

『医』・『食』・『住』の環境が整い
生き生きとした生活を送ることができる地域社会へ

ごあいさつ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び感染拡大による影響を受けられた皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご回復をお祈り申し上げます。

当社グループは、『地域社会の幸福に貢献する』という企業理念のもと、『医』・『食』・『住』の環境が整い、生き生きとした生活を送ることができる地域社会の形成を目指して事業を展開しております。

ここに第8期中間期(令和2年7月1日から令和2年12月31日まで)の営業概況等につきましてご報告申し上げます。

なお、当中間期の配当金につきましては、安定的な配当を継続する方針に従い、例年通り普通株式1株につき8.2円とさせていただきます。

引き続き、グループ一丸となって業務に励んでまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

トラスホールディングス株式会社 代表取締役会長

トラスホールディングス株式会社 代表取締役社長

渡邊 靖司

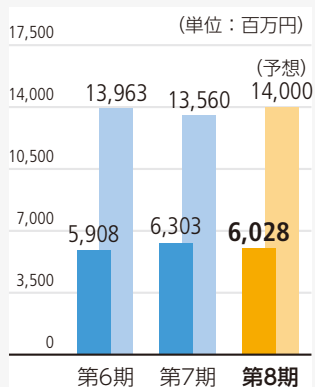
喜久田 匡宏



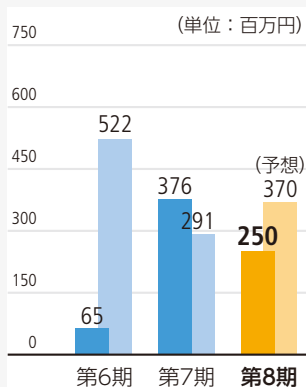
FINANCIAL HIGHLIGHT

財務ハイライト

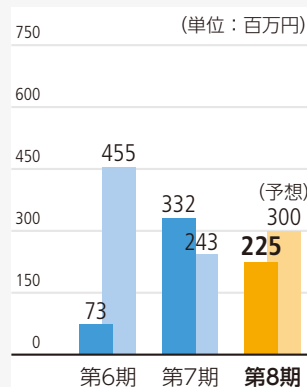
売上高



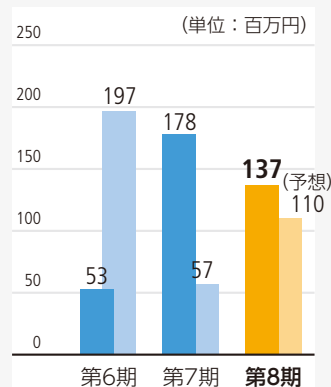
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する
四半期(当期)純利益





BUSINESSES OVERVIEW

営業の概況

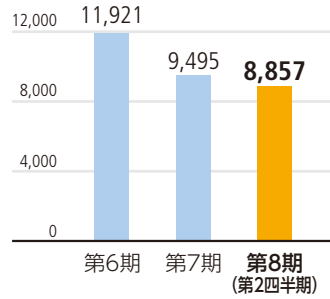
業績概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、消費マインドの低下が進み、依然として厳しい状況で推移しました。一部都府県では令和3年1月に再度緊急事態宣言が発出される等、感染再拡大の懸念から景気の先行きは不透明な状況が続いております。

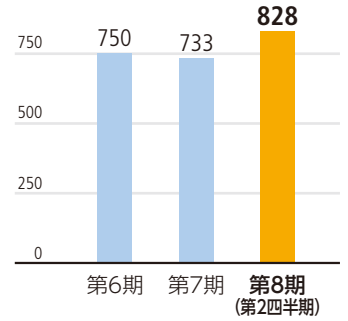
このような状況の中、当社グループは駐車場事業の収益力向上、不動産事業における新築マンションの販売強化及び駐車場等小口化事業における「トラストパートナーズ」の販売拡大の他、各種事業の収益改善等に注力してまいりました。

以上の結果、売上高は6,028,987千円(前年同期比4.4%減)、営業利益250,857千円(同33.4%減)、経常利益225,023千円(同32.3%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は137,001千円(同23.2%減)となりました。

