

トラストホールディングス株式会社

証券コード:3286



TRUST HOLDINGS

第5期中間事業報告書

平成29年7月1日から平成29年12月31日まで





TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の発展に貢献する。

医・食・住の環境が整い生き生きとした 生活を送ることができる地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の発展に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

第5期中間期におきましては、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」に加え、「駐車場小口化商品販売事業」等に注力してまいりました。グループの基盤となる「駐車場事業」につきましては、順調に黒字を確保、「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」では、当中間期におきましては新規竣工物件がなく前期より減収となりましたが、下期におきましては2棟87戸の新規マンションの竣工を予定しており、安定したマンション供給を継続してまいります。また、「駐車場小口化商品販売事業」につきましても、『トラストパートナーズ第6号』『第7号』『第8号』商品全1,200口の販売を完了いたしました。

その他の各事業につきましても、早期に軌道に乗せることができるよう着実に体制を整えてまいります。なお、アミューズメント事業におきまして平成30年1月に創作和食店「彩然広島LECT店(広島市西区)」を閉鎖する等不採算部門の整理に着手、グループの採算改善を同時に図ってまいります。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 靖司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

当中間期の概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られてきております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンション及び駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化の他、各種新規事業の収益改善等に注力してまいりました。

なお、アミューズメント事業において創作和食店「彩然広島LECT店(広島市西区)」を平成30年1月末にて閉鎖、退店予定に伴い、固定資産減損損失及び退店違約金等を特別損失に計上しております。

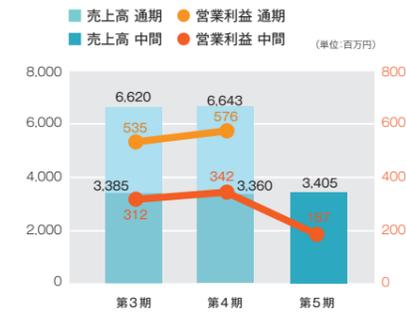
以上の結果、売上高は5,550,852千円(前年同期比3.1%減)、営業利益24,270千円(前年同期は148,488千円の営業損失)、経常損失59,674千円(前年同期は297,077千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は171,213千円(前年同期は106,711千円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

財務ハイライト



セグメント別の概況

■ 駐車場事業



駐車場事業

売上高 **3,405,484千円** (前年同期比1.3%増)

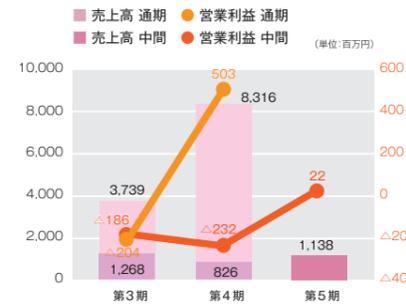
営業利益 **187,345千円** (同45.3%減)

収益性を重視した新規駐車場開発及びタイムリーな料金改定等の既存駐車場活性化を引き続き実施

駐車場数 ▶ 796ヶ所(前年同期より27ヶ所増、前連結会計年度末より36ヶ所増)

車室数 ▶ 31,790車室(前年同期より574車室増、前連結会計年度末より400車室増)

■ 不動産事業



不動産事業

売上高 **1,138,898千円** (前年同期比37.7%増)

営業利益 **22,197千円** (前年同期は232,718千円の営業損失)

【マンション、戸建住宅等の販売等部門】

「トラストネクサス新緑野Ⅱ(山口県下関市)」の販売に注力、15戸の引渡を実施

【駐車場小口化商品販売部門】

「トラストパートナーズ第6号(福岡市博多区)」、「トラストパートナーズ第7号(宮崎県宮崎市)」及び「トラストパートナーズ第8号(福岡県糟屋郡新宮町)」が完売

■ ウォーター事業



ウォーター事業

売上高 **300,042千円** (前年同期比60.7%減)

営業損失 **5,150千円** (前年同期は126,937千円の営業損失)

平成29年11月よりパウチタイプの天然発酵エキスを配合した水素水「糸島の健酵」の販売を開始、新規顧客の獲得を図る

アミューズメント事業

売上高 **374,628千円** (前年同期比7.4%減)

営業損失 **62,817千円** (前年同期は36,130千円の営業損失)

温泉施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」、「和楽の湯 下関せいりゅう(山口県下関市)」及びゴルフ練習場「カスナネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」の既存施設におきましては、来場者数が伸び悩む中、各種サービス内容の見直し等を実施、収益の確保に注力

メディカルサービス事業

売上高 **94,104千円** (前年同期比0.7%減)

営業利益 **7,570千円** (前年同期比41.0%減)

「介護老人保健施設みやこ」及び「福岡信和病院」の賃貸収入等により概ね堅調に推移

RV事業

売上高 **99,258千円** (前年同期比45.3%減)

営業損失 **87,682千円** (前年同期は47,797千円の営業損失)

生産工程の見直し及び材料費削減に取り組み、より品質の高い車両を生産するため、製造原価の低減に本格的に着手

その他事業

売上高 **138,434千円** (前年同期比38.8%増)

営業損失 **54,069千円** (前年同期は79,888千円の営業損失)

警備事業等の既存事業の拡張に加え、新規事業の早期収益化に向けスキンケア商品「ミニユール」の顧客拡大、エコ関連商品の販売等に注力

Topics
1

トラストパーク

神戸営業所・熊本営業所 開設

平成 29 年7月に神戸営業所、8月に熊本営業所を開設しました。駐車場運営を通して人と町を繋ぎ、地域密着を目指してこれからも全国各地に展開してまいります。



Topics
2

トラストパーク

総務省「IoTサービス創出支援事業」

シェアリングエコノミー型 九州周遊観光サービスモデル事業 採択

総務省「IoTサービス創出支援事業」の委託事業先として採択され、平成 29 年 11 月より熊本地震被災地の復興支援、九州各地の観光振興を目的として駐車場での快適な車中泊を可能にした「車泊(くるまはく)」と「地域体験」を組み合わせた観光サービスのモデル運用を開始しました。



Topics
3

トラストアセットパートナーズ

『トラストパートナーズ第6号』『第7号』『第8号』商品 完売

平成 29 年 8 月に『トラストパートナーズ第6号』商品を完売し、続いて同年9月に『第7号』商品、11月に『第8号』商品を完売しました。お客様の大切な資産を長期的・安定的に運用できる商品開発をこれからも行ってまいります。



Topics
4

トラストネットワーク

高濃度水素水『TRUST8.0』

天然発酵エキス×水素水『糸島の健酵』発売開始

平成 29 年9月、aquela「水素水 7.0」ppm から進化した高濃度水素水『TRUST8.0』と『TRUST8.0』との相性も抜群で注目のミネラル「シリカ」を含有した『TRUST 8.0 WATER』を発売しました。また、同年 11 月には天然発酵エキスを使用した新しい水素水『糸島の健酵』も発売しました。発売以来、多くのお客様にご好評を得ており、毎日手軽に水素水のある生活をお楽しみいただいております。今後もお客様の健康的な生活のサポートができるよう商品開発をしてまいります。



会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成29年12月末日現在)
従業員数	704名(うちスタッフ458名)(平成29年12月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 リソナ銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

役員

代表取締役会長	渡邊 靖司
代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽 田 弘
社外取締役	木下 敏之
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

グループ会社

(平成29年12月末日現在)

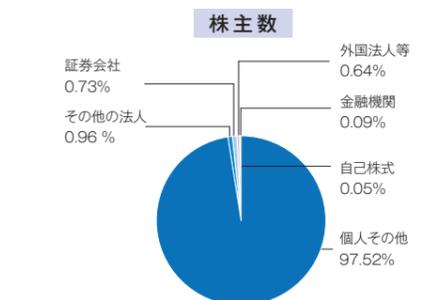
トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		

株式数及び株主数

(平成29年12月末日現在)

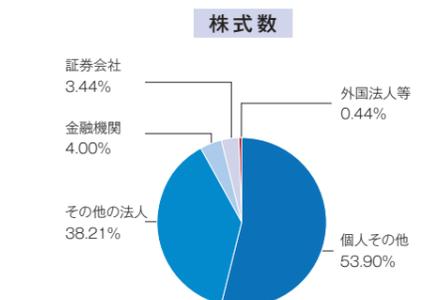
発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数	2,179 名

株主分布状況



大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
安井 利男	194,100	3.73
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	189,900	3.65
株式会社SBI証券	125,700	2.42
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
山中 孝一	90,000	1.73
藤原 香代子	60,200	1.16
トラストホールディングス従業員持株会	55,300	1.06
計	3,182,600	61.15



(注) 1.持株比率は自己株式(85株)を控除して計算しております。
2.相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式225,000株は自己株式として控除していません。
3.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)が所有する当社株式189,900株は自己株式として控除していません。

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
同連絡先	
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先	
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。	



トラストグループの紹介動画を
下記よりご覧いただけます。



<http://www.trust-hd.co.jp/guide/>



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<http://www.trust-hd.co.jp/>

