

トラストホールディングス株式会社



TRUST HOLDINGS

第5期 事業報告書

平成29年7月1日から平成30年6月30日まで





TRUST HOLDINGS

仕事を通じて、全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の幸福に貢献する。



医・食・住の環境が整い生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

第5期におきましては、主力事業である「駐車場事業」「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」及び、「駐車場小口化商品販売事業」等に注力してまいりました。

「駐車場事業」につきましては、店舗数、車室数とも堅調に推移、「不動産事業(マンション・戸建住宅等の販売)」では、新築マンション2棟を竣工、安定したマンション供給を継続しております。また、「駐車場小口化商品販売事業」につきましても、『トラストパートナーズ第6号』『第7号』『第8号』『第9号』商品全1,668口の販売を完了いたしました。

その他の各事業につきましても、医・食・住の環境が整い生き生きとした生活を送ることができる地域社会を構築すべく取り組んでまいりました。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払いしていますので、年間16.4円となります。)とさせていただきます。



トラストホールディングス株式会社
代表取締役会長

渡邊 靖司



トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長

喜久田 匡宏

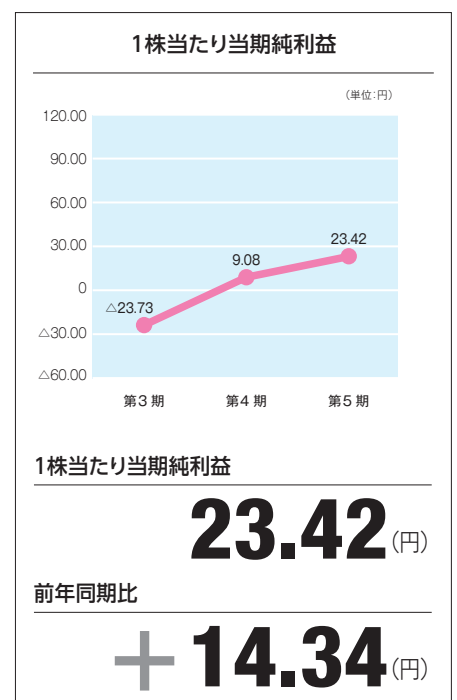
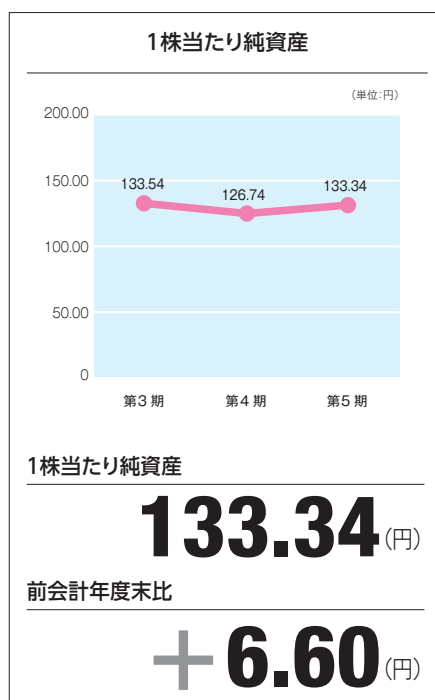
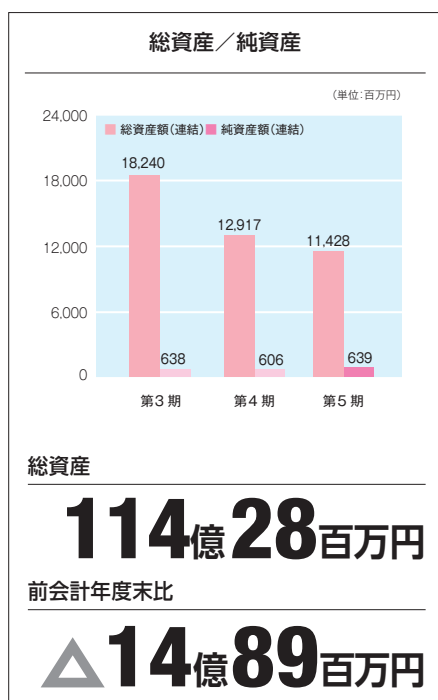
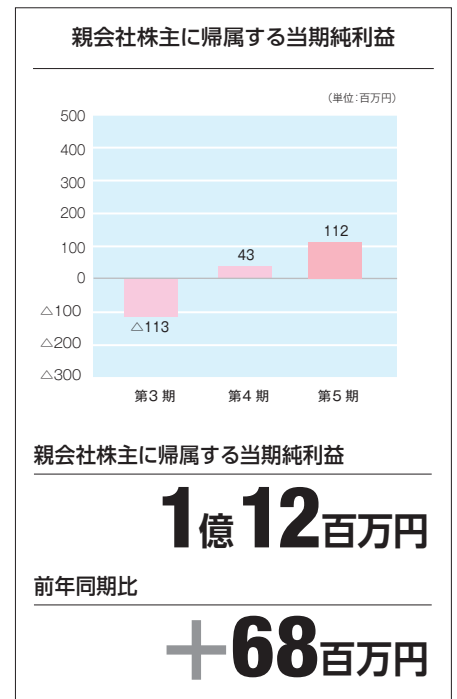
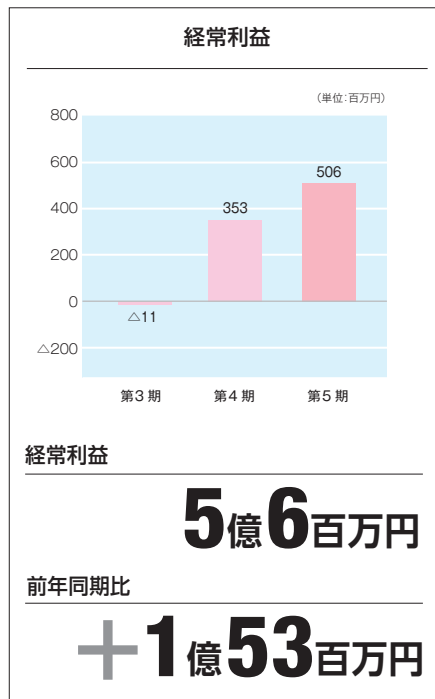
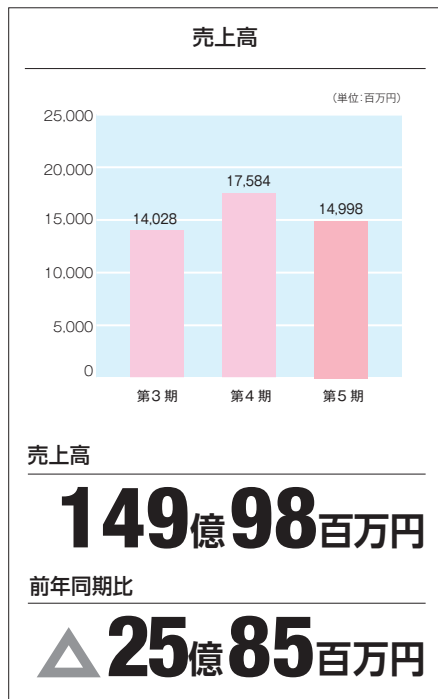


当連結会計年度の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府・日銀による経済政策や大胆な金融政策などを背景として、企業業績の向上や雇用環境の改善など、着実に景気回復の兆しが見られる一方で、国際間の貿易摩擦への懸念や原油価格の上昇など、先行きが不透明な状況が続きました。

