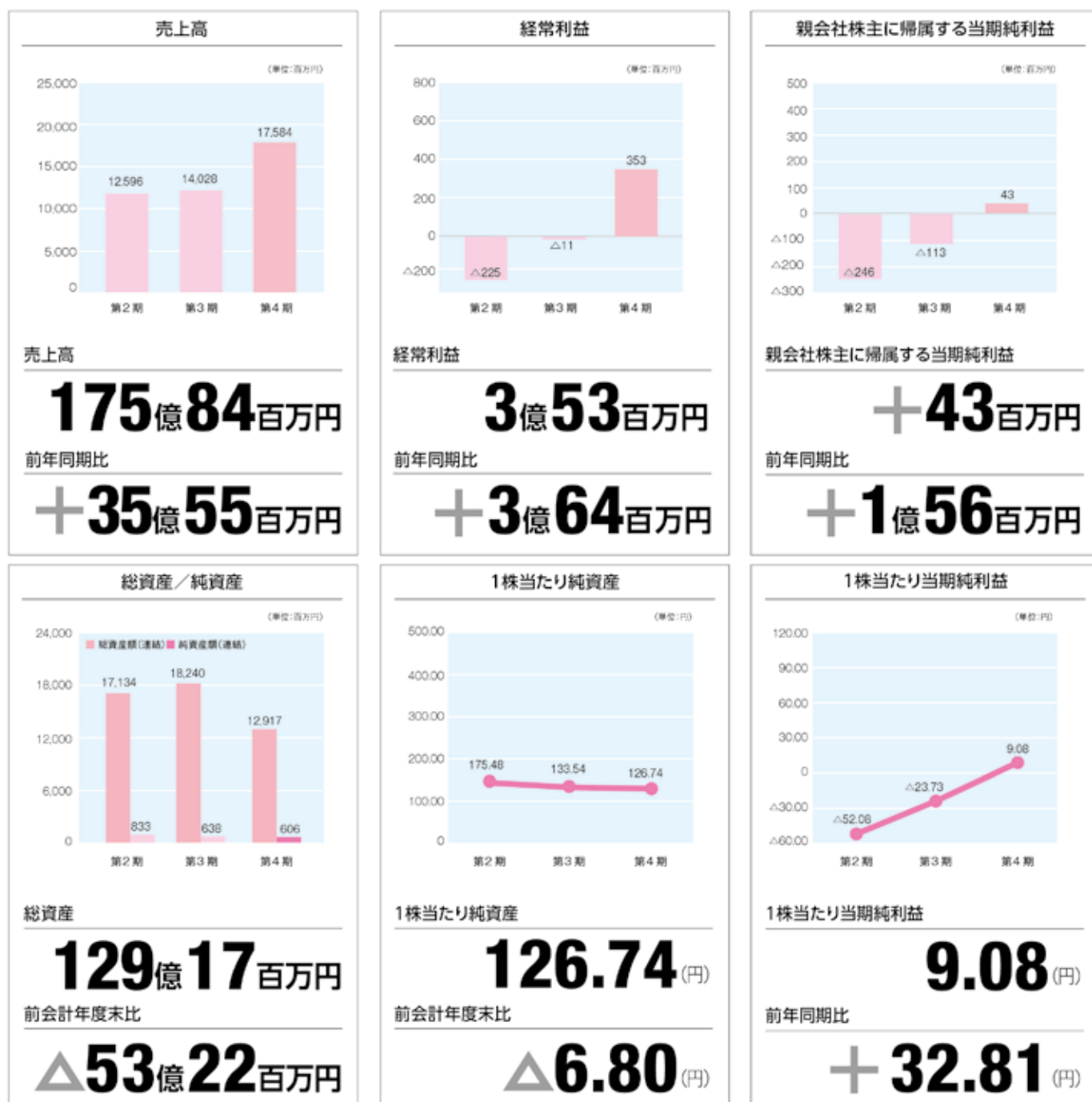
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産等事業における新築マンション及び不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化、ウォーター事業における固定客確保、RV事業における販売体制構築等に注力してまいりました。

特に、「トラストパートナーズ」の販売につきましては、各種販売施策・広告宣伝等の効果により、平成29年4月に「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化)」全5,370口(1口1百万円)の販売を完了いたしました。

