

『医』・『食』・『住』の環境が整い  
生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

## ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び感染拡大による影響を受けられた皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご回復をお祈り申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

ここに第7期(令和元年7月1日から令和2年6月30日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当期の期末配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円(中間配当金として8.2円をお支払いしておりますので、年間16.4円となります)とさせていただきます。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

トラストホールディングス株式会社 代表取締役会長

渡邊 靖司

トラストホールディングス株式会社 代表取締役社長

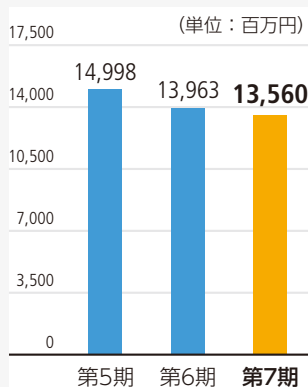
喜久田 匡宏



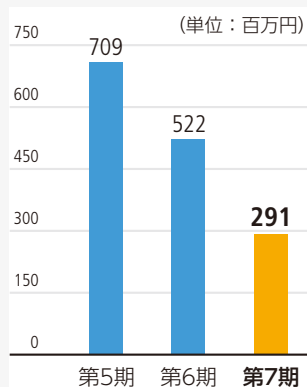
## FINANCIAL HIGHLIGHT

### 財務ハイライト

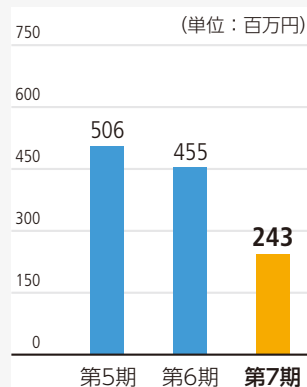
売上高



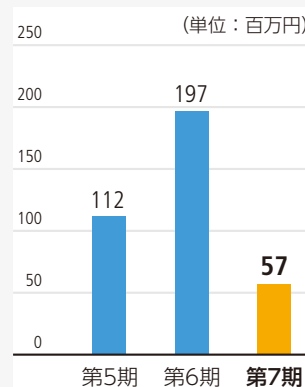
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する  
当期純利益





# BUSINESSES OVERVIEW

## 営業の概況

### 業績概況

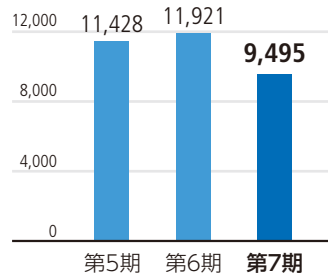
当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益及び雇用環境の改善等により、景気は緩やかな回復基調にありましたが、消費税率の引き上げ後は個人消費に力強さを欠く状況となりました。加えて、米中貿易摩擦の長期化、新型コロナウイルスの感染拡大等により、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高は13,560,520千円(前連結会計年度比2.9%減)、営業利益291,831千円(同44.2%減)、経常利益243,581千円(同46.6%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は57,582千円(同70.9%減)となりました。

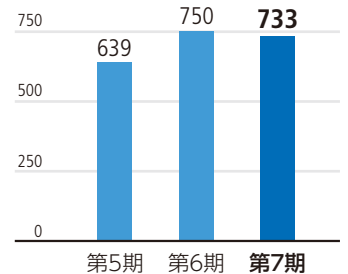
### 総資産

(単位：百万円)



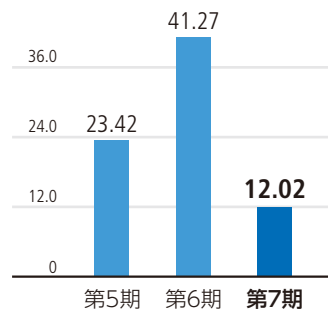
### 純資産

(単位：百万円)



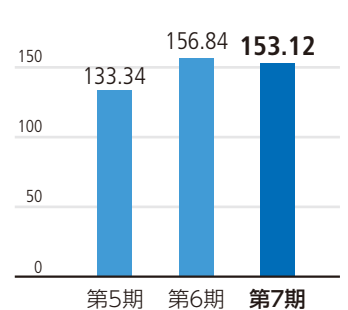
### 1株当たり当期純利益

(単位：円)



### 1株当たり純資産

(単位：円)