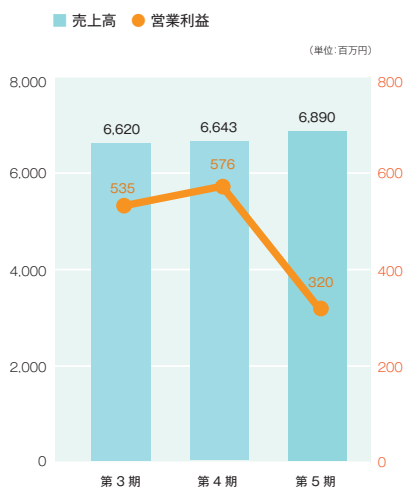
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンション、販売用不動産及び駐車場小口化商品「トラストパートナーズ」の販売強化の他、各種新規事業の収益改善等に注力してまいりました。なお、アミューズメント事業において、創作和食店「彩然広島LECT店(広島市西区)」を平成30年1月末にて閉鎖、退店したことにより、減損損失及び退店違約金等を特別損失に計上したほか、ウォーター事業において水素水ディスペンサーの販売を中止し、在庫処分等を行ったことにより、たな卸資産処分損を特別損失に計上しております。

財務ハイライト



セグメント別の概況

駐車場事業



売上高 6,890,405千円 (前年同期比3.7%増)

営業利益 320,426千円 (同44.4%減)

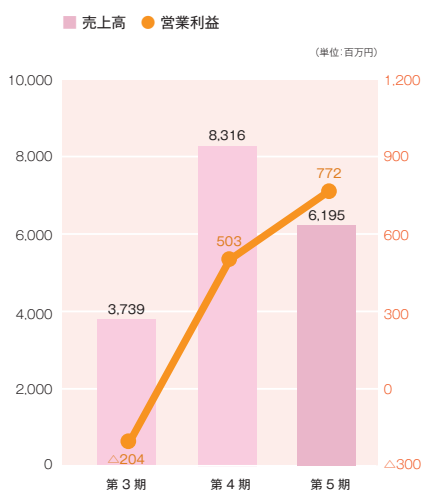
収益性を重視した新規駐車場開発及びタイムリーな料金改定等の既存駐車場活性化に加え、不採算駐車場の地代交渉、閉鎖等を引き続き実施してまいりました。

また、平成29年4月に「トラストパートナーズ第5号(札幌市、北九州市、福岡市、鹿児島市の4物件を1パッケージ化)」の完売に伴い、組成した4物件の借上賃料計上を同月より開始しております。

以上の結果、売上高6,890,405千円(前年同期比3.7%増)、営業利益320,426千円(同44.4%減)となりました。

なお、当連結会計年度末の駐車場数は836ヶ所(前年同期より76ヶ所増)、車室数は33,287車室(同1,897車室増)となっております。

不動産事業



売上高 6,195,847千円 (前年同期比25.5%減)

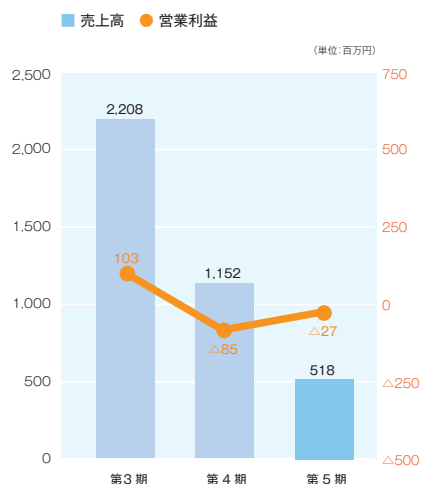
営業利益 772,028千円 (同53.3%増)

マンション、戸建住宅等の販売部門につきましては、新築マンション「トラスト山里ヒルズ(沖縄県沖縄市、36戸)」及び「トラストネクサス速玉パークレジデンス(山口県周南市、51戸)」の2棟が竣工いたしました。また、既竣工物件である「トラストネクサス新椋野Ⅱ(山口県下関市)」の販売も継続、合わせて89戸の引渡を実施いたしました。加えて販売用不動産の販売にも注力、平成29年12月28日付「連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表いたしました販売用不動産の引渡等を実施した結果、売上高5,468,929千円(前年同期比77.8%増)、営業利益650,731千円(同517.3%増)となりました。

