

# トラストホールディングス株式会社

## 第7期 中間事業報告書

令和元年7月1日～令和元年12月31日

「医」・「食」・「住」の環境が整い  
生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

### ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

ここに第7期中間期(令和元年7月1日から令和元年12月31日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当中間期の配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、普通株式1株につき8.2円とさせていただきます。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

トラストホールディングス株式会社  
代表取締役会長

渡邊 靖司

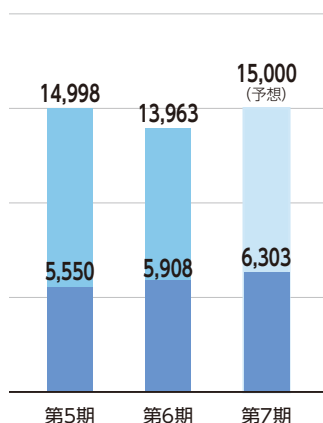
トラストホールディングス株式会社  
代表取締役社長

喜久田 匡宏

## 財務ハイライト

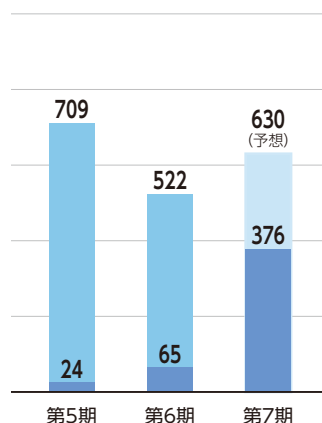
### 売上高

■ 第2四半期 ■ 通期 (単位:百万円)



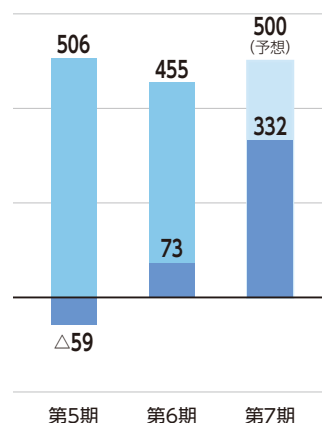
### 営業利益

■ 第2四半期 ■ 通期 (単位:百万円)



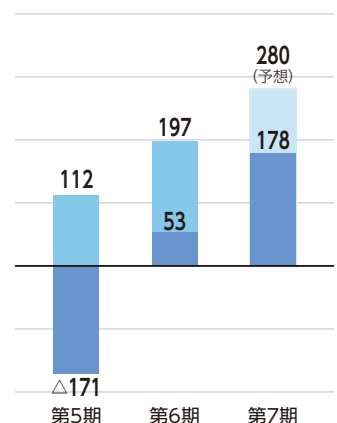
### 経常利益

■ 第2四半期 ■ 通期 (単位:百万円)



### 親会社株主に帰属する四半間(当期)純利益

■ 第2四半期 ■ 通期 (単位:百万円)



# 営業の概況

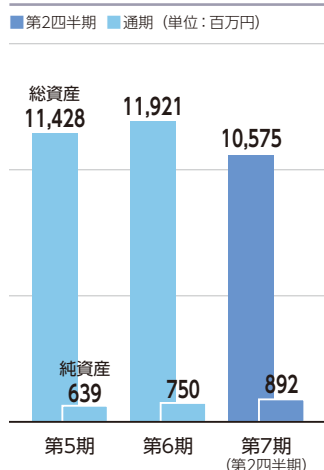
## 中間期業績概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、大国間の貿易摩擦をはじめとする海外の政治経済の不確実性等から日本経済への影響が懸念されるものの、企業収益及び雇用環境の改善等により、景気は緩やかな回復基調で推移しました。

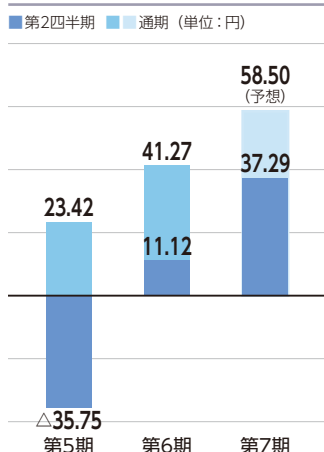
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高は6,303,380千円(前年同期比6.7%増)、営業利益376,601千円(同473.5%増)、経常利益332,160千円(同350.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は178,426千円(同235.0%増)となりました。

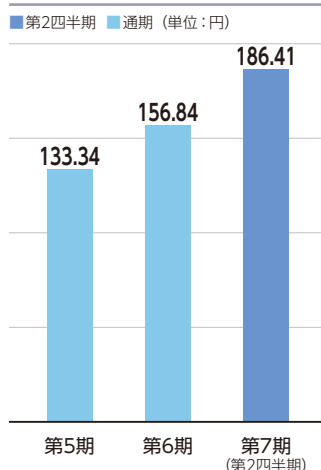
### 総資産／純資産



### 1株当たり四半期(当期)純利益



### 一株当たり純資産



より詳細な財務情報は、当社ホームページでご覧になれます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>

スマートフォンからご覧いただけます

## セグメント別業績概況

### 駐車場等小口化事業

売上高 **1,372**百万円 (前年同期比82.8%増)

営業利益 **226**百万円 (前年同期比164.3%増)