### セグメント別業績概況



#### 駐車場事業

売上高 **65億54**百万円

前連結会計年度比 8.1% 減

営業損失 **76**百万円

前連結会計年度比 —

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



#### 不動産事業

売上高 **31億46**百万円

前連結会計年度比 20.8% 減

営業利益 **1億84**百万円

前連結会計年度比 33.3% 減

トラスト不動産開発株式会社



#### 駐車場等 小口化事業

売上高 **23億97**百万円

前連結会計年度比 128.5% 増

営業利益 **3億41**百万円

前連結会計年度比 470.2% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社



#### メディカルサービス・ RV・その他事業

売上高 **14億62**百万円

前連結会計年度比 19.2% 減

営業損失 **2億16**百万円

前連結会計年度比 —

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社

トラストビジョン株式会社

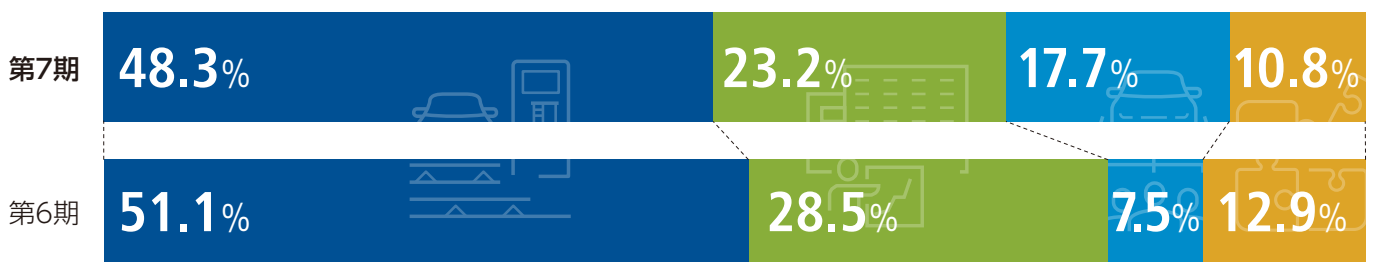
トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

### セグメント別売上高 構成比

**135億60**百万円

前連結会計年度比 2.9% 減



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)





### 駐車場等小口化事業



## トラストパートナーズ第13号～第18号組成

### 第16号

物件名	トラストパーク六ツ門
所在地	福岡県久留米市六ツ門町3番59号
募集口数	758口
募集総額	3億79百万円
予定利回り	5.0%
組成年月	令和2年3月



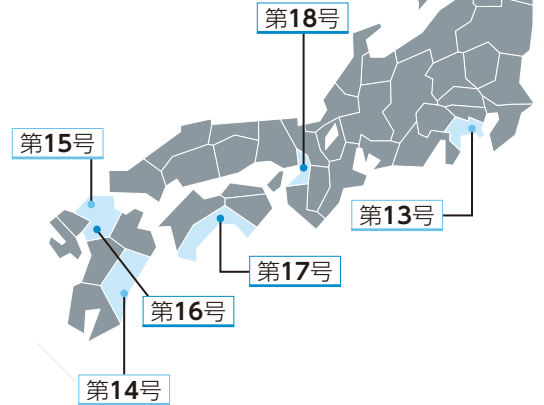
トラストパーク六ツ門

### 第17号

物件名	トラストパーク高知本町
所在地	高知県高知市本町5丁目6番11号
募集口数	1,026口
募集総額	5億13百万円
予定利回り	4.5%
組成年月	令和2年5月



トラストパーク高知本町



### 第18号

物件名	トラストパーク野崎町
所在地	大阪市北区野崎町6番17号
募集口数	280口
募集総額	1億40百万円
予定利回り	4.3%
組成年月	令和2年6月

### RV事業

## CANTAL キャンピングカー好評レンタル中

『CANTAL(キャンタル)』は、キャンピングカー製造・販売のRVトラストが運営する「キャンピングカーのレンタル」です。

自由な旅を満喫できるキャンピングカーの使い方は無限大。「かけがえのない時間を共有できる喜び・・・」その瞬間をお届け致します。



← 背もたれ・ひじ掛けは簡単に移動できるので、停車時は足を伸ばせるソファとして利用できます。

## RVパークsmart 車中泊専用駐車場『RVパークsmart』の拡大

『RVパークsmart』は、24時間ご利用いただけるトイレ・電源設備等が完備された車中泊専用の予約制駐車スペースです。温泉施設も隣接しており、現在、九州地方を中心に拡大しています。自由・気ままに、好きな時・好きな場所へ。ペット連れの方にもおすすめです。

キャンピングカー「C-LH」を常設し、気軽にキャンピングカー体験が可能な駐車場も展開しています。



草枕温泉 てんすい



TR500 C-LH 内装



チェックインはQRコードをかざすだけ！



# CORPORATE INFORMATION

企業情報 (令和2年6月30日現在)

## 会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	634名(うちスタッフ400名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

## グループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社 RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	

## 役員

代表取締役会長	渡邊 靖司
代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽田 弘
取締役	北嶋 重晴
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

## 株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	2,671 名

## 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 <a href="https://www.trust-hd.co.jp/">https://www.trust-hd.co.jp/</a>
上場金融商品取引所	東京証券取引所(マザーズ) 福岡証券取引所(Q-Board)

## 【株式に関するお手続きについて】

- 証券会社等の口座に記録された株式の
- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
  - 支払期間経過後の配当金に関するご照会
  - 株式事務に関する一般的なお問合せ

## 【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	--

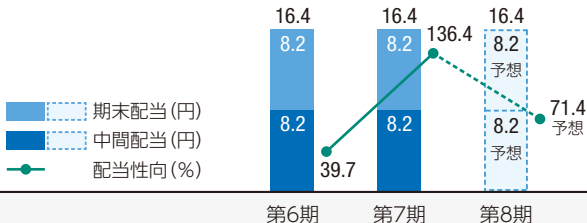
上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

## 株主還元について

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付け、企業体質の強化及び事業成長のための内部留保の充実を図りながら、経営成績及び財政状態を総合的に勘案しつつ安定的な配当の継続に努めることを基本方針としております。

このような方針のもと、当期の配当金は、中間配当金と合わせまして1株当たり16.4円とさせていただきます。

### 配当/配当性向



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。  
(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS  
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18  
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。