また、平成28年12月には資産の効率的運用の観点から保有不動産(賃貸マンション、福岡市博多区)の売却を実施いたしました。

以上の結果、売上高は17,584,020千円(前年同期比25.3%増)、営業利益623,237千円(前年同期比112.6%増)、経常利益353,219千円(前年同期は11,173千円の経常損失)、親会社株主に帰属する当期純利益は43,468千円(前年同期は113,366千円の親会社株主に帰属する当期純損失)となりました。

財務ハイライト



(注) 第3期より、連結子会社による資金貸付における損益の表示方法の変更を行っております。そのため、第2期の数値については、当該誤謬の訂正後の数値を記載しております。

セグメント別の概況

駐車場事業



売上高 6,643,298千円 (前年同期比0.3%増)

営業利益 576,134千円 (同7.5%増)

収益性を重視した新規駐車場の開発及びタイムリーな料金改定等の既存駐車場活性化に加え、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を引き続き実施してまいりました。

以上の結果、売上高は6,643,298千円(前年同期比0.3%増)、営業利益576,134千円(同7.5%増)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は760ヶ所(前年同期より2ヶ所減)、車室数は31,390車室(前年同期より1,525車室増)となっております。

不動産等事業



売上高 8,316,339千円 (前年同期比122.4%増)

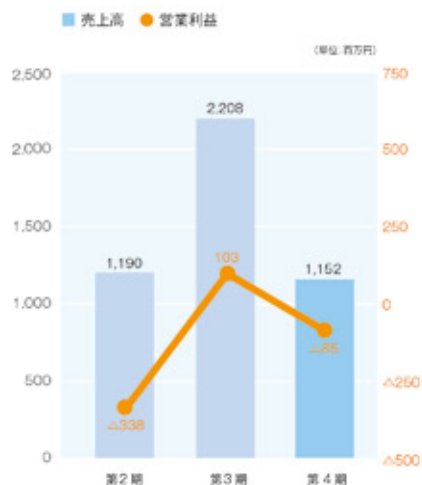
営業利益 503,720千円 (前年同期は204,317千円の営業損失)

マンション、戸建住宅等の販売部門につきましては、新築マンション「トラスト前原中央ネクサージュⅡ(福岡県糸島市、52戸)」及び「トラストネクサス新椋野Ⅱ(山口県下関市、60戸)」が竣工いたしました。また、既竣工物件である「トラストネクサス長崎オーシャンコート(長崎県長崎市)」、「トラストネクサス長府侍町(山口県下関市)」、「トラスト三原ネクサージュ(広島県三原市)」、「トラストネクサス宇部黒石(山口県宇部市)」の販売にも注力いたしました。新築マンション121戸の引渡しを実施した結果、売上高3,075,271千円(前年同期比17.7%減)、営業利益105,419千円(前年同期比13.2%増)となりました。

また、駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売部門につきましては、「トラストパートナーズ第5号」の販売に注力、全5,370口の販売を完了した結果、売上高5,241,067千円(前年同期は1,260千円の売上高)、営業利益398,301千円(前年同期は297,432千円の営業損失)となりました。

以上の結果、不動産等事業の売上高は8,316,339千円(前年同期比122.4%増)、営業利益503,720千円(前年同期は204,317千円の営業損失)となりました。

ウォーター事業



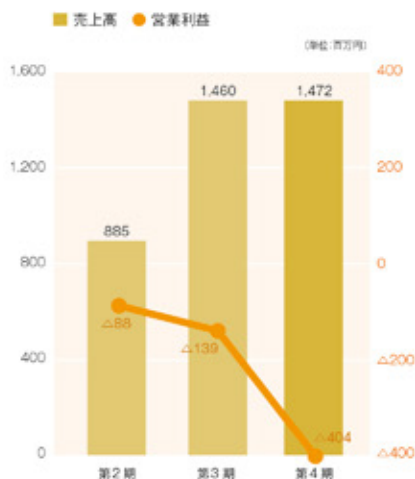
売上高 1,152,023千円 (前年同期比47.8%減)

営業損失 85,528千円 (前年同期は103,186千円の営業利益)

水素水の販売を中心として行うウォーター事業につきましては、固定客を確保し、今後の当社グループの収益事業の一つとして大きく拡大、発展させるための先行投資として広告宣伝費等を積極的に投入いたしました。しかし、参入企業の増加による競争が激化する中、効果的な広告宣伝を行うことが出来なかったこと等の要因により、売上高が伸び悩みました。