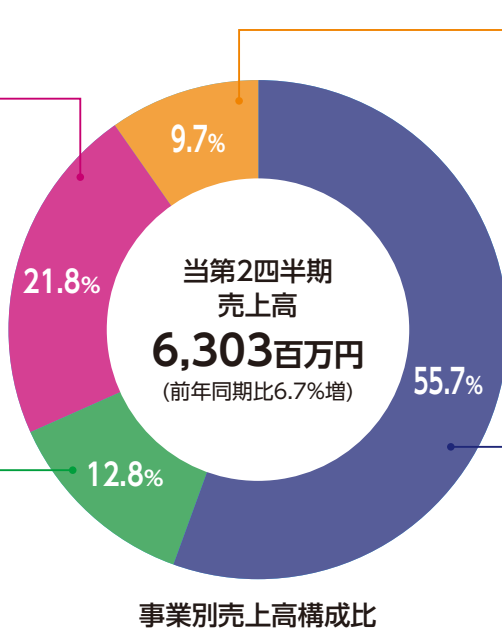
トラストアセットパートナーズ株式会社

### メディカルサービス・RV・その他事業

売上高 **809**百万円 (前年同期比10.4%減)

営業損失 **39**百万円 (前年同期は41百万円の営業損失)

トラストネットワーク株式会社 | トラストビジョン株式会社  
株式会社和楽 | トラストメディカルサポート株式会社  
トラストパトロール株式会社 | 株式会社RVトラスト



### 不動産事業

売上高 **610**百万円 (前年同期比3.1%増)

営業損失 **38**百万円 (前年同期は211百万円の営業損失)

トラスト不動産開発株式会社

### 駐車場事業

売上高 **3,510**百万円 (前年同期比4.1%減)

営業利益 **209**百万円 (前年同期比0.5%減)

トラストパーク株式会社  
株式会社グランシップ



駐車場等小口化事業

トラストパートナーズ第13号・14号・15号組成

第13号  
1口  
50万円



物件名	トラストパーク藤沢駅前
所在地	神奈川県藤沢市藤沢600
募集口数	366口
募集総額	1億8,300万円
予定利回り	4.3%
組成年月	令和元年9月

第14号  
1口  
50万円



物件名	トラストパークほてい駐車場
所在地	宮崎県宮崎市橋通西2丁目7-20
募集口数	430口
募集総額	2億1,500万円
予定利回り	4.4%
組成年月	令和元年10月

第15号  
1口  
50万円



病院の土地建物を  
初めて小口化商品として販売

物件名	福岡信和病院 土地・建物
所在地	福岡県福岡市南区皿山2丁目1番53号
募集口数	1,920口
募集総額	9億6,000万円
予定利回り	6.2%
組成年月	令和元年12月

現在、第16号(トラストパーク六ツ門／福岡県久留米市)を販売中



駐車場事業・RV事業

車中泊専用駐車場

『RVパークsmart』の拡大

『RVパークsmart』は、24時間ご利用いただけるトイレ・電源設備等が完備された車中泊専用の予約制駐車スペースです。温泉施設も隣接しており、現在、九州地方を中心に拡大しています。自由・気ままに、好きな時・好きな場所へ。ペット連れの方にもおすすめです。

キャンピングカー「C-LH」を常設し、気軽にキャンピングカー体験が可能な駐車場も展開しています。



チェックインは  
QRコードをかざすだけ!



草枕温泉 てんすい



TR500 C-LH ベッド仕様

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社 英語名 TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	667名(うちスタッフ438名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

役員

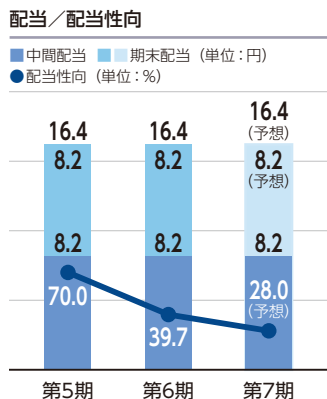
代表取締役会長	渡邊 靖司	常勤監査役	市原 一也
代表取締役社長	喜久田 匡宏	社外監査役	江口 秀人
専務取締役	矢羽田 弘	社外監査役	梁井 純輔
取締役	北嶋 重晴		
社外取締役	木下 敏之		
社外取締役	加峯 辰美		

株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式総数	5,204,500株
株主数	2,523名

株主還元について

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付け、企業体質の強化及び事業成長のための内部留保の充実を図りながら、経営成績及び財政状態を総合的に勘案しつつ安定的な配当の継続に努めることを基本方針としております。このような方針のもと、当期の中間配当金は、1株当たり8.2円とさせていただきます。



グループ会社

トラストパーク株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
トラスト不動産開発株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
トラストネットワーク株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
株式会社和楽	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
株式会社ジーエートラスト	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
株式会社グランシップ	千葉県船橋市本町2-10-14 船橋サウスビル3F
トラストパトロール株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
トラストビジョン株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
トラストメディカルサポート株式会社	福岡市博多区 博多駅南5-15-18
株式会社RVトラスト	福岡市博多区 博多駅南5-15-18

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031 (通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 <a href="https://www.trust-hd.co.jp/">https://www.trust-hd.co.jp/</a>
上場金融商品取引所	東京証券取引所(マザーズ) 福岡証券取引所(Q-Board)

株式に関するお手続きについて

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
  - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
  - 株式事務に関する一般的なお問合せ

お問合せ先

株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
TEL 0120-782-031 (通話料無料)

※上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp>

スマートフォンからもご覧いただけます