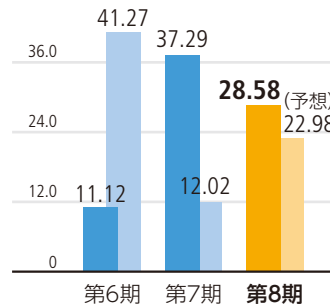
総資産 (単位：百万円)



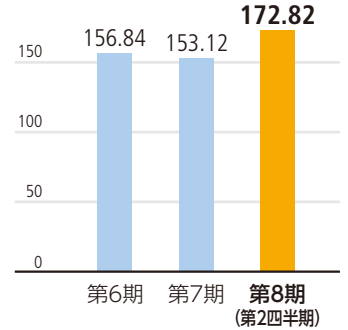
純資産 (単位：百万円)



1株当たり四半期(当期)純利益 (単位：円)



1株当たり純資産 (単位：円)



セグメント別業績概況



駐車場事業

売上高 **33億69**百万円

前年同期比 4.0% 減

営業損失 **38**百万円

前年同期比 —

トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ



不動産事業

売上高 **2億83**百万円

前年同期比 53.6% 減

営業損失 **1億13**百万円

前年同期比 —

トラスト不動産開発株式会社



駐車場等小口化事業

売上高 **15億97**百万円

前年同期比 16.4% 増

営業利益 **4億28**百万円

前年同期比 89.1% 増

トラストアセットパートナーズ株式会社



メディカルサービス・RV・その他事業

売上高 **7億78**百万円

前年同期比 3.9% 減

営業損失 **47**百万円

前年同期比 —

トラストネットワーク株式会社

株式会社和楽

トラストパトロール株式会社

トラストビジョン株式会社

トラストメディカルサポート株式会社

株式会社RVトラスト

当第2四半期
セグメント別売上高
構成比

60億28百万円

前年同期比 4.4% 減

第8期
(第2四半期)

55.9%

4.7% **26.5%**

12.9%

第7期
(第2四半期)

55.7%

9.7% **21.8%**

12.8%



当社ホームページにて、より詳細な財務情報をご覧いただけます。

<https://www.trust-hd.co.jp/ir/>



スマートフォンからご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です)





駐車場等小口化事業



トラストパートナーズ第19号～第21号組成

第19号

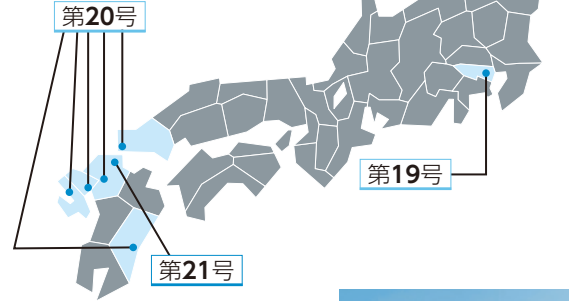
物件名	トラストパーク新富1丁目第2
募集口数	250口
募集総額	1億2500万円
予定利回り	4.3%
組成年月	令和2年8月

第20号

物件名	①トラストパークほとめき通り3 ②トラストパーク佐賀中央本町 ③トラストパーク常盤町3 ④トラストパーク田中町 ⑤トラストパーク清水2丁目
募集口数	590口
募集総額	2億9500万円
予定利回り	4.4%
組成年月	令和2年9月

第21号

物件名	医療法人心和会 介護老人保健施設みやこ 土地・建物
募集口数	2,430口
募集総額	12億1500万円
予定利回り	6.3%
組成年月	令和2年12月



医療法人心和会

RV事業

『CANTAL』フランチャイズ展開

『CANTAL(キャンタル)』は、キャンピングカー製造・販売のRVトラストが運営する「キャンピングカーのレンタル」です。

オートキャンプ場の増加や震災時の活用等からキャンピングカー業界は期待が大きな市場となっており、『CANTAL』では現在フランチャイズ店が21店舗と拡大しております。