以上の結果、売上高は1,152,023千円(前年同期比47.8%減)、営業損失85,528千円(前年同期は103,186千円の営業利益)となりました。

アミューズメント・メディカルサービス・RV・その他事業



アミューズメント事業

売上高 737,463千円 (前年同期比12.3%減)

営業損失 94,771千円 (前年同期は29,930千円の営業損失)

アミューズメント事業につきましては、温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」、「和楽の湯 下関せいりゅう(山口県下関市)」及びゴルフ練習場「カスタネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」において、来場者数が伸び悩む中、収益確保のため、施設改善に取り組むとともに、サービス力及び営業力強化を図ってまいりました。

以上の結果、売上高は737,463千円(前年同期比12.3%減)、営業損失94,771千円(前年同期は29,930千円の営業損失)となりました。

メディカルサービス事業

売上高 189,684千円(前年同期比0.3%増)

営業損失 6,945千円(前年同期は55,486千円の営業利益)

メディカルサービス事業につきましては、医療機関等からの収入を中心に安定した売上を計上してまいりましたが、営業債権の一部で回収可能性に懸念が生じたため、34,700千円を貸倒引当金繰入額に計上いたしました。

以上の結果、売上高は189,684千円(前年同期比0.3%増)、営業損失6,945千円(前年同期比は55,486千円の営業利益)となりました。

RV事業

売上高 316,686千円(前年同期比28.4%増)

営業損失 149,391千円(前年同期は129,136千円の営業損失)

RV事業につきましては、販売体制の構築を最優先課題として取り組んでまいりましたが、人材確保に時間を要し、販売体制構築に遅れが生じた影響もあり、販売台数を伸ばすことができませんでした。

以上の結果、売上高は316,686千円(前年同期比28.4%増)、営業損失149,391千円(前年同期は129,136千円の営業損失)となりました。

その他事業

売上高 228,524千円 (前年同期比24.3%増)

営業損失 153,716千円 (前年同期は36,300千円の営業損失)

その他事業につきましては、特に新規事業の早期収益化に向け注力してまいりました。コスメ事業において、スキンケア商品「ミニュール」の販売を開始、エコ商品販売事業において、太陽光発電及びオール電化等の住宅設備機器等の販売活動を開始いたしました。

以上の結果、売上高は228,524千円(前年同期比24.3%増)、営業損失153,716千円(前年同期は36,300千円の営業損失)となりました。

駐車場事業

TRUST PARK トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ

店舗数 **760**
 車室数 **31,390台**
 (2017年6月末現在)

福岡支店
 営業所 大分・長崎・佐世保・
 南九州(宮崎・鹿児島)
 店舗数 308店舗
 車室数 14,704台

中国支店
 営業所 広島・北九州
 店舗数 49店舗
 車室数 5,914台

大阪支店
 営業所 名古屋
 店舗数 127店舗
 車室数 3,981台

東京支店・(株)グランシップ
 営業所 札幌・横浜
 店舗数 276店舗
 車室数 6,791台

不動産事業

株式会社 トラスト不動産開発株式会社

分譲マンション **20棟 1,135戸**
 戸建住宅 **43戸**
 (平成29年6月末現在)



トラストネクサス新徳野II
 ※2017年5月竣工分譲中



トラストネクサス長府侍町
 ※平成29年3月完売

当期販売実績



トラスト前原中央
 ネクサーージュII
 ※平成29年3月完売



トラストネクサス長崎
 オーシャンコート
 ※平成28年12月完売



トラストネクサス宇都黒石
 ※平成29年3月完売



トラスト三原ネクサーージュ
 ※平成28年12月完売

事業内容

OUR BUSINESSES

駐車場小口化商品販売事業



トラストアセットパートナーズ株式会社

不動産特定共同事業法に基づく、駐車場小口化商品（トラストパートナーズ）のご提供をはじめ、皆様の資産運用・管理をサポートしています。

好立地、高収益の4物件（札幌・福岡・北九州・鹿児島）をパッケージ化した第5号商品までは完売、現在は次号商品を好評販売中です。



ウォーター事業



トラストネットワーク株式会社

健康寿命を延ばす切り札として注目されている水素水。ウォーター事業は、最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水の製造・販売を行っています。『水素水 7.0ppm』と『トラストウォーター』は販売以来多くの方にご愛飲いただき、『トラストウォーター』は平成 26 年 8 月の販売開始以来、累計出荷数が 770 万本を突破しました。