また、不動産特定共同事業法に基づく駐車場小口化商品の販売部門につきましては、前連結会計年度に大型物件「トラストパートナーズ第5号」を売上計上した反動もあり、減収減益とはなりましたが、販売は堅調に推移、「トラストパートナーズ第6号(福岡市博多区)」、「トラストパートナーズ第7号(宮崎県宮崎市)」、「トラストパートナーズ第8号(福岡県糟屋郡新宮町)」及び「トラストパートナーズ第9号(山口県山口市)」が完売した結果、売上高726,918千円(前年同期比86.1%減)、営業利益121,296千円(同69.5%減)となりました。

以上の結果、不動産事業は売上高6,195,847千円(同25.5%減)、営業利益772,028千円(同53.3%増)となりました。

ウォーター事業



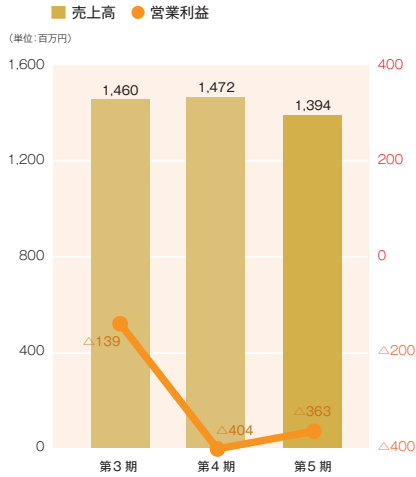
売上高 518,035千円 (前年同期比55.0%減)

営業損失 27,008千円 (前年同期は85,528千円の営業損失)

水素水の販売を中心として行うウォーター事業につきましては、前連結会計年度より広告戦略を転換、より効果的な広告手法を模索してまいりましたが、水素水全般に対するネガティブな報道の影響もあり、定期顧客数を伸ばさせることができませんでした。このような状況のなか、平成29年11月より天然発酵エキスを配合したパウチタイプの水素水「糸島の健酵」の販売を開始する等、新規顧客の獲得を図ってまいりました。

以上の結果、売上高518,035千円(前年同期比55.0%減)、営業損失27,008千円(前年同期は85,528千円の営業損失)となりました。

アミューズメント・メディカルサービス・RV・その他事業



アミューズメント事業

売上高 710,521千円 (前年同期比3.7%減)

営業損失 70,547千円 (前年同期は94,771千円の営業損失)

アミューズメント事業につきましては、温浴施設「那珂川清滝(福岡県筑紫郡那珂川町)」、「和楽の湯 下関せいりゅう(山口県下関市)」及びゴルフ練習場「カスタネット倶楽部水巻(福岡県遠賀郡水巻町)」の既存施設における、来場者数が伸び悩む中、各種サービス内容の見直し等を実施、収益の確保に注力してまいりました。

また、平成29年7月にオープンいたしました「彩然広島L E C T店」につきましては、来店客数が計画を大きく下回り、収益改善の目途が立たなかったことから、平成30年1月末をもって閉鎖いたしました。

以上の結果、売上高710,521千円(前年同期比3.7%減)、営業損失70,547千円(前年同期は94,771千円の営業損失)となりました。

メディカルサービス事業

売上高 188,036千円 (前年同期比0.9%減)

営業損失 6,593千円 (前年同期は6,945千円の営業損失)

メディカルサービス事業につきましては、「介護老人保健施設みやこ」及び「福岡信和病院」の賃貸収入等により概ね堅調に推移する一方で、貸倒引当金の積み増しを実施いたしました。

以上の結果、売上高188,036千円(前年同期比0.9%減)、営業損失6,593千円(前年同期は6,945千円の営業損失)となりました。

RV事業

売上高 246,852千円 (前年同期比22.1%減)

営業損失 191,267千円 (前年同期は149,391千円の営業損失)

RV事業につきましては、引き続き販売体制の構築に注力してまいりましたが、受注状況に改善の兆しが見え始めてはいるものの、当連結会計年度においては、販売台数を伸ばすことができませんでした。