C-LH内装

『RVパークsmart』車中泊専用駐車場『RVパークsmart』拡大中



『RVパークsmart』は、24時間ご利用いただけるトイレ・電源設備等が完備された車中泊専用の予約制駐車スペースです。新たに海づり公園(福岡)、玄海海上温泉パレア(佐賀)、岡城跡(大分)、カーニバルヒルズ(千葉)を追加し国内27か所に拡大しております。

キャンピングカー「C-LH」を常設し、気軽にキャンピングカー体験が可能な駐車場も展開しております。





CORPORATE INFORMATION

企業情報 (令和2年12月31日現在)

会社概要

商号	トラストホールディングス株式会社
英語名	TRUST Holdings Inc.
本社所在地	〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
設立	平成25年7月1日
資本金	4億2,299万円
従業員数(連結)	629名(うちスタッフ409名)
主な事業内容	グループ会社の経営管理及びそれに付帯 又は関連する業務
主要取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 りそな銀行 西日本シティ銀行 福岡銀行 北九州銀行 佐賀銀行 大分銀行

グループ会社

トラストパーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラスト不動産開発株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-21-8
トラストアセットパートナーズ株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストネットワーク株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社和楽 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社ジーエートラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社グランシップ 千葉県船橋市本町 2-10-14 船橋サウスビル 3F	トラストパトロール株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
トラストビジョン株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	トラストメディカルサポート株式会社 福岡市博多区博多駅南 5-15-18
株式会社RVトラスト 福岡市博多区博多駅南 5-15-18	株式会社フチガミ 福岡市博多区博多駅南 5-15-18

役員

代表取締役会長	渡邊 靖司
代表取締役社長	喜久田 匡宏
専務取締役	矢羽田 弘
取締役	北嶋 重晴
社外取締役	木下 敏之
社外取締役	加峯 辰美
常勤監査役	市原 一也
社外監査役	江口 秀人
社外監査役	梁井 純輔

株式の状況

発行可能株式総数	15,000,000 株
発行済株式総数	5,204,500 株
株主数	2,808 名

株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	9月中
基準日	6月30日
中間配当基準日	12月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031(通話料無料)
公告掲載方法	電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載する方法とする。 https://www.trust-hd.co.jp/
上場金融商品取引所	東京証券取引所(マザーズ) 福岡証券取引所(Q-Board)

【株式に関するお手続きについて】

証券会社等の口座に記録された株式の

- 郵便物等の発送と返戻に関するご照会
- 支払期間経過後の配当金に関するご照会
- 株式事務に関する一般的なお問合せ

【お問合せ先】

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 TEL 0120-782-031(通話料無料)
---------	----------------------------------------------------------------------------

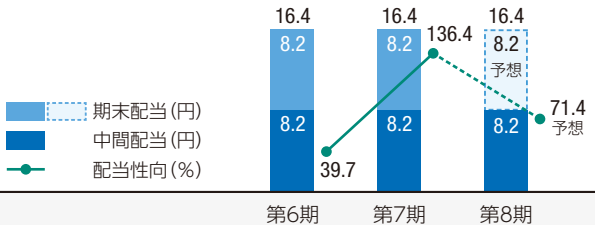
上記以外のお手続き、ご照会等は口座を開設されている証券会社等にお問合せください。

株主還元について

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付け、企業体質の強化及び事業成長のための内部留保の充実を図りながら、経営成績及び財政状態を総合的に勘案しつつ安定的な配当の継続に努めることを基本方針としております。

このような方針のもと、当期の中間配当金は、1株当たり8.2円とさせていただきます。

配当/配当性向



当社ホームページでは、事業案内やトピックス、IR情報など、様々な企業情報を掲載しております。ぜひご覧ください。

<https://www.trust-hd.co.jp/>



スマートフォンからもご覧いただけます。

(QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です)



TRUST HOLDINGS
トラストホールディングス株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-15-18
TEL 092-437-8944 FAX 092-437-8966



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用して印刷しています。