「トラストウォーター」

「水素水7.0ppm」

アミューズメント事業



株式会社 和楽



株式会社 トラスト不動産開発株式会社



那珂川清滝



和楽の湯 下関せりゅう

お客様に楽しんでいただける空間を提供し、健康を支援する当事業。

温浴施設（株式会社 和楽 運営）「那珂川清滝（福岡県筑紫郡）」「和楽の湯下関せりゅう（山口県下関市）」と、ゴルフ練習場（トラスト不動産開発株式会社運営）「カスタネット倶楽部（福岡県遠賀郡）」は、連日多くのお客様にご利用いただいています。



カスタネット倶楽部

警備事業



トラストパトロール株式会社

これまで培った技術とノウハウを結集し、駐車場警備をはじめ、イベント警備、交通誘導警備、消防点検や防災業務等、総合的な警備業務を展開しております。



総合広告代理業



トラストビジョン株式会社

グループ内外の総合広告代理業のほか、街頭ビジョンの運営、イベントの企画・運営等を行っております。



メディカルサービス事業



トラストメディカルサポート株式会社

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な医療・介護施設の提供に取り組んでおります。

介護老人保健施設 みやこ



福岡信和病院

RV事業



株式会社 RVトラスト

キャンピングカーの製造・販売等を通じて、幸せが広がる新しいカーライフの楽しみ方をご提案しています。
キャンピングカーレンタル「CANTAL（キャンタル）」もご好評頂いています。



TR550L-Bolero.V-MAX



RVトラスト福岡販売ショールーム

コスメ事業



トラストネットワーク株式会社

平成 28 年 8 月に販売開始いたしました「ミニュール」で、あらゆる世代のお客様に健康的な肌と喜びのある日常をサポートします。



ミニュール

バイオロジー事業

バイオロジーの技術を通じて、人々の健康を増進する商品の開発に取り組んでいます。



エコ商品販売事業

各家庭の省エネ・エコ商品の販売を通じて快適（安心・安全）な住空間と健康をサポートします。



■ 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成29年6月末日現在)
従業員数	710名(うちスタッフ448名)(平成29年6月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

代表取締役会長	渡邊 靖 司
代表取締役社長	喜久田 匡 宏
専務取締役	矢羽 田 弘
社外取締役	木下 敏 之
常勤監査役	市原 一 也
社外監査役	江口 秀 人
社外監査役	梁 井 純 輔

■ グループ会社

	トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8		株式会社ジーエー trust 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F		トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社 RV trust 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		

■ 株式数及び株主数

(平成29年6月末日現在)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数(単元株所有株主)	1,861 名

■ 大株主

株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合 (%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
安井 利男	194,100	3.73
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与E SOP信託口・75551口)	191,400	3.68
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
山中 孝一	90,000	1.73
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	85,100	1.64
藤原 香代子	60,200	1.16
株式会社SBI証券	57,200	1.10
計	3,145,400	60.44

- (注) 1. 持株比率は自己株式(85株)を控除して計算しております。
 2. 相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式 225,000株は自己株式として控除しておりません。
 3. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与E SOP信託口・75551口) が所有する当社株式 191,400株は自己株式として控除しておりません。

■ 株主メモ

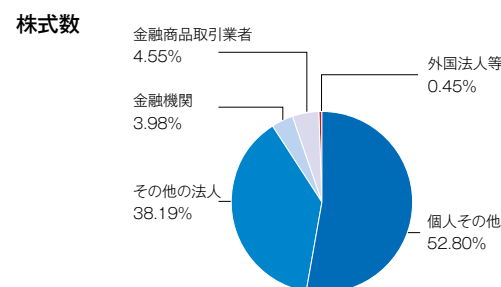
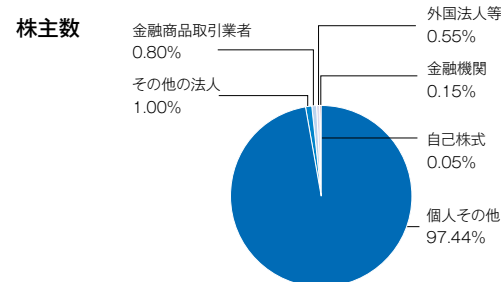
事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

■ 株主分布状況



トラストグループの紹介動画を下記よりご覧いただけます。

<http://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>



GREEN PRINTING JFPI
P-K1000Z



FSC® C016129