また、製造原価の低減に本格的に着手、生産工程の見直し及び材料費削減に取り組んでまいりました。

以上の結果、売上高246,852千円(前年同期比22.1%減)、営業損失191,267千円(前年同期は149,391千円の営業損失)となりました。

その他事業

売上高 249,190千円 (前年同期比9.0%増)

営業損失 94,974千円 (前年同期は153,716千円の営業損失)

その他事業につきましては、警備事業等の既存事業の拡張に加え、新規事業の早期収益化に向けスキンケア商品「ミニュール」の顧客拡大、エコ関連商品の販売等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高249,190千円(前年同期比9.0%増)、営業損失94,974千円(前年同期は153,716千円の営業損失)となりました。

駐車場事業

TRUST PARK トラストパーク株式会社



株式会社グランシップ

店舗数 **836**
 車室数 **33,287**台
 (平成30年6月末現在)

福岡支店
 営業所 大分・長崎・佐世保・熊本・宮崎・鹿児島
 店舗数 336店舗
 車室数 15,446台

中国支店
 営業所 北九州
 店舗数 49店舗
 車室数 5,850台

大阪支店
 営業所 名古屋・神戸・広島
 店舗数 162店舗
 車室数 4,978台

東京支店・(株)グランシップ
 営業所 札幌・横浜
 店舗数 289店舗
 車室数 7,013台



不動産事業



トラスト不動産開発株式会社

分譲マンション **23**棟 **1,377**戸
 戸建住宅 **42**戸
 (平成30年6月末現在)



トラストネクサス新涼野II
 ※平成29年5月竣工分譲中

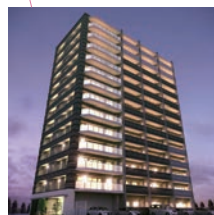


当期販売実績



トラスト山里ヒルズ
 ※平成30年5月竣工

沖縄県



トラストネクサス
 速玉パークレジデンス
 ※平成30年6月竣工分譲中

駐車場小口化商品販売事業



トラストアセットパートナーズ株式会社

不動産特定共同事業法に基づく、駐車場小口化商品（トラストパートナーズ）のご提供をはじめ、皆様の資産運用・管理をサポートしています。

『第9号』商品までは完売、現在は『第10号』商品の販売に向け準備中です。



ウォーター事業



トラストネットワーク株式会社

健康寿命を延ばす切り札として注目されている水素水。ウォーター事業は、最新の技術を使用し、信頼のおける高濃度水素水の製造・販売を行っています。

『トラストウォーター』は平成26年8月の販売開始以来、累計出荷数が870万本を突破しました。

また、平成29年9月より高濃度水素水『TRUST8.0』とシリカを含有した『TRUST WATER シリカ』を、11月より天然発酵エキス配合の水素水『糸島の健酵』を発売し、ご愛飲いただいております。



「TRUST8.0お試しセット」



「TRUST WATER」



「糸島の健酵」

アミューズメント事業



株式会社 和楽



トラスト不動産開発株式会社



那珂川清滝



和楽の湯 下関せりゅう

お客様に和み楽しんでいただける空間を提供し、健康を支援する当事業。

温浴施設（株式会社 和楽 運営）「那珂川清滝（福岡県筑紫郡）」「和楽の湯 下関せりゅう（山口県下関市）」と、ゴルフ練習場（トラスト不動産開発株式会社運営）「カスタネット倶楽部（福岡県遠賀郡）」は、連日多くのお客様にご利用いただいております。



カスタネット倶楽部

警備事業



トラストパトロール株式会社

これまで培った技術とノウハウを結集し、駐車場警備をはじめ、イベント警備、交通誘導警備、消防点検や防災業務等、総合的な警備業務を展開しております。



総合広告代理業



トラストビジョン株式会社

グループ内外の総合広告代理業のほか、看板広告の企画、街頭ビジョンの運営等を行っております。



メディカルサービス事業



トラストメディカルサポート株式会社

医療機関への不動産賃貸や各種コンサルティング業務を通じ、安全・安心な医療・介護施設の提供に取り組んでおります。

介護老人保健施設 みやこ



福岡信和病院

RV事業



株式会社 RVトラスト

キャンピングカーの製造・販売等を通じて、幸せが広がる新しいカーライフの楽しみ方をご提案しています。キャンピングカーレンタル「CANTAL（キャンタル）」もご好評いただいております。



TR550L-Bolero.V-MAX



RVトラスト福岡販売ショールーム

コスメ事業



トラストネットワーク株式会社

平成28年8月に販売開始いたしました『ミニュール オールインワンジェル』に、『ミニュール 導入美容液』が加わり、あらゆる世代のお客様に健康的な肌と喜びのある日常をサポートいたします。

オールインワン
ジェル



導入美容液

ミニュール

バイオロジー事業

バイオロジーの技術を通じて、人々の健康を増進する商品の開発に取り組んでおります。



エコ商品販売事業

各家庭の省エネ・エコ商品の販売を通じて快適（安心・安全）な住空間をサポートいたします。



■ 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円(平成30年6月末日現在)
従業員数	723名(うちスタッフ483名)(平成30年6月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

■ 役員

(平成30年9月26日現在)

代表取締役会長	渡邊 靖 司
代表取締役社長	喜久田 匡 宏
専務取締役	矢羽 田 弘
取締役	北嶋 重 晴
社外取締役	木下 敏 之
常勤監査役	市原 一 也
社外監査役	江口 秀 人
社外監査役	梁井 純 輔

■ グループ会社

(平成30年6月末日現在)

	トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
	トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F		トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		トラストバイオ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
	トラストホームエナジー株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18		

■ 株式数及び株主数

(平成30年6月末日現在)

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株 (自己株式85株を含む)
株主数(単元株所有株主)	2,438 名

■ 大株主

株主名	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合 (%)
株式会社渡神	1,601,900	30.78
渡邊 靖司	516,000	9.91
トラストパーク株式会社	225,000	4.32
安井 利男	195,500	3.76
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (株式付与ESOP信託口・75551口)	186,600	3.59
株式会社ティーケーピー	124,500	2.39
山中 孝一	90,000	1.73
みずほ証券株式会社	69,700	1.34
トラストホールディングス従業員持株会	64,700	1.24
株式会社竹田商会	63,000	1.21
計	3,136,900	60.27

- (注) 1.所有株式数の割合は自己株式(85株)を控除して計算しております。
 2.相互保有株主であるトラストパーク株式会社が所有する当社株式 225,000株は自己株式として控除していません。
 3.日本マスタートラスト信託銀行株式会社(株式付与ESOP信託口・75551口)が所有する当社株式 186,600株は自己株式として控除していません。

■ 株主メモ

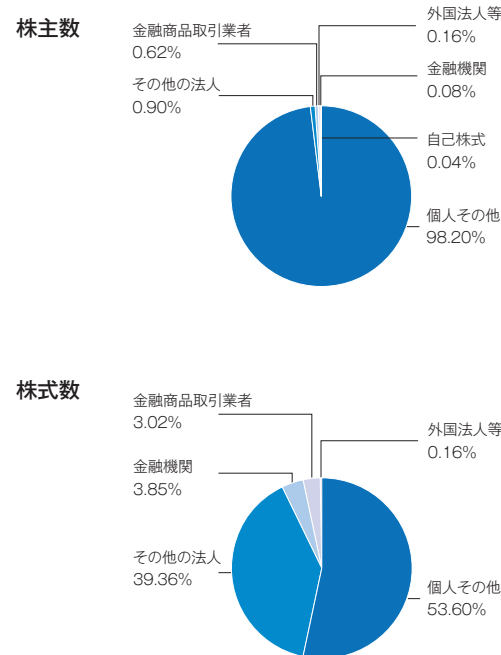
事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 http://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所 (マザーズ) 福岡証券取引所 (Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	お問合せ先
○郵便物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問合せ	株主名簿 管理人 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
○上記以外のお手続き、ご照会等	口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

■ 株主分布状況



トラストグループの紹介動画を下記よりご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/guide/>



トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966

<https://www.trust-hd.co.jp